

U M O W A Nr ZP.271.3.2022

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, reprezentowaną przez:

Grzegorza Woźniaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Drażek - Skarbnika Gminy

a

.....zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia, nr), o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na „**Instalacja paneli fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Wiśniewo**” Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dostawa i montaż na terenie gminy Wiśniewo paneli fotowoltaicznych
- b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu w trakcie montażu

3. **Ilość instalacji o mocy 9,9 kWp** – 15 instalacji na świetlicach wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Wiśniewo:

(Bogurzyn, Bogurzynek, Głuźek, Korboniec, Kosiny Bartosowe, Kosiny Kapiczne, Kowalewo, Modła, Nowa Otocznia, Podkrajewo, Stare Kosiny, Wiśniewko, Wiśniewo, Wojnówka, Żurominek)

Minimalne wymagane parametry techniczne: Zgodnie z dokumentacją projektową oraz wizją w terenie.

1. **Ilość instalacji o mocy 20,0 kWp**: – 5 instalacji na budynkach, znajdujących się na terenie Gminy Wiśniewo:

(Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa w Głuźku, Szkoła Podstawowa w Starych Kosinach, Szkoła Podstawowa w Wiśniewie, Szkoła Podstawowa im. Ks. Kan. Władysława Skierkowskiego w Bogurzynie)

Minimalne wymagane parametry techniczne: Zgodnie z dokumentacją projektową oraz wizją w terenie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót z materiałów własnych, których koszt wliczony jest w cenę umowną ryczałtową zgodnie z przedłożoną ofertą.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres przedmiotu umowy siłami własnymi. *

6. Wykonawca powierza do wykonania część zamówienia następującemu podwykonawcy:

..... – zakres:, wartość

§ 2.

MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do końca września 2022r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia paneli fotowoltaicznych, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) odbiór przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5

OBOWIAZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.
2. Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy
3. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach
4. Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
6. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
7. Zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadania w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich,
8. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych
9. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio do lokalizacji paneli w poszczególnych Świetlicach, budynkach gminy, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy
11. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
12. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
13. Przygotowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia Zamawiającemu.

14. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.
15. Przekazanie Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie (ustalone na podstawie oferty Wykonawcy) w wysokości netto zł, brutto zł.
2. **Ostateczne rozliczenie nastąpi wg faktycznej ilości dostarczonych i zamontowanych paneli fotowoltaicznych.**
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek (konto) Wykonawcy w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
5. W przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, Zamawiający zapłaci zaliczkę w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji.
6. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn., zm.

§ 7.

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przewidzianych w niniejszej umowie
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie:
 - ilości wykonanych paneli fotowoltaicznych,
 - miejsca lokalizacji,
 - wartości,z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lam solarnych.
4. Zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy to dostawa i montaż nie wykonana (ograniczona) nie podlega zapłacie. W związku z powyższym wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy lub gdy zostanie zwiększona ilość dostawy i montażu paneli wówczas wartość umowna zostanie podwyższona proporcjonalnie do ilości wykonanych paneli, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości paneli fotowoltaicznych.
 - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamienne zakresy dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
7. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:
 - a) wskazanie innych podwykonawców,
 - b) rezygnację z podwykonawców,
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

§ 8

ODBIÓR

1. Strony ustalają, że dokonają odbioru oddzielnie dla każdego budynku, w którym będą dostarczane i montowane panele fotowoltaiczne.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich naprawienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonany przedmiot odbioru,
 - b) odstąpić od umowy
5. Wszelkie czynności dokonane podczas odbioru, ustalenia, co do jakości wykonanych robót jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę

§ 9

GWARANCJE

Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy przez okresmiesięcy (zgodnie z formularzem oferty) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w sposób określony w §6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższającego kary umowne.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy

- a) Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od określonego w umowie terminie ich rozpoczęcia
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu zadania Zamawiający może:
 - a) Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) Odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 14 dni oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Specyfikacji Warunków Zamówienia

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe wykorzystywane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta wykonawcy
- b) Wykaz budynków, w których będą montowane panele słoneczne oraz ich ilość.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: