

Projektowane postanowienia umowy

ZP.271.15.2022

zawarta w dniu **2022** r. pomiędzy Gminą Wiśniewo z siedzibą w Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, reprezentowanym przez:

Grzegorz Woźniak – Wójt Gminy Wiśniewo

Małgorzata Drązek – Skarbnik Gminy

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Gminę Wiśniewo w trybie podstawowym wariant bez negocjacji (art. 275 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. Dz.U. poz. 1129 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Głużku o salę gimnastyczną i sale lekcyjne**” (zwanego dalej Przedmiotem Umowy).
2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie robót wielobranżowych oraz montaż platformy dźwigowej i usunięcie kolizji z siecią SN.
3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (o ile wystąpiły),
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
 - 4) Projekt budowlany/projekty wykonawcze,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - 6) Oferta Wykonawcy,
4. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.

5. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
6. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której wyżej mowa, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą.
7. Zakres szczegółowy zadania, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Projekt budowlany/projekty wykonawcze,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 zł.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań oraz by były one prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP i P/pož., w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji robót,
 - 2) powołania kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie,
 - 3) powołania kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - 5) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 6) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - 8) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - 9) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 10) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - 11) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 12) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

- 13) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 14) zapewnienia nadzoru archeologa.
 - 15) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - 16) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń, kierowców.
 - 17) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez tzw. pracowników fizycznych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów (zanonimizowane).
 - 18) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji, czy pracownicy wykonujący prace budowlane zostali zgłoszeni przez Wykonawcę do ich wykonywania.
 - 19) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt. 16, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 17 będzie traktowane jako niewypełnienie warunków umowy,
 - 20) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - 21) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców niewymagających zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z §10 ust. 15 Umowy oraz w przypadku określonym w §10 ust. 5
13. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 2) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą

przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.

- 3) nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolności do wykonania Umowy,
 - 4) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
14. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
 15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
 16. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
 17. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust.2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
 18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 19. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
 20. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na placu budowy. W przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek do ich przywrócenia.
 22. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 10 dni roboczych, od dnia podpisania niniejszej umowy. Od tego momentu liczony będzie termin rozpoczęcia realizacji robót.
2. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:

- a) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiącego jednocześnie podstawę ustalenia ceny ofertowej,
- b) przygotowania Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego robót,
- c) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- e) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
- f) przedstawienie Zamawiającemu umów/projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych.

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie **15 miesięcy** liczonych od dnia jej zawarcia tj. do **2022 roku.**

- 4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w SWZ.

§ 4

- 1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień Telefon..... , e-mail:
- 2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
- 3. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 5

- 1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym; kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami; do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmiany. Brak takiego potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz wskazani przez Wykonawcę kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje, z co najmniej 2-u dniowym wyprzedzeniem, uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) przekazania terenu budowy,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
 - d) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - f) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem.
2. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony Harmonogram o którym mowa w ust. 1, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB, będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 4.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
8. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie drugie, Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca nie dotrzyma chociaż jednego z terminów określonych w Harmonogramie,
 - c) zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu,
Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający i które zostały określone w SWZ oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy rozdz. X SWZ.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego zmiany Umowy.

16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, ma on prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
 - a) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
 - b) Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zm.) oraz STWiORB.,
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
2. Badania jakości materiałów i robót.
 - 1) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - 2) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
 - 4) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza

miejszem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które będą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

- 6) Jeżeli wyniki badań wykazą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

§10

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie^{*)}, *za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie: _____* ^{*) (wskazany/e woświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) ^{*)}}
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust. 1.
3. Wprowadzenie nowego lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie, zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w dokumentach postępowania w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, w szczególności określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 30 dni,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub

odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;

- 3) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8 bądź nie spełnienia warunków określonych w ust. 13.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 5.000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt.1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. Przy realizacji niniejszej umowy będą miały zastosowanie, w przypadku zaistnienia opisanych tam okoliczności, zapisy art. 465 ustawy Pzp

§ 11

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:
..... zł netto (słownie złotych), powiększona o
należny 23 % podatek VAT wynosi.....zł brutto (słownie złotych:
.....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Podstawą rozliczeń przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy jest dostarczony zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz dostarczony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy wykonany metoda szczegółową zawierający ceny jednostkowe.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §11 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Zamawiający ustala, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych zgodnie z zapisami §10 niniejszej Umowy Podwykonawców, nastąpi na mocy cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wraz z projektem umowy, o którym mowa w §10 ust. 5,łoży projekt umowy cesji wierzytelności przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
3. Zapisy ust. 2 odnoszą się również do sytuacji zgłoszenia przez Podwykonawcę dalszego Podwykonawcy.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót, Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz kosztorysu, o którym mowa w §11 ust. 4, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Zamawiający wymaga, by roboty były rozliczane zgodnie z przyjętym Harmonogramem oraz kosztorysem, o którym mowa w §11 ust. 4, według przyjętych scalonych pozycji. Za dostawy i usługi przekraczające kwotę określoną w oparciu o zapis §10 ust. 15 zapłaci Wykonawca lub Podwykonawca okazując Zamawiającemu do rozliczenia potwierdzenie zapłaty wraz z oświadczeniem ujawnionych: dostawcy lub usługodawcy. W pozostałym zakresie zapłata wynagrodzenia będzie oparta o zapisy ust. 2.
6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonywane, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie

rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
8. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, **z zastrzeżeniem, że łączna ich wartość nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2.**
9. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane na podstawie potwierdzonych protokołów odbioru robót, w terminach określonych Harmonogramem, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
10. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy w bankuo numerze , wskazany na fakturze. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2020r., poz. 106).
11. Podstawą bezpośredniej płatności dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie faktura VAT lub rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przedstawiona Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakres rzeczowo-finansowy w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z protokołami odbioru robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia).
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu

wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do żądania odsetek.

15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przekazania żądania w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z okresowym rozliczeniem.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 16, wyjaśnienia zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wysokość roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na wysokość ich wynagrodzenia.
17. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 17 i wykaże niezasadność takiej płatności.
18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 13

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do

zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. W wyniku oględzin sporządzony zostanie protokół. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i wykonaną podłogę sportową stanowiące Przedmiot Umowy, rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 15

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, które Zamawiający może żądać od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 10 ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 4) za przedłożenie, po terminie określonym w § 10 ust. 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nie przedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 10 ust. 15, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą

- 6) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które nie będzie dokonywane przez Zamawiającego na mocy cesji wierzytelności w sytuacji opisanej w § 10 ust. 15 zdanie ostatnie, w kwocie 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 9) za niezgłoszenie pracownika w sytuacji opisanej w § 2 ust. 12 pkt 16 w wysokości 1.000 złotych, za każdego niezgłoszonego pracownika,
- 10) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
- 11) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
- 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §19 ust. 6- w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może

zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §16 ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje.

2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy, nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go niezgodnie z warunkami zawartymi w umowie lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną i nie zmienia nieprawidłowego sposobu realizowania przedmiotu umowy mimo upływu wyznaczonego mu w tym celu przez Zamawiającego terminu,
 - 5) nie rozpoczęcia realizacji robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, które należy przekazać drugiej Stronie za potwierdzeniem doręczenia (np. listem poleconym).

§ 17

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp i przewidzianych w SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 18

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
2. Zamawiający, w oparciu o zapis art. 439 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
- 1) Zamawiający określa, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku znaczących zmian cen materiałów związanych z realizacją zamówienia, przez co należy rozumieć sytuację gdy wartość zmiany ceny poszczególnych materiałów lub kosztów w odniesieniu do kosztorysu, o którym mowa w § 11 ust. 4 przekroczy 30 % i utrzyma się przez okres kolejnych 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
 - 2) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 12-tego pełnego miesiąca kalendarzowego od dnia złożenia kosztorysu ofertowego, o którym mowa w §11 ust. 4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o ostatni wskaźnik wzrostu zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy (dotyczy to jednokrotnej jak i wielokrotnych zmian w umowie).
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie może nastąpić w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
5. Wykonawca, w wypadkach o których mowa w ust. 1 i 2, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy (przed zmianą, jak i po zmianie umowy), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany (np. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia pracowników biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na kalkulację wynagrodzenia pracowników biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, wzrostu cen lub kosztów materiałów i usług związanych z realizacją zamówienia itp).
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało wymienione w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu, w przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zgodnie z dyspozycją art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest obowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o ile zostaną łącznie spełnione przewidziane w przywołanym przepisie warunki.

§ 19

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą zostać dokonane w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie, SWZ i ustawie Prawo zamówień publicznych

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca