

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIŚNIEWO

Wójt Gminy Wiśniewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Jacka Dumińskiego w udziale 9/10 i Gminy Wiśniewo w udziale 1/10, położonej w powiecie mławskim, gmina Wiśniewo, obręb Kowalewo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 320 o powierzchni 2,5900 ha. Przetarg jest ograniczony do właściciela działek sąsiadujących z działką 320 tj. do właściciela działek ew. nr: 284 i 319 oraz do współwłaściciela działki 320 z udziałem 9/10 (obręb Kowalewo).

1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

1.1. Gmina Wiśniewo jest współwłaścicielem z udziałem 1/10 nieruchomości gruntowej położonej w powiecie mławskim, gmina Wiśniewo, obręb Kowalewo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 320 o powierzchni 2,5900 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1M/00039660/8.

1.2. Nieruchomość jest nieruchomością gruntową, niezabudowaną. Dojazd do działki gminną drogą gruntową, około 1500m od trasy E7 Warszawa – Gdańsk. W bezpośrednim sąsiedztwie działki są użytki zielone i tereny zadrzewione i zakrzewione. W odległości około 400m od działki jest ferma drobiu. Zabudowania wsi Żurominek są w odległości około 1500m a wsi Kowalewo około 1000m. Na granicy z gruntami wsi sąsiednich jest rów z wodą.

1.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniewo działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym RP – produkcja rolna – tereny ośrodków gospodarki rybackiej.

1.4. Nieruchomość, objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30.08.2021 r. (Zarządzenie Nr 27/2021 Wójta Gminy Wiśniewo).

1.5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi służebnościami.

1.6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

2.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

2.2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właściciela działek ew. nr 284 i 319 (obręb Kowalewo), które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz współwłaściciela działki ewidencyjnej nr 320 z udziałem 9/10.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

3.1. Osoby wymienione w pkt. 2.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 03.11.2021r. do godz. 15:00

3.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

3.3. W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 320, obręb Kowalewo może wziąć udział współwłaściciel działki 320 z udziałem 9/10, oraz właściciel przyległych działek oznaczonych w ewidencji nr 284 i 319, którzy wpłacą wadium (10% ceny wywoławczej).

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 6 680 zł brutto.

5. Wysokość Wadium: 668 zł.

6. Termin wniesienia Wadium do dnia 05.11.2021 r.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2021 r. o godz. 11:00, w Urzędzie Gminy w Wiśniewie, sala konferencyjna.

8. Pozostałe warunki przetargu i informacje:

8.1. Wadium, o którym mowa w pkt. 5 należy wnieść w formie pieniądza:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wiśniewie Nr 56 8213 0008 2003 0400 3005 0001, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 05.11.2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Wiśniewie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Decyduje data wpływu wadium na w/w konto.
- w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Wiśniewie, najpóźniej do dnia 05.11.2021 r. kasa przyjmuje wpłaty w godzinach od 7:30 do 14:00.

8.2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8.3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8.4. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.8.3, Wójt Gminy Wiśniewo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

8.6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomości z majątku odrębnego.

8.7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

8.8. Wpłacone wadium;

- Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
- Zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

8.9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

8.10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy w Wiśniewie Nr 56 8213 0008 2003 0400 3005 00016.11.

8.11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

8.12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

8.13. W załączeniu mapa pogładowa działki 320 w Kowalewo.

8.14. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Wiśniewo Nr 27/2021 z dnia 30.08.2021r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. 2204 ze zm.)

8.15. Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Stanowisko do spraw Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wiśniewie, pokój nr 7, e-mail: ugwisniewo@ugwisniewo.pl, tel. 23-655-70-24 w godzinach pracy Urzędu od 7:00 do 15:00.

8.16. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wiśniewie oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy w Wiśniewie www.ugwisniewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wiśniewie

z up. WÓJTA
mgr Iwona Rejniak
SEKRETARZ GMINY