

Mława, dnia 27 września 2022 r.

GMINA WIŚNIEWO
Wiśniewo 86
06-521 Wiśniewo

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Wiśniewo w 2023/2024 r.”**
Nr sprawy: **ZP.11.2022**

Działając w imieniu NOVAGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie poniżej składam zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wiśniewo, przyjęty uchwałą nr XI/59/2019 Rady Gminy Wiśniewo z dnia 31.10.2019 roku (z aktualizacją wprowadzoną na mocy Uchwały nr XXVIII/131/2021 rady Gminy w Wiśniewie) jest na dzień ogłoszenia specyfikacji przetargowej obowiązującym aktem prawa miejscowego.
2. W Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wskazał ilość odpadów komunalnych zebranych w latach 2021 – 2022. Prosimy o wskazanie, jakiego okresu w roku 2022 dotyczy podana w specyfikacji informacja.
3. Prosimy o wskazanie ilości punktów odbioru na terenie poszczególnych sołectw należących do Gminy Wiśniewo (brak takiej informacji w dokumentacji przetargowej).
4. Prosimy o oddzielne wskazanie ilości odpadów odebranych w roku 2021 oraz od początku roku 2022 do momentu udzielenia odpowiedzi, które zostały odebrane bezpośrednio z nieruchomości oraz z PSZOK. Informacja powinna dodatkowo uwzględniać podział na poszczególne rodzaje odpadów.
5. W projekcie umowy Zamawiający zawarł zapis, że jednym z obowiązków Wykonawcy jest wyposażenie nieruchomości w pojemniki (Inne usługi realizowane w ramach umowy (i jej ceny – lit. b)), natomiast z Regulaminu utrzymania czystości i porządku (§3 pkt.2) w Gminie Wiśniewo wynika, że wyposażenie nieruchomości w pojemniki (ich zakup) należy do właściciela nieruchomości. Wnioskujemy o potwierdzenie, który z warunków jest

obowiązujący dla Wykonawcy. W celu możliwie precyzyjnego oszacowania ilości/wielkości pojemników prosimy dodatkowo o podanie ilości nieruchomości z uwzględnieniem ilości osób je zamieszkujących. W ocenie wykonawcy, bez tej informacji nie będzie możliwe dokonanie racjonalnej wyceny kosztów przedmiotowej usługi.

Dodatkowo prosimy o wskazanie konkretnej normy, którą muszą spełniać pojemniki dostarczone mieszkańcom (w przypadku potwierdzenia, że należy to do obowiązków Wykonawcy) oraz grubości worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów.

6. W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że „Wykonawca ustawi pojemniki w miejscach wskazanych przez właściciela nieruchomości”. Prosimy o doprecyzowanie, jakiej sytuacji dotyczy ten zapis, gdyż w regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo obowiązuje zapis, iż „Pojemniki na odpady komunalne oraz worki należy wystawiać przed posesję, w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem w miejscach widocznych i łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, jak i pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne (...)”.
7. W odniesieniu do niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w projekcie umowy Zamawiający wskazał, że „Częstotliwość wywozu i ilość odbieranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych przez Wykonawcę:
 - Od kwietnia do października – dwa razy w miesiącu
 - W pozostałych terminach – raz w miesiącu.

Zwracamy uwagę, że ww. wskazane w projekcie umowy, częstotliwości odbioru niesegregowanych odpadów komunalnych, są rozbieżne ze wskazanymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo. Wnosimy o dokonanie stosownej korekty w projekcie umowy poprzez wprowadzenie zapisów zgodnych z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo.

8. Prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju odpady Zamawiający sklasyfikował pod pojęciem „Chemikalia”, wskazując jednocześnie w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo, iż odbiór tych odpadów będzie realizowany w ramach zbiórki w systemie wystawki przeprowadzanej 2 razy w roku oraz w PSZOK (§1 pkt.10 Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo). Informacja jest niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów realizacji zbiórki oraz utylizacji odpadów.
9. W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że bioodpady będą gromadzone w pojemnikach 120L lub 240L, natomiast z regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo

wynika, iż „W zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej właściciele nieruchomości przekazują przedsiębiorcy bioodpady w workach koloru brązowego lub korzystają z przydomowego kompostownika.”. Wnosimy o skorygowanie zapisów w projekcie umowy, aby były spójne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Wiśniewo.

10. W projekcie umowy Zamawiający wyspecyfikował częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów komunalnych z zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, gdzie nie ma wybranego przez właścicieli lokali zarządu, a nieruchomością wspólną nie zarządza zarządca (§ 4 pkt. 1 lit. a), natomiast w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej, gdzie wybrano zarząd lub nieruchomością wspólną zarządza zarządca (§ 4 pkt. 1 lit. b), Zamawiający nie zamieścił żadnej informacji nt. częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów komunalnych z tego rodzaju nieruchomości. Wnosimy o podanie tych danych, gdyż w ocenie wykonawcy mają one istotny wpływ na wycenę oferty.
11. Wnosimy o podanie informacji nt. ilości nieruchomości, które zostały uwzględnione przez Zamawiającego w projekcie umowy w § 4 pkt. 1 lit. a oraz § 4 pkt. 1 lit. b. Uwzględniając różną częstotliwość odbioru poszczególnych frakcji odpadów ze wskazanych w § 4 pkt. 1 lit. a oraz § 4 pkt. 1 lit. b projektu umowy rodzajów nieruchomości, wyspecyfikowanie tych danych w ocenie wykonawcy ma istotny wpływ na wycenę oferty.
12. W § 4 pkt. 3 lit. a Zamawiający wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć właścicieli nieruchomości zamieszkałych w worki plastikowe i pojemniki, stanowiące własność Wykonawcy, w terminie określonym w § 2 ust. 2. Wnosimy o aktualizację projektu umowy i wskazanie § 2 ust. 2 przytoczonego terminu wyposażenia nieruchomości zamieszkałych w urządzenia do gromadzenia odpadów, gdyż w obecnie udostępnionym projekcie umowy tego terminu Zamawiający nie wskazał.
13. W § 4 pkt. 3 lit. d Zamawiający wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany uszkodzonych kontenerów i pojemników na odpady na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego. Zwracamy uwagę, że wprowadzenie takiego zapisu bez przeprowadzenia kompleksowej inwentaryzacji umożliwiającej dokonanie weryfikacji aktualnego stanu technicznego wszystkich pojemników znajdujących się aktualnie na terenie nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Wiśniewo, które są wykorzystywane przez mieszkańców do gromadzenia odpadów komunalnych, w przypadku zmiany Wykonawcy stwarza po jego stronie realne ryzyko

poniesienia dodatkowych kosztów związanych z uszkodzeniami, które powstały wcześniej z winy poprzedniego Wykonawcy. Wnosimy o usunięcie tego zapisu w całości.

14. W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 i ust. 3, § 4 ust. 3 lit. b lub lit. a, d i e obowiązku określonego w niniejszej umowie,”. Zwracamy uwagę, że w opublikowanym przez Zamawiającego projekcie umowy nie ma § 2 ust. 3 oraz § 4 ust. 3 lit.e. Wnosimy o stosowną aktualizację przedmiotowego dokumentu.
15. W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że „Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy: (...) d) w przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę obowiązku segregacji nowej frakcji odpadów lub zmianę w zakresie częstotliwości odbioru odpadów”. Wnosimy o potwierdzenie, że w tym konkretnym przypadku Zamawiający wskazał zmianę częstotliwości odbioru odpadów, która podobnie jak w przypadku ewentualnej nowej frakcji odpadów, zmieniona zostatałaby jedynie w oparciu o prawomocną decyzję ustawodawcy.

W projekcie Formularza Ofertowego Zamawiający wskazał szacowaną ilość odpadów w okresie umowy (kolumna 5 w tabeli na pierwszej stronie projektu Formularza Ofertowego). Z przedstawionych – szacunkowych – danych wynika, że Zamawiający przewiduje aż 50%-wy spadek ilości (Mg) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych przeznaczonych do odbioru z nieruchomości zamieszkałych zlokalizowanych na terenie Gminy Wiśniewo. Wg szacunku Zamawiającego uwzględnionym w projekcie Formularza Ofertowego, w całym okresie objętym przedmiotowym postępowaniem (24 miesiące) do odbioru z nieruchomości zamieszkałych będzie 975,86 Mg, przy czym wg danych wskazanych przez tutejszy Urząd Gminy w Rocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wiśniewo za rok 2021 wskazano, że ciągu jednego roku (2021) odebrane zostały 992,2 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych. Uwzględniając tak znaczącą różnicę pomiędzy danymi z ewidencji za rok 2021 a szacunkiem na dwa lata 2023-2024, wnosimy o weryfikację wszystkich podanych danych szacunkowych, gdyż mają one kluczowy wpływ na kalkulację ceny oferty.

Konrad
Widyński

Elektronicznie
podpisany przez
Konrad Widyński
Data: 2022.09.27
17:19:51 +02'00'

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 27.09.2022;

Ad. 1 – Zamawiający potwierdza, iż Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wiśniewo, przyjęty uchwałą XI/59/2019 Rady Gminy Wiśniewo, wraz z aktualizacją wprowadzoną na mocy uchwały XXVIII/131/2021 jest aktualny na dzień ogłoszenia postępowania.

Ad. 2 – Zamawiający wskazał ilość zebranych odpadów komunalnych w 2022 w okresie od 1.01.2022 do 31.08.2022, wyliczenia za miesiące: wrzesień, październik, listopad, grudzień są danymi prognozowanymi.

Ad. 3 – Zamawiający w swojej SWZ doda punkt odnośnie ilości punktów odbioru na terenie Gminy Wiśniewo.

Ad. 4 – Informacja zawarta jest w SWZ Zamawiającego (IV - Informacja o odpadach komunalnych 2021-2022 r – tabelka)

Ad. 5 – Zamawiający nie wymaga wyposażenia nieruchomości w pojemniki, oraz stwierdza fakt, iż ich zakup należy do właściciela nieruchomości, wobec tego – Zamawiający dokona stosownych zmian w projekcie umowy.

Ad. 6 – j/w, Zamawiający dokona stosownych zmian w projekcie umowy.

Ad. 7 – Zamawiający dokona stosownej korekty w projekcie umowy, a częstotliwość odbioru odpadów przypada na dwa razy w miesiącu – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wiśniewo.

Ad. 8 – Zamawiający pod pojęciem „Chemikalia” ma na myśli opakowania po farbach, rozpuszczalniki oraz inne materiały pochodne.

Ad. 9 – Zamawiający potwierdza, iż właściciele nieruchomości przekazują bioodpady w workach koloru brązowego lub korzystają z kompostownika, wobec tego Zamawiający dokona odpowiedniej korekty w projekcie umowy.

Ad. 10 – Każdy mieszkaniec indywidualnie podpisuje deklarację, wobec tego częstotliwość odbioru odpadów z nieruchomości wspólnych pozostaje taka sama jak wobec zabudowy jednorodzinnej.

Ad. 11 – Zamawiający podaje, iż ilość nieruchomości, które zostały uwzględnione przez Zamawiającego wynosi ok 1500.

Ad. 12 – Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć właścicieli nieruchomości w worki plastikowe. Zamawiający dokona odpowiednich zmian w projekcie umowy.

Ad. 13 – Zamawiający stwierdza, iż Wykonawca zobowiązany jest sprawdzenia pojemnika podczas odbioru odpadów, a jeżeli pojemnik budzi w Wykonawcy zastrzeżenia, ten fakt powinien zostać udokumentowany odpowiednią fotografią z opisem zastrzeżenia. Zamawiający odmawia usunięcia tego punktu oraz uważa go za konieczny.

Ad. 14 – Zamawiający dokona odpowiedniej korekty w projekcie umowy.

Ad. 15 – Zamawiający potwierdza fakt, iż Zamawiający wskazał zmianę częstotliwości odbioru odpadów, która podobnie jak w przypadku ewentualnej nowej frakcji odpadów, zmieniona zostałaby jedynie w oparciu o prawomocną decyzję ustawodawcy. Zamawiający sprawdzi poniższe dane, jeżeli ulegną zmianie, Wykonawca zostanie o tym poinformowany, a Zamawiający dokona wtedy odpowiedniej korekty. W przypadku braku zmian, Wykonawca powinien sporządzić ofertę zgodnie z danymi podanymi przez Zamawiającego, a wszelkie dopłaty wynikające z nadwyżki, powinny być liczone zgodnie z kwotą jednostkową podaną w ofercie.



WÓJT
mgr Grzegorz Woźniak