

U C H W A Ł A NR XLVI/194/2022

**Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 25 listopada 2022r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,04 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,37 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r.poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,52 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3– 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części o charakterze rolniczym nie wykorzystywane rolniczo i położone na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące zaopatrzeniu gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości związane i wykorzystywane dla celów ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty służące działalności kulturalnej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/61/2019 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 22 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

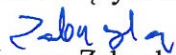
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.


MADCA PRAWNY
Jan Urbański
DL-6-623

Przewodniczący Rady Gminy


Iwona Zabuska