

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2  
tel./fax 89-533-18-37, 695-662-162**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt :** Rozbudowa sieci wodociągowej w Otoczni Starej  
wraz z pompownią sieciową.....

**Kategoria :** XXX, XXVI .....

**Kod CPV:** 45232430-5, 45230000-8 .....

**Adres :** obręb Otocznia Stara, gmina Wiśniewo .....

**Indentyfikatory działek:** 141310\_2.0011.14/4, 141310\_2.0011.14/3,  
141310\_2.0011.14/5, 141310\_2.0011.15/1, 141310\_2.0011.16/2, 141310\_2.0011.17/1,  
141310\_2.0011.18/3, 141310\_2.0011.18/6, 141310\_2.0011.172, 141310\_2.0011.233,  
141310\_2.0011.235/4, 141310\_2.0011.187, 141310\_2.0011.186,  
141310\_2.0011.197/1, 141310\_2.0011.218, 141310\_2.0011.219 .....

**Inwestor :** Gmina Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo .....

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
<b>Projektował:</b> mgr inż. Stefan Pokorski	62/89/OL - spec. instal.- inżynieryjna - branża sanitarna	<i>mgr inż. Stefan Pokorski</i> upr. bud. §13 p.1.4a, b.p.1.5
mgr inż. Renata Glińska-Panfilow	77/85/OL - spec. konstrukcyjno - budowlana - branża architektoniczna i konstrukcyjna	mgr inż. Renata Maria Glińska-Panfilow specjalność konstrukcyjno-budowlana Upr. budowlane Nr 77/85/OL §5 ust. 1, §6 ust.3, §7, §13 ust. 1 pkt 2, §2 ust.1 p.1
mgr inż. Krzysztof Nakonieczny	08/01/OL - spec. instal. elektr. - branża elektryczna	mgr inż. Krzysztof Nakonieczny upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Nr 08/01/OL w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych

Olsztyn, 29 grudnia 2021 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Część opisowa</b>	<b>strona</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1 Sieć wodociągowa	3
3.2 Pompownia sieciowa wody	5
4. Zestawienia powierzchni	6
5. Inne informacje i dane	6
6. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę	7
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7
8. Obszar oddziaływania obiektu	8
 <b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	
1. Oświadczenie projektantów - szt. 1	9
2. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych szt. 3	10
3. Zaświadczenia o przynależności do W-MOIIB - szt. 3	15
 <b>Część rysunkowa</b>	
rys. b.n. - Legenda	b.s.
Nr 1 ÷ 2 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy sieci wodociągowej w Otoczni Starej wraz z pompownią sieciową, gmina Wiśniewo.

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przewidziano budowę:

- sieci wodociągowej rozdzielczej w Otoczni Starej,
- pompowni sieciowej wody w Otoczni Starej

Projekt obejmuje:

- rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej
- budowę kontenera wyposażonego w urządzenia do pompowania wody
- budowę zbiorników wyrównawczych wody czystej o poj. 2x75 m<sup>3</sup> na terenie pompowni,
- budowę międzyobiektowych rurociągów wody czystej i kanalizacji,
- zasilanie energetyczne pompowni i sterowanie,
- elementy zagospodarowania terenu pompowni

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, istniejąca sieć wodociągowa**

Teren inwestycji to teren wykorzystywany rolniczo (grunty orne i pastwiska), teren posesji prywatnej, drogi publiczne (droga powiatowa i droga gminna), nieużytki oraz rów melioracyjny.

Obecnie miejscowości Otocznia Nowa, Żarnówka i Otocznia Stara zaopatrywane są w wodę z wodociągu zasilanego z wodociągu miejskiego miasta Mława. Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „WOD-KAN” w Mławie zamierza rozwiązać umowę o dostarczenie wody dla wyżej wymienionych wsi z wodociągu miejskiego. Z tego powodu konieczna jest budowa nowej sieci wodociągowej oraz pompowni sieciowej wody, by zaopatrzyć w wodę miejscowości Otocznia Nowa, Żarnówka i Otocznia Stara z wodociągu zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Wiśniewie.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Sieć wodociągowa**

Sieć wodociągowa rozdzielcza jest inwestycją o charakterze liniowym i stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych.

Projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejących wodociągów z rur PVC na działkach nr 14/4 oraz 219 obręb Otocznia Stara.

Zaprojektowano sieć wodociagową z rur PE 100 o średnicy zewnętrznej 110 i 160 mm SDR 17 oraz PE 100 o średnicy zewnętrznej 125 mm SDR 11, o połączeniach zgrzewanych.

Projektowaną sieć wodociagową wniesiono na mapy, projekt zagospodarowania terenu, w skali 1:500 (rys. Nr 1 ÷ 2).

Przy lokalizacji sieci uwzględniono, warunki właścicieli gruntów i lokalizację istniejącego podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu.

Długość projektowanej sieci wodociagowej wynosi:

* PE Dz 110 SDR 17	-	665 m
* PE Dz 125 SDR 11	-	182 m
* PE Dz 160 SDR 17	-	191 m
<b>RAZEM</b>	-	<b>1 038 m</b>

w tym odcinek długości L=34 m na terenie zamkniętym i obszarze kolejowym (działki nr 15/3 i 16/3) – według oddzielnego projektu oraz odcinek długości L=57 m na terenie zamkniętym i obszarze kolejowym (działka nr 106) – według oddzielnego projektu. Długość projektowanej sieci wodociagowej poza terenem zamkniętym i obszarem kolejowym wynosi L = 947 m.

Uzbrojenie sieci wodociagowej stanowić będą: hydrant nadziemny oraz zasuwy odcinające z uszczelnieniem miękkim wraz z obudowami i skrzynkami ulicznymi.

Szczegółowe zestawienie długości sieci wodociagowej i jej uzbrojenia podano w tabeli nr 1.

tab. Nr 1

Numer węzła	PE [m]			przewierty i rury ochronne	Hydranty z zasuwą + zasuwy /szt/
	Dz 110 SDR 17	Dz 125 SDR 11	Dz 160 SDR 17		
1-K1	127				Z100 - 2
K1-K2	37			przew. sterowany R.O. PE225, L=36	Z100 - 1
K2-2	177				

Numer węzła	PE [m]			przewierty i rury ochronne	Hydranty z zasuwą + zasuwy /szt/
	Dz 110 SDR 17	Dz 125 SDR 11	Dz 160 SDR 17		
2-3		182		przew. sterowany rurą przewodową, L=182	
3-4	220				
4-P	35			P3-3/16	
P-5			10		H - 1
5-6			27	P3-4/17	Z100 - 2 Z150 - 1
6-4	3				
6-7	66				
6-8			154	przew. sterowany R.O. PE250, L=31 P3-4/8 A110/3 szt.1	Z100 - 1
<b>RAZEM</b>	<b>665</b>	<b>182</b>	<b>191</b>	P3-3/16 szt.1 P3-4/25 szt.2 przew. sterowany rurą przewodową, L=182 przew. sterowany PE225 L=36 szt.1 przew. sterowany PE250 L=31 szt.1 A110/6 szt.2	H - 1 Z 100- 6 Z 150- 1
<b>1038</b>					

### 3.2. Pompownia sieciowa wody

Planowana jest budowa pompowni sieciowej wody w Otoczni Starej na części działki nr 235/4 obręb Otocznia Stara, która stanowi własność Gminy Wiśniewo. Dojazd do pompowni odbywać się będzie z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej. Teren pompowni będzie ogrodzony i wykorzystywany na cele pompowni wody.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu pompowni:

- budowa kontenera wyposażonego w urządzenia do pompowania wody, powierzchni zabudowy  $P_z=12,2 \text{ m}^2$  i kubatury  $K=36,3 \text{ m}^3$ .

- budowa dwóch zbiorników wyrównawczych wody czystej średnicy wewnętrznej  $\varnothing 4500$ ,  $V_c = 2 \times 75 = 150 \text{ m}^3$
- międzyobiektove ruociągi wody czystej z PE  $\varnothing 110$ ,  $L = 34 \text{ m}$ ,
- ruociągi kanalizacyjne grawitacyjne z przelewu i spustu ze zbiornika wyrównawczego z rur PVC 160,  $L = 35 \text{ m}$  oraz z budynku pompowni z rur PVC 110,  $L = 7 \text{ m}$ ,
- zbiornik bezodpływowy  $\varnothing 1500$
- linie kablowe elektroenergetyczne i sygnalizacyjne,
- elementy zagospodarowania terenu, jak nawierzchnie umocnione drogi, chodników i opasek.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia ogrodzonego terenu pompowni	379,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. budynku pompowni	12,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. zbiorników wyrównawczych	36,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. drogi wewnętrznej	111,0 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia proj. drogi wewnętrznej na ogrodzonym terenie pompowni	29,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. chodników i umocnień wokół obiektów	77,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna ogrodzonego terenu pompowni	222,2 m <sup>2</sup>

#### 5. Inne informacje i dane

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i inne akty prawa miejscowego nie wprowadzają ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji w stosunku do projektowanych obiektów.

Działki, na których zlokalizowana jest pompownia sieciowa oraz sieć wodociągowa nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Projektowane obiekty nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zastosowano materiały gwarantujące szczelność sieci wodociągowej i ruociągów międzyobiektowych pompowni oraz szczelność zbiorników wyrównawczych. Ruociągi

grawitacyjne z rur PVC łączonych na kielich z uszczelką gumową oraz rurociągi tłoczne z PE łączone na zgrzew gwarantują szczelność.

W czasie budowy oddziaływanie na środowisko ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji liniowej. Prace winny być prowadzone w porze dziennej. Przed przystąpieniem do robót ziemnych w gruntach rolnych przewidziano zdjęcie humusu i odłożenie go do ponownego wykorzystania. Po wykonaniu prac teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Czas przebywania osoby zatrudnionej do obsługi pompowni w pomieszczeniu wynosi poniżej 2 godzin w ciągu doby. Wykonywane czynności związane są z obsługą i konserwacją urządzeń, nadzorem oraz utrzymaniem czystości i porządku.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) dla jednostki osadniczej do 2000 mieszkańców potrzeby wody pożarowej winny wynosić co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s, a dla jednostki osadniczej do 5000 mieszkańców potrzeby wody pożarowej winny wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Przyjęto jednostkę osadniczą do 2000 mieszkańców i wydajność wodociągu 5 dm<sup>3</sup>/s, co odpowiada równoważnemu zapasowi wody w zbiorniku równym 50 m<sup>3</sup>.

W pojemności projektowanych zbiorników retencyjnych uwzględniono niezbędny zapas wody dla celów pożarowych w ilości 50 m<sup>3</sup>.

Na terenie działki pompowni zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy zewnętrzny nadziemny o średnicy nominalnej DN 80, w odległości 5 m od budynku, który zabezpieczać będzie wodę pożarową w ilości minimum 5 dm<sup>3</sup>/s o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa.

Stacja uzdatniania wody jest obiektem budowlanym nie wymagającym doprowadzenia drogi pożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)
- paragraf 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r, poz. 1839)
- art. 127 ÷ 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (DzU.2017, poz.1566 z późn. zmianami)
- art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r, poz. 60 z późn. zmianami)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego