



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej
działki nr 61 o obszarze 0,6400ha w miejscowości Otocznia Nowa

1. Działka nr ewid: 61, w obrębie 0010 Nowa Otocznia, Gmina Wiśniewo posiada dostęp do drogi gruntowej do której ma bezpośredni dostęp, około 390 m od powiatowej drogi asfaltowej. Droga ta biegnie od zabudowań Otoczni Nowej do drogi powiatowej i dalej do drogi nr 544 prowadzącej z Mławy do drogi ekspresowej S7 Warszawa-Gdańsk
2. Działka to obecnie grunt nieużytkowy, odłogowany, na części porośnięty pojedynczym samosiewem sosny, brzozy bez wartości rynkowej. W niewielkiej odległości są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi orz grunty rolne niezabudowane.
3. Działka ma kształt prostokąta, wcześniej wykorzystywana jak wyrobisko żwiru.
4. Działka nr ewid: 61 posiada uregulowany stan prawny.
5. Miejscowość Otocznia Nowa położona jest w północno-wschodniej części gruntów Gminy Wiśniewo. Miejscowość oddalona od siedziby gminy o około 5km. Dojazd do miejscowości zapewniają drogi o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość oddalona od zjazdu z drogi ekspresowej S7 o około 1 km i około 3 km od centrum miasta Mława. Tereny gruntów wsi Otocznia Nowa graniczą z terenami zurbanizowanymi miasta Mławy.
6. W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy, sklep spożywczo-przemysłowy
7. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **36 770,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium: **3677,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2023 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **3677,00 zł** najpóźniej do dnia **15 czerwca 2023 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy

Wiśniewo) na konto nr 91 1020 3541 0000 5502 0356 8383 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej nr 61**”.

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacji.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 7, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 233, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, 15.05.2023 r.

**Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak**

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium

z up. WÓJTA
mgr Iwona Rejniak
SEKRETARZ GMINY

