



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.GZ.4240.

.2022.AN

Warszawa, dnia 13 kwietnia 2022r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/037/046/2022

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 514 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY WIŚNIEWO, POWIAT MŁAWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Poz. 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr: **559/3** o pow. **0,9911 ha**, obręb **0016 Żurominek, gm. Wiśniewo**, księga wieczysta nr PL1M/00052290/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mławie, w tym:

- grunty orne 0,9911 ha,
w tym klasy gleby: RV- 0,9911 ha.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 21.05.2029 r.

Cena nieruchomości - 40.500,00zł (Dostawa zwolniona z podatku VAT) (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych). W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXVIII/141/09 z dnia 14 czerwca 2009r. w/w nieruchomości zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **R** teren upraw rolniczych.

Na podstawie art. 29 ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 514 ze zm.) uprawnionym podmiotom przysługuje prawo pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości. KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie po uprzednim udokumentowaniu i stwierdzeniu istnienia prawa pierwszeństwa.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez Starostwo Powiatowe Mławie w formie wyrys z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w akcie notarialnym - umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec strony sprzedającej z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to

oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r, poz.1655 ze zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29a ust. 1 w/w ustawy w umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a. na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b. za pisemną zgodą KOWR;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości, może być rozłożona na półroczne lub roczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat. Wysokość pierwszej wpłaty wnoszonej przed zawarciem umowy nie będzie mogła być mniejsza niż 10% ceny nabycia. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty uwarunkowane jest m.in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem wsparcia Rolnictwa.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, email andrzej.nizielski@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.
3. Urzędu Gminy w Wiśniewo,
4. Mazowieckiej Izbie Rolniczej – Oddział w Ciechanowie, ul. 17 stycznia 7a,
5. Sołtysa wsi Żurominek,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl>, oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Z-CA DYREKTORA

Jerzy Wal

W. Olewiński
KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

Urząd Gminy w Wiśniewie
kod 06-521
woj. mazowieckie
NIP 569-15-50-124

z up. WÓJTA
mgr Iwona Reiniak
SEKRETARZ GMINY

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 19.04.2022r. do 05.05.2022r.

STAROSTA MŁAWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.10.61.2022

Województwo: mazowieckie

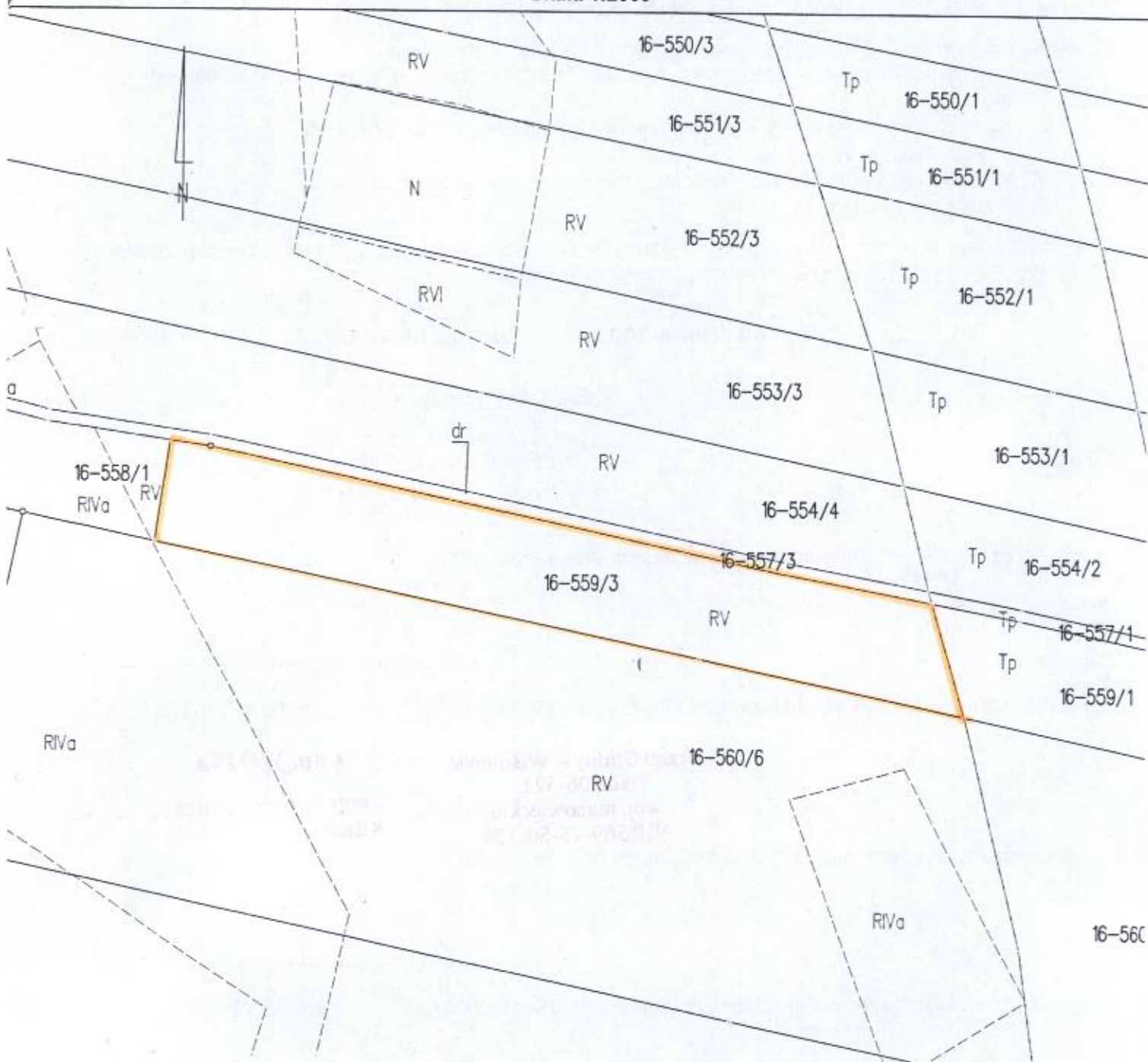
Powiat: mławski

Jednostka ewidencyjna: 141310_2 Wiśniewo

Obręb ewidencyjny: 0016 Żurominek

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził: **Marlena Sowińska**

z up. STAROSTY

[Signature]
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

14.02.2022 r.