

DECYZJA Nr 12/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Wiśniewo, 06-521 Wiśniewo 86, z dnia 16.08.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi gminnej nr G231028W Kosiny Kapiczne - Podkrajewo” - kat. obiektu IV, XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wiśniewo

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kosiny Kapiczne nr 0006

Numery działek ewidencyjnych: 12, 21, 22, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 31, 40/1, 46, 70/4, 174

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Podkrajewo nr 0012

Numery działek ewidencyjnych: 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wiśniewo nr 0013

Numery działek ewidencyjnych: 187/1, 188, 189, 190, 195, 196, 198, 199, 287, 289

(Autor projektu: Andrzej Dusiński upr. nr 7342/Cie-101/94, MAZ/BD/1332/01)

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
wg załączników

dla: Wójt Gminy Wiśniewo

Wiśniewo 86

06-521 Wiśniewo

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem stanowi trasę relacji **Kosiny Kapiczne – Podkrajewo**. Jest drogą klasy D (dojazdową) o numerze ewidencyjnym G231028W. Zapewnia obsługę komunikacyjną przyległej pojedynczej zabudowy oraz stanowi dojazd do pól i obszarów leśnych. Najważniejszą funkcją tej drogi jest to, że łączy drogę powiatową Nr 2331 Podkrajewo – Wiśniewo z drogą powiatową nr 2344W Bogurzyn - Kosiny Kapiczne – droga nr 7.

Projektowane parametry techniczne drogi gminnej:

- Kategoria drogi - gminna
- Klasa techniczna - D
- Prędkość projektowa - 30 km/h
- Nośność podłoża - G1
- konstrukcja nawierzchni dla ruchu lekkiego - KR 1
- nośność nawierzchni - 115 kN
- głębokość przemarzania - 1,00 m
- spadek poprzeczny nawierzchni - 2,0 %
- spadek poboczy - 6 %
- szerokość jezdni bitumicznej - 3,50 m (na mijance 5,00 m)
- szerokość poboczy z kruszywa - 1,25 m

Inwestor odstąpił w projektowanym odcinku rozbudowy drogi gminnej od budowy kanału technologicznego z uwagi na brak miejsca na zlokalizowanie kanalizacji kablowej, co zostało potwierdzone oświadczeniem inwestora dołączonym do dokumentacji w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Odwodnienie drogi.

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni drogi, poboczy i zjazdów będzie zapewnione przez zastosowanie odpowiednich pochyłości poprzecznych i podłużnych do rowów drogowych i w teren. Podłoże gruntowe to przepuszczalne piaski drobne i średnie. Projektuje się:

- wykonanie rowu przydrożnego na odcinku od km 0+064,50 do km 0+543,00 strona lewa, od km 0+550,00 do km 0+963,50 strona prawa, od km 0+962,00 do km 2+067,00 strona lewa, oraz od km 2+060,50 do km 2+067,00 strona prawa. polegająca na wyprofilowaniu skarp o nachyleniu 1:1,5 i głębokości 0,7 m i spadku od 0,1% do 2,0% wraz z wykonaniem przepustów pod zjazdami oraz pod koroną drogi:

- w km 0+962,00 przebudowa istniejącego przepustu Ø600 mm L=6,00 m na przepust Ø600 mm L=10,00 m ze ściankami czołowymi betonowymi ze skrzydełkami

- w km 2+062,00 wykonanie nowego przepustu Ø400 mm L=9,00 m ze ściankami czołowymi betonowymi ze skrzydełkami

- projektuje się przebudowę rowu melioracyjnego R-C18 na odcinku 21,7 m polegającą na wyprofilowaniu skarp o nachyleniu 1:1,5 i głębokości 1,25 m i spadku od 0,5% wraz z wykonaniem przepustu pod koroną drogi.

Oświetlenie drogi

Nie występuje.

Sieć elektroenergetyczna

Sieć energetyczna nie koliduje z przebudową drogi.

Sieć telekomunikacyjna

Sieć telekomunikacyjna nie występuje na projektowanym odcinku.

Sieć gazowa

W pasie drogowym nie występuje sieć gazowa.

Wodociąg

Sieć wodociągowa występuje na projektowanym odcinku ale nie koliduje z przebudową drogi.

ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren działek na którym jest zlokalizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- obronność państwa

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa, ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do dróg, korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

8. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiają załączniki do decyzji. Załączniki składają się z 4 map z projektem podziału nieruchomości przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanych do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 30.06.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.1413.2023.991 wraz z wykazem zmian gruntowych dotyczących projektu podziału nieruchomości wykonanych przez BIURO GEODEZYJNE „GEOMET”, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 18 (geodeta uprawniony – Marek Dymkowski upr. Nr GGK 17753). Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem podlegające zatwierdzeniu:

Oznaczenie działki przed wydaniem decyzji	Nr obrębu geodezyjnego	Powierzchnia ha	Działy wydzielone pod drogę objęte wnioskiem zaznaczono pogrubioną czcionką		Powierzchnia ha
12	0006	3,14	12/1 12/2 12/3	jednostka rejestrowa G.1	0,0136 0,0106 3,12
21	0006	1,06	21/1 21/2	jednostka rejestrowa G.13	0,0397 1,02
22	0006	0,9965	22/1 22/2	jednostka rejestrowa G.13	0,0085 0,9880
25	0006	2,83	25/1 25/2	jednostka rejestrowa G.3	0,0082 2,82
26	0006	3,28	26/1 26/2	jednostka rejestrowa G.82	0,0093 3,27
27	0006	1,67	27/1 27/2	jednostka rejestrowa G.82	0,0044 1,67
28/1	0006	0,43	28/3 28/4	jednostka rejestrowa G.82	0,0005 0,43
28/2	0006	0,2989	28/5 28/6	jednostka rejestrowa G.69	0,0012 0,2978
29	0006	0,92	29/1 29/2	jednostka rejestrowa G.69	0,0021 0,92

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Podkrajewo nr 0012

Numery działek ewidencyjnych: 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wiśniewo nr 0013

Numery działek ewidencyjnych: 188/1, 189/1, 190/1, 195/1, 196/1, 199/1, 287/1, 289/1

10. Działki pasa drogowego czasowo zajęte:

- obręb ewidencyjny 0006 Kosiny Kapiczne działka o nr ewid.: 70/4
- obręb ewidencyjny 0013 Wiśniewo działka o nr ewid.: 187/1

z zachowaniem następujących warunków:

11. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 11.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
 - 11.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 12. dotyczących nadzoru na budowie:
 - 12.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - 12.2 szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).
 - 12.3 zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ; art.55 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11 d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

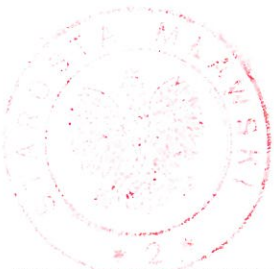
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2023r., poz.2111 ze zm.) o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

[Signature]
Krzysztof Wójcik

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z zm.) - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. - nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Zawiadomienie Starosty Mławskiego z dnia 31.10.2023r.

Na podstawie art.11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 26.10.2023r. została wydana Decyzja Nr 12/2023 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i zezwalająca na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr G231028W Kosiny Kapicze - Podkrajewo” - kat. obiektu IV, XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wiśniewo

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kosiny Kapicze nr 0006

Numery działek ewidencyjnych: 12, 21, 22, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 31, 40/1, 46, 70/4, 174

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Podkrajewo nr 0012

Numery działek ewidencyjnych: 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wiśniewo nr 0013

Numery działek ewidencyjnych: 187/1, 188, 189, 190, 195, 196, 198, 199, 287, 289

Zainteresowani mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w Wydziale Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Wyspiańskiego 8A II piętro, pok. 11, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 23 654 33 11).

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie od Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Stosownie do przepisu art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 33 i art. 40 Kpa:

„Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.”Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

.....
z up. STAROSTY
[Podpis]
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stan. służb.)