

Egzemplarz nr:1/3

Jednostka

**BIURO PROJEKTOWE**

Projektowa:

MARMAT – BUD Mariusz Matuszewski

Łomia 148, 06-500 Mława

Tel. 606 855 285 NIP 5691721703 REGON 380168558

# PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O  
SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE LEKCYJNE**

**Budynki kategorii – IX**

ADRES INWESTYCJI :

06-521 Wiśniewo, Głużek 69

Nieruchomość składająca się  
Z działek o nr. ewid.

Działka nr. ewid. 798  
woj.: mazowieckie

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 141310\_2 Wiśniewo

OBRĘB EWIDENCYJNY : 141310\_2.0003 Głużek

INWESTOR:

GMINA WIŚNIEWO  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki formalne

MŁAWA – listopad– 2022 r.

Jednostka

**BIURO PROJEKTOWE**

Projektowa:

MARMAT – BUD Mariusz Matuszewski

Łomia 148, 06-500 Mława

Tel. 606 855 285 NIP 5691721703 REGON 380168558

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O  
SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE LEKCYJNE**

**Budynki kategorii – IX**

POW. ZABUDOWY – 503,54 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA – 516,85 m<sup>2</sup>

KUBATURA BUDYNKU – 2606,61 m<sup>3</sup>

ADRES INWESTYCJI :

06-521 Wiśniewo, Głużek 69

Nieruchomość składająca się  
Z działek o nr. ewid.

Działka nr. ewid. 798  
woj.: mazowieckie

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 141310\_2 Wiśniewo

OBRĘB EWIDENCYJNY : 141310\_2.0003 Głużek

INWESTOR:

Gmina Wiśniewo  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

ARCHITEKTURA

Projektant – mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Upr: MA/040/18

Sprawdzający – mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr: Cie-76/91

Opracował – inż. Mariusz Matuszewski Upr: MAZ/0330/POKb/22

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Strona tytułowa</b>	str ...
<b>2. Spis zawartości</b>	str ...
<b>3. Opis zagospodarowania terenu</b>	str ...
- Podstawa opracowania	str...
- Przedmiot i zakres opracowania	str...
- Stan istniejący	str...
- Stan projektowany	str...
- Bilans terenu	str...
<b>4. Obszar oddziaływania obiektu</b>	str...
<b>5. Uwagi realizacyjne dla inwestycji</b>	str ...
<b>6. Informacje dodatkowe do inwestycji</b>	str ...
- dane o ochronie konserwatorskiej	str...
- dane o eksploatacji górniczej	str...
- właściwości akustyczne, drgania, promieniowanie	str...
- emisja zanieczyszczeń gazowych	str ...
- istniejący drzewostan	str...
- zagrożenie dla środowiska i zdrowia	str...
- warunki p.poż	str...
- ochrona obiektów i ich otoczenia	str...
- rys. nr 1 – zagospodarowanie terenu	str ...
<b>7. Uprawnienia budowlane</b>	str ...
<b>8. Oświadczenie projektantów</b>	str ...

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie zlecenia Inwestora – Gmina Wiśniewo, 06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86, ustaleń z Inwestorem, norm, MPZP gminy Wiśniewo, literatury fachowej oraz wizji w terenie.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

- Budynek sali gimnastycznej z salami lekcyjnymi
- Łącznik pomiędzy Szkołą Podstawową a projektowaną salą gimnastyczną
- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia sala gimnastyczna 15°, łącznik 30°.
- Program funkcjonalny budynku sali gimnastycznej jest przystosowany do polepszenia warunków nauki i rozwoju obecnej ilości uczniów uczęszczających do szkoły podstawowej w Głuźku.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

## 3. Stan istniejący

### 3.1. Opis terenu

Działkę stanowi zabudowany teren. Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej oraz dwa budynki gospodarcze. Teren jest płaski, ogrodzony.

## 4. Stan projektowany

### 4.1. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działek istniejącym zjazdem z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD, działka nr ewid. 689/4, zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. nr 1.

### 4.2. Sieci uzbrojenia terenu

Wody deszczowe z budynku odprowadzane będą na własny teren powierzchniowo – do gruntu. Grunty są w stanie wchłoniąć wody opadowe i roztopione z przedmiotowej inwestycji.  
Ścieki - do szczelnego zbiornika (szambo - istniejące).

Zaopatrzenie w wodę – z sieci – istniejące przyłącze, rozbudowana instalacja pozalicznikowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci – istniejące przyłącze, rozbudowana instalacja elektryczna pozalicznikowa.

Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

#### 4.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki z lekkim spadkiem z północy na południe.

#### 4.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie i kubatury sali gimnastycznej i łącznika razem:

- powierzchnia zabudowy - 503,54 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 516,85 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2606,61 m<sup>3</sup>

### **Bilans terenu**

Działka nr 798

#### **RAZEM – 14900,00 m<sup>2</sup>**

- |   |                                 |                |
|---|---------------------------------|----------------|
| - powierzchnia terenu objętego opracowaniem:                  | 14900,00 m <sup>2</sup>         | <b>100,00%</b> |
| - powierzchnia zabudowy – budynkami:                          |                                 |                |
| 503,54+370+74+53 =  | 1000,54 m <sup>2</sup>          | 6,72%          |
| - powierzchnia utwardzona: (dojścia, dojazdy, tarasy, opaski) |                                 |                |
| 186+90+150+125 =  | 551,00 m <sup>2</sup>           | <b>3,70%</b>   |
| - <b>powierzchnia biologicznie czynna</b>                     | <b>: 13348,46 m<sup>2</sup></b> | <b>89,58%</b>  |

**Warunek spełniony MPZP Gminy Wiśniewo 89,58 % > min 50 %**

### ***3.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW:***

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności opracowania Raportu oddziaływania na środowisko.

Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających

wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest od granicy z działką sąsiada z zachowaniem wymaganych przepisami ppoż., prawa budowlanego i regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami jakimi powinny odpowiadać budynki, oraz jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego. Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, na której jest ona planowana.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawo Budowlane, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analizę ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu przedstawiono poniżej :

Lp.	PODSTAWA PRAWNA	ANALIZA
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	Nie zostały naruszone przepisy art. 3 ust. 20 i art. 28 ust.2
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie.	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
3	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie.	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki	Inwestycja nie narusza

	Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budowlę kolejowe i ich usytuowanie	przepisów tej ustawy
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
11	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
12	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
14	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
15	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
16	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956r o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
18	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
19	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
20	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia	Inwestycja nie narusza

	2013r. w sprawie składowisk odpadów, wydawane na podstawie aer. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach	przepisów tej ustawy
23	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
24	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
25	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje w całości działkę 798

Na mocy powyższych ustaleń stwierdza się, że projektowany obiekt nie będzie wywierał wpływ na działki sąsiednie, ponieważ zlokalizowany jest w całości na działce Inwestora z zachowaniem odległości od granic z działkami sąsiadów.

### **3.6 UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
- wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy,
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane po uzyskaniu zgody autorów projektu.

#### **1. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI W OGRANICZENIACH ZABUDOWY**

##### **1.1. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren działki nr ewid. 798 objętej opracowaniem jest położony w obszarze stanowisk archeologicznych zgodnie z MPZP Gminy Wiśniewo. Do dokumentacji dołączona jest Decyzja Konserwatora Zabytków.



## **1.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych.

## **1.3. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA**

- Projektowana zabudowa nie spowoduje ponad normatywnego wzrostu hałasu.
- Projektowana zabudowa nie będzie emitować drgań a także promieniowania.

## **1.4. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

- Projektowana zabudowa nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych i płynnych.
- Projektowana zabudowa nie będzie emitować pyłów.

## **1.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się podwyższania ani obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich. Na terenie inwestycji nie rosną drzewa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz.356), w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące typy odpadów: ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady metalowe, w stosunku do których będzie prowadzony odzysk zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Masy ziemne powstające w wyniku niwelacji terenu oraz wykopów pod obiekty budowlane i uzbrojenie, w myśl przepisów Ustawy o Odpadach Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami, klasyfikowane są jako odpady, w stosunku do których

prorowadzony będzie odzysk za pomocą działań określonych jako R10 w załączniku nr 5 w/w Ustawy, tj. rozprowadzanie na powierzchni ziemi, w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi.

Zgodnie z art. 33.1 w/w Ustawy nadmiar ziemi z wykopów w celu jej dalszego wykorzystania będzie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby.

Realizacja odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do ziemi nie będzie miała wpływu na plan gospodarowania wodami na obszarze lokalizowanej inwestycji.

#### **1.6. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

##### **Przesłanianie i nasłonecznienie budynku**

Projektowany budynek nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie istniejących budynków sąsiednich zgodnie z paragrafem §13, §57 i §60 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Spełniono warunki dotyczące nasłonecznienia projektowanego budynku zgodnie z paragrafem §13, §57 i §60 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

#### **1.7. OCHRONA P.POŻ.**

Podstawy prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) [1],
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. Nr 109, poz. 719),[2]
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodą oraz dróg pożarowych(Dz. U. Nr 124, poz. 1030),[3]
4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej(Dz. U. poz. 2117 )
5. Inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej

## **1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚCI I LICZBA KONDYGNACJI**

Budynek niski, jednokondygnacyjny na sali gimnastycznie i łączniku ,dwukondygnacyjny (w części socjalnej z salami lekcyjnymi).

Powierzchnia zabudowy 503,54 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 516,85 m<sup>2</sup>

Wysokość 9,72 m

Kubatura zabudowy 2606,61 m<sup>3</sup>

Szerokość 13,00 m

Długość 31,00 m

## **2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIEDNICH**

Odległości od najbliższych budynków sąsiednich: 0,00m. (budynek szkoły podstawowej, położony na działce objętej inwestycją)

Odległości od najbliższych budynków sąsiednich nie leżących na działkach inwestycji: 23,50 m.

Odległości projektowanego obiektu od działek geodezyjnych sąsiadujących z terenem inwestycji nie przekraczają wartości normatywnych określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

## **3. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZL III.

Powierzchnia strefy pożarowej spełnia wymagania max. powierzchni =8000m<sup>2</sup> podane w §227.1 WT [1]

## **4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla budynków ZL III nie ustala się.

## **5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH BUDYNKU.**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III –zgodnie z §209.1 i 209.2 WT [1]

W pojedynczym pomieszczeniu nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

W pomieszczeniach sal lekcyjnych, oprócz sali sportowej przebywa do 15 osób.

## **6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Zgodnie rozporządzeniem MSWiA [2] oceny zagrożenia wybuchem dokonuje się w obiektach i na terenach przyległych, gdzie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane. Ocena obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem wraz z opracowaniem graficznej dokumentacji klasyfikacyjnej oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon. W budynku nie są stosowane ani używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego, w obiekcie oraz na zewnątrz nie występuje zagrożenie wybuchem.

## **7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.**

Klasa odporności ogniowej D -zgodnie z §212.2 i §212.3 WT [1]

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych (zgodnie z §216.1 WT[1]):

- główna konstrukcja nośna - ściana murowana, rdzenie żelbetowe -R 30
- konstrukcja dachu – kratownica stalowa, słupy stalowe, płatwie stalowe, stropodach żelbetowy - bez wymagań
- strop (będący częścią głównej konstrukcji nośnej) - REI 30
- ściana zewnętrzna (będąca częścią głównej konstrukcji nośnej) -murowana- REI 30
- przekrycie dachu -płyta warstwowa- bez wymagań

Ściana rozdzielająca projektowany budynek od istniejącej szkoły ma klasę odporności ogniowej REI 60 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 30. Ściany wewnętrzne kotłowni o klasie odporności ogniowej EI 60. Drzwi przeciwpożarowe na zewnątrz bez klasowe metalowe. (zgodnie z §220.1 WT[1])

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania dla ścian wewnętrznych i posiada klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

## **8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo

drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Ze strefy pożarowej zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami. (zgodnie z §236.3 WT [1]).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. (zgodnie z §236.4 WT [1]).

Drzwi główne wejściowe do budynku są rozwierane.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego w ZL nie przekracza dopuszczalnych - 40 m zgodnie z §216.1 WT [1].

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia zgodnie z §216.8 WT[1].

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, wynosi nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8m zgodnie z §216.10 WT [1].

W każdym pomieszczeniu oprócz sali sportowej przebywa do 15 osób.

W pomieszczeniu o pow. powyżej 300m<sup>2</sup> znajdującego się w strefie ZL są dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o więcej niż 5,0m zgodnie z §238 WT [1].

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9m –zgodnie z §239.1 WT [1].

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzącej na zewnątrz budynku nie mniejsza niż szerokość biegu - zgodnie z §239.4 WT [1].

Wysokość drzwi nie mniejsza niż 2 m w świetle ościeżnicy - zgodnie z §239.6 WT [1].

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m - zgodnie z §240.1 WT [1].

Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ścian wewnętrznych nie mniejsza niż EI 15 zgodnie z §241.1 WT [1].

Na drogach ewakuacyjnych nie występują spoczniki ze stopniami i schody ze stopniami zabiegowymi. zgodnie z §244.1 WT [1].

Dla budynków niskich zawierających strefę pożarową ZL III, klatki schodowe nie muszą być obudowane i zamykane drzwiami oraz być wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu zgodnie z §245 WT [1].

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej nie muszą mieć klasę odporności jak w/w przegrody budynku zgodnie z §246 WT [1].

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych i o klasie odporności ogniowej R 30 dla klasy "D" zgodnie z §249.3 WT [1]

Pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m zgodnie z §223.1 WT [1]

Dojście ewakuacyjne jest nie dłuższe niż 30m zgodnie z §256.3 WT [1].

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych na odcinkach nie doświetlonych światłem naturalnym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie, wg projektu branżowego uzgodnionego pod względem ppoż.

## **9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO** **INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI** **WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ,** **ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ**

Podstawowe instalacje użytkowe w budynku to:

-wentylacja mechaniczna. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 i EIS 60, z poniższym zastrzeżeniem. Klapy odcinające sterowane systemem sygnalizacji pożaru. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS120 i EIS 60.

- instalacja elektryczna – budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, usytuowany przy głównym wejściu do budynku lub na przyłączy,

- odgromowa – budynek będzie zabezpieczony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową. Instalację odgromową projektuje się w oparciu o normę PN-EN 62305. Na dachu obiektu zostaną wykonane zwody poziome z drutu FeZn Ø=8 mm tworząc siatkę. Zwody poziome zostaną ułożone na wspornikach dachowych przystosowanych do podłoża.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wystające ponad powierzchnię dachu (konstrukcje stalowe, drabiny, pomosty, rynny itp.) należy połączyć z instalacją odgromową. Urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub



przewodzących, zawierające wyposażenie elektryczne, urządzenia wentylacyjne będą chronione zwodami pionowymi z zachowaniem odstępów izolacyjnych przed wnikaniem prądu piorunowego.

Zwody odprowadzające drutu fi 8mm prowadzi w rurach grubościennych niepalnych pod elewacją budynku. Na wysokości 1,5 m od powierzchni gruntu zamontować złącza kontrolne w p/t szafkach rewizyjnych. Jako uziemienie instalacji elektrycznych oraz instalacji odgromowej w projektowanym budynku zaprojektowano uziom otokowy (płaskownika FeZn 30 x 4). Przewody uziemiające należy chronić przed korozją poprzez malowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym na wysokości do 30 cm nad ziemią i do głębokości 20 cm w ziemi. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą antykorozyjną.

- ogrzewanie – za pomocą pomp powietrzno – wodnych.

#### **10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH, DOSTOSOWANE DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Budynek wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych na odcinkach nie doświetlonych światłem naturalnym, w związku z §181 WT [1], wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;

W budynku zaprojektowane jest oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodne z *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz. PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Oprawy zainstalowano w budynku oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi i drogach komunikacji wewnętrznej (korytarze). Zapewniono średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz: 5,0lux przy urządzeniach przeciwpożarowych. Czas samoczynnego załączenia wynosi do 2 s, a czas działania nie jest krótszy niż 1 godziny.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, w związku z § 183 ust. 2 WT [1], wykonany zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; Zgodnie § 3 rozporządzenia MSWiA [2] urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

## **11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice z proszkiem ABC zapewniając spełnienie wymagań przepisów rozporządzenia

MSWiA [2] §32, że:

- w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach;

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone wg rozporządzenia MSWiA [2] §33: w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

-przy wejściach do budynków.

-na korytarzach

-na klatkach schodowych

-przy wejściu do budynków

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

-odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

-do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

W budynku będzie przechowywanych pięć gaśnic ABC 2kg.

-cztery gaśnic na I kondygnacji

-jedna gaśnice na II kondygnacji

## **12. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA [3] §3.1 wymagane jest zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.: Zapotrzebowanie na wodę w ilości 10dm<sup>3</sup>/s poprzez istniejący hydrant Ø80 do celów p.poż. o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s każdy wg rozporządzenia MSWiA [3] §5.1 (2). Hydrant zlokalizowane w odległości 15,30 m od projektowanego budynku.

## **13. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA [3] nie jest wymagane wewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.:

## **14. DROGI POŻAROWE**

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA [3] §12.1 nie wymaga się drogi pożarowej.



Dojazd jednostek straży, drogą gminną wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku.

## **15.ELEMENTY WYSTROJU I WYPOSAŻENIA WNETRZ**

W pomieszczeniach, przeznaczonych do stałego przebywania ludzi nie będą stosowane materiały łatwo zapalne na przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz łatwo zapalne wykładziny podłogowe. W pomieszczeniach magazynowych podłogi z materiałów, co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone przewiduje się z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub, obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia lub odsunąć na odległość, co najmniej 0,6 m.

W budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

### **UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE:**

Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana będzie *Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku...*, zgodna § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)[2], zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, wdrożenie w obiekcie standardu zarządzania bezpieczeństwem w kontekście alarmowania o powstaniu pożaru i kierowania ewakuacją, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowym. Do sporządzenia instrukcji zobowiązany jest Inwestor, lub osoba zobowiązana do sporządzenia instrukcji p.poż przez Inwestora

**a. CHRONA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW  
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

- Emisja zanieczyszczeń gazowych – budynek nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych;
- Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego istniejącego zbiornika;
- Odpady odbierane i utylizowane będą przez odpowiednie służby;
- Prowadzenie prac budowlanych:
  - a) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych;
  - b) podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu;
  - c) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej ( w godz. Od 6. 00 – 22. 00);

*Projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Michalski*

*Sprawdził : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec*

*Opracował : inż. Mariusz Matuszewski*

Mława 18.11.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż wykonany przeze mnie projekt:

### **ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ I SAŁĘ LEKCYJNE.**

w miejscowości 06-521 Wiśniewo, Głużek 69  
na działce nr. ewid. 798

Inwestor:

**GMINA WIŚNIEWO**  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

został opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno –  
budowlanymi, MPZP Gminy Wiśniewo, Normami Polskimi, a także z zasadami  
wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

*Projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Michalski*

*Sprawdził : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec*

*Opracował : inż. Mariusz Matuszewski*

Jednostka

**BIURO PROJEKTOWE**

Projektowa:

MARMAT – BUD Mariusz Matuszewski

Łomia 148, 06-500 Mława

Tel. 606 855 285 NIP 5691721703 REGON 380168558

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O  
SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE LEKCYJNE**

**Budynki kategorii – IX**

POW. ZABUDOWY – 503,54 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA – 516,85 m<sup>2</sup>

KUBATURA BUDYNKU – 2606,61 m<sup>3</sup>

ADRES INWESTYCJI :

06-521 Wiśniewo, Głużek 69

Nieruchomość składająca się  
Z działek o nr. ewid.

Działka nr. ewid. 798  
woj.: mazowieckie

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 141310\_2 Wiśniewo

OBRĘB EWIDENCYJNY : 141310\_2.0003 Głużek

INWESTOR:

Gmina Wiśniewo  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

ARCHITEKTURA

Projektant – mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Upr: MA/040/18

Sprawdzający – mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr: Cie-76/91

Opracował – inż. Mariusz Matuszewski Upr: MAZ/0330/POKb/22

# SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Strona tytułowa</b>	str ...
<b>2. Spis zawartości</b>	str ...
<b>3. Opis do projektu architektoniczno - budowlanego</b>	str ...
- przedmiot inwestycji	str...
- rozwiązania archite. – budowlane	str...
a. charakterystyka budynku	str...
b. analiza źródeł energii	str...
c. opinia geotechniczna	str...
d. oszczędność energii i izolacyjność cieplna	str...
e. nasłonecznianie i przesłanianie	str...
f. wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str...
g. przystosowanie dla osób niepełnosprawnych	str...
h. program funkcjonalno użytkowy	str...
i. ochrona przeciwpożarowa	str...
j. uwagi końcowe	str...
- rys. nr 2 – rzut fundamentów	str ...
- rys. nr 3 – rzut parteru	str ...
- rys. nr 4 – rzut pietra	str...
- rys. nr 5 – rzut konst. dachu	str ...
- rys. nr 6 – rzut dachu	str ...
- rys. nr 7 – przekrój pionowy A-A	str ...
- rys. nr 8 – rzut elewacji	str ...
- rys. nr 9 – rzut elewacji	str ...
- rys. nr 10 – rzut elewacji	str ...
- rys. nr 11 – rzut elewacji	str ...
<b>4. Uprawnienia budowlane</b>	str ...
<b>5. Oświadczenie projektanta</b>	str ...

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU** **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkoły podstawowej w głuźku o sale gimnastyczną i sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid. 798 zlokalizowanej w Głuźku, obręb ewid. 0003 Głuźek. Projektowany budynek jest parterowy tylko w części socjalnej dwukondygnacyjny (zgodnie z rzutami rys nr 3 i 4), niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15° kryty płytą warstwową, łącznik o kącie nachylenia 30° kryty blachą trapezową.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- Budynek sali gimnastycznej z salami lekcyjnymi
- Łącznik pomiędzy Szkoła Podstawową a projektowaną salą gimnastyczną
- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia sala gimnastyczna 15°, łącznik 30° .
- Program funkcjonalny budynku sali gimnastycznej jest przystosowany do polepszenia warunków nauki i rozwoju obecnej ilości uczniów uczęszczających do szkoły podstawowej w Głuźku.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

### **1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

#### **2. Charakterystyka budynku**

##### ***3.1. Przeznaczenie obiektu***

Projektowany obiekt pełnił będzie funkcję sportową, oświaty i nauki.

##### ***3.2. Forma architektoniczna***

Budynek hali sportowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i wentylacją mechaniczną - jest zaprojektowany na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15° nad częścią główną oraz łącznikiem ze szkołą. Nad łącznikiem dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°.

Dach z płyty warstwowej w kolorze grafitowym.

Ściany murowane, ocieplone styropianem i pokryte tynkiem akrylowym w kolorze szarym oraz białym.

Budynek dwukondygnacyjny (w części z pomieszczeniami towarzyszącymi) a w pozostałej części jednokondygnacyjny.

Od strony WSCH zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne.

Od strony PN i PD zaprojektowano schody zewnętrzne.

### 3.3. *Charakterystyczne parametry*

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przywołanej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 1554)

Powierzchnia zabudowy:		
- budynek sali + łącznik	503,54	[m <sup>2</sup> ]
Kubatura budynku razem	2606,61	[m <sup>3</sup> ]

---

BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ		
długość budynku	31,00	[m]
szerokość budynku	13,00	[m]
ilość kondygnacji	2	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	9,72	[m]

### 3.4. *Zestawienie powierzchni budynku Sali gimnastycznej*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. -A03 – rzut parteru, oraz na rys. – AO4.

Powierzchnia użytkowa parteru	420,25	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa piętra	96,60	[m <sup>2</sup> ]
Całkowita powierzchnia użytkowa	516,85	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0	[m <sup>2</sup> ]

### 3.5. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego

lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

### **3.6. Opinia geotechniczna**

#### **3.6.1. Dane gruntowe**

Projektowany budynek należy posadowić poniżej głębokości przemarzania. Do zasypania wykopów należy użyć materiałów określonych spełniających wymagania normy PN-S-02205 „Roboty ziemne” (grunty przepuszczalne o następujących parametrach  $\gamma \geq 19 \text{ kN/m}^3$ ,  $\phi \geq 32^\circ$ ,  $I_s \geq 1,00-1,03$  oraz PN-86/B-02480.

Wody gruntowe nie mają wpływu na realizację budynku i jego dalszą eksploatację. W podłożu występują proste warunki gruntowo wodne. Ocenę warunków gruntowych przeprowadzono na podstawie wierceń wiertnicą ręczną do głębokości 3 m p.p.t. Badanie przeprowadzone na miejscu objęło wykonanie jednego otworu geotechnicznego oraz obserwacje hydrogeotechniczne.

#### **3.6.2. Geotechniczne warunki posadowienia**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

##### **1. Warunki gruntowe:**

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

##### **2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego**

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest nie wielkim obiektem budowlanym, ostatecznie wyznaczalnym w schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

### **4. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.**

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku nowo projektowanego.



## **5. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA**

Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (DzU. Z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. DzU 2015 r. poz. 1422) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania.

## **6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się podwyższania ani obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich. Na terenie inwestycji nie rosną drzewa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz.356), w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące typy odpadów: ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady metalowe, w stosunku do których będzie prowadzony odzysk zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Masy ziemne powstające w wyniku niwelacji terenu oraz wykopów pod obiekty budowlane i uzbrojenie, w myśl przepisów Ustawy o Odpadach Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami, klasyfikowane są jako odpady, w stosunku do których prowadzony będzie odzysk za pomocą działań określonych jako R10 w załączniku nr 5 w/w Ustawy, tj. rozprowadzanie na powierzchni ziemi, w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi.

Zgodnie z art. 33.1 w/w Ustawy nadmiar ziemi z wykopów w celu jej dalszego wykorzystania będzie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby.

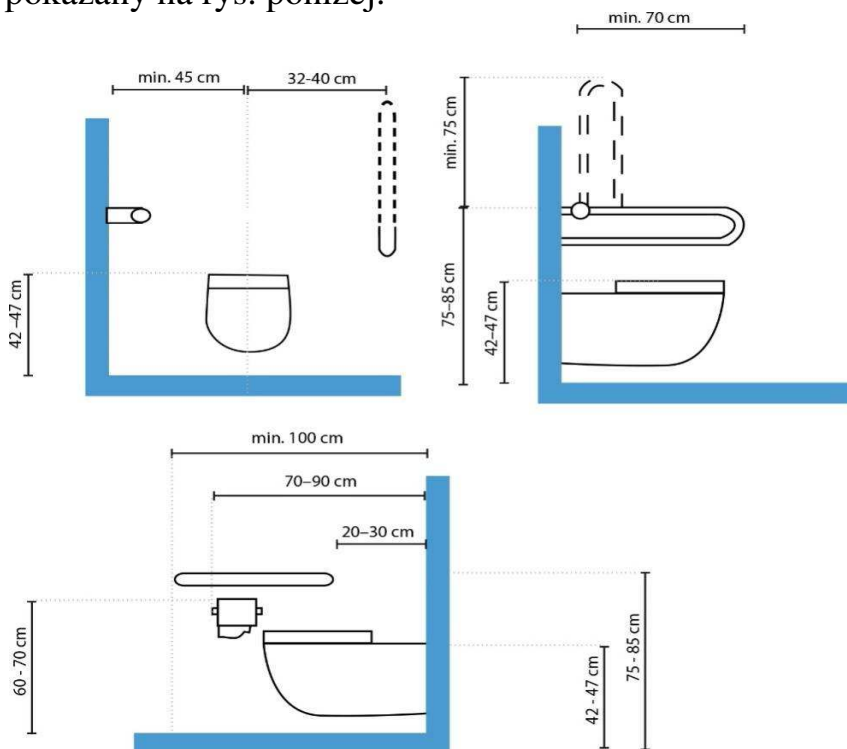
Realizacja odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do ziemi nie będzie miała wpływu na plan gospodarowania wodami na obszarze lokalizowanej inwestycji.

## **7. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych:

-poziom wysokości pomiędzy posadzką w budynku a otaczającym terenem będzie pokonywany poprzez projektowaną pochylnie

- przestrzeń komunikacyjna dostępna dla osób niepełnosprawnych o szerokości większej niż 1,50m -ciąg komunikacyjny umożliwia swobodne poruszanie się oraz manewry wózkiem inwalidzkim.
  - wysokość ciągów komunikacyjnych jest nie mniejsza niż 2,20m
  - urządzenia do otwierania okien znajdują się na wysokości nie większej niż 1,20m
  - brak progów wewnątrz budynku
  - próg 2cm w drzwiach zewnętrznych
  - wymiary drzwi w pomieszczeniach dostępnych dla niepełnosprawnych o wymiarach w świetle 90x205.
  - wymiary zewnętrzne dostępne dla niepełnosprawnych o wymiarach w świetle 140x205, (w tym jedno skrzydło o wymiarach 90x205 lub 90x230)
  - klamki do drzwi na wysokości nie większej niż 1,20m.
  - dojście do budynku szerokości nie mniejszej niż 1,50m
  - toaleta przystosowana jest dla osób niepełnosprawnych, w pomieszczenie wrysowany jest okrąg o średnicy 1,50m - niezbędna przestrzeń manewrowa. Wyposażenie toalety dostosowane jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
  - zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60x5,00m
- Uchwyty stałe i opuszczane w odległości min 20 - 30 cm od ściany, na wysokości 75 – 85 cm od posadzki w sposób pokazany na rys. poniżej.



## **8. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

Poszczególne funkcje obiektu:

Budynek składa się z:

### **PARTER**

- dużej sali gimnastycznej
- zaplecza szatniowo-sanitarnego
- magazynu na urządzenia sportowe
- kotłowni ogrzewającej budynek
- łazienkę dla osób niepełnosprawnych
- pokój trenerów
- przestrzeni komunikacyjną
- łącznik z istniejącą szkołą podstawową.

### **PIĘTRO**

- wc damskie i męskie
- przestrzeń komunikacyjną
- sale lekcyjne

Połączenie z boiskiem oraz z istniejącą szkołą od strony wschodniej

Budynek będzie użytkowany przez dzieci w wieku szkolnym, oraz nauczycieli. W poszczególnych pomieszczeniach nie będzie przebywać więcej niż 15 osób. Budynek Sali gimnastycznej z salami lekcyjnymi powstaje w celu polepszenia warunków dzieci uczących się w szkole podstawowej w Głuzku. Nie będzie zwiększana liczba uczniów uczęszczających do szkoły, obecna liczba uczniów to około 80 osób, sześć klas podstawowych.

## **9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Jak w punkcie 1.7 opisu technicznego do zagospodarowania terenu.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia
- Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, porównując go z opinią z zakresu ustalenia

geotechnicznych warunków posadowienia. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia (1,20m poniżej otaczającego terenu), należy powiadomić projektanta.

**WSZELKIE ZMIANY MATERIAŁOWE, ROZWIĄZANIA  
TECHNOLOGICZNE I ESTETYCZNE BEZWZGLĘDNIE  
SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.**

*Projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Michalski*

*Sprawdził : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec*

*Opracował : inż. Mariusz Matuszewski*

Mława 18.11.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3. Ustawy Prawo Budowlane  
oświadczam, iż wykonany przeze mnie projekt:

### **ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE LEKCYJNE.**

w miejscowości 06-521 Wiśniewo, Głużek 69  
na działce nr. ewid. 798

Inwestor:

**GMINA WIŚNIEWO**  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

został opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno –  
budowlanymi, MPZP Gminy Wiśniewo, Normami Polskimi, a także z zasadami  
wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

*Projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Michalski*

*Sprawdził : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec*

*Opracował : inż. Mariusz Matuszewski*

Jednostka

**BIURO PROJEKTOWE**

Projektowa:

MARMAT – BUD Mariusz Matuszewski

Łomia 148, 06-500 Mława

Tel. 606 855 285 NIP 5691721703 REGON 380168558

# **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁUŻKU O  
SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE LEKCYJNE**

**Budynki kategorii – IX**

ADRES INWESTYCJI :

06-521 Wiśniewo, Głużek 69

Nieruchomość składająca się  
Z działek o nr. ewid.

Działka nr. ewid. 798  
woj.: mazowieckie

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 141310\_2 Wiśniewo

OBRĘB EWIDENCYJNY : 141310\_2.0003 Głużek

INWESTOR:

GMINA WIŚNIEWO  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Strona tytułowa</b>	str ...
<b>2. Spis zawartości</b>	str ...
<b>3. MPZP Gminy Wiśniewo</b>	str ...
<b>4. Mapa do celów projektowych</b>	str ...
<b>5. Protokół badania hydrantów zewnętrznych</b>	str...
<b>6. Informacja BIOZ</b>	str...

## **INFORMACJA BIOZ**

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 21 „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (Dz.U. 2021 poz. 2351), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

### **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

#### **INWESTOR:**

GMINA WIŚNIEWO  
06-521 Wiśniewo, Wiśniewo 86

#### **ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ewid. 798  
obręb 0003 Głużek  
06-521 Wiśniewo

#### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.



### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Głużku o sale gimnastyczną i sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 798, obręb 0003 Głużek.

Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

### **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Na terenie znajduje się Szkoła Podstawowa w Głużku oraz dwa budynki gospodarcze.

### **3) Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie stwierdzono.

W czasie wykonywania robót budowlanych będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zostały one wyszczególnione w niniejszej Informacji BIOZ.

Po wykonaniu prac na terenie inwestycji i odpowiednim zabezpieczeniu wszystkich projektowanych elementów nie będą występowały elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążania deskowań mieszanką betonową,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

#### **5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i

higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji.

Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

○ **Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach**

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

○ **Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym**

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronnym, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również;

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń ,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

**6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W planie bioz na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o;

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**Uwaga:**

Zmiany planu bioz wymagają wprowadzenia ich korektą w części opisowej i rysunkowej.

*Projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Michalski*

*Sprawdził : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec*

*Opracował : inż. Mariusz Matuszewski*