

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remontu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Korboniec na działce nr. ew: 340, gmina Wiśniewo. Projektowany remont poprawi estetykę budynku, bezpieczeństwo i jego efektywność energetyczną.

Budynek usługowy – Świetlica wiejska, parterowy niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne o grubości 33 cm murowane z cegły wapienno-piaskowej pełnej, z bloczka betonowego. Ściany wewnętrzne gr. 25 cm wykonane z cegły pełnej. Dach o nachyleniu około 30°, dwuspadowy oparty na ściankach zewnętrznych nośnych, kryty deski, łaty – blacha trapezowa. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową i gazu ziemnego.

Wymiary budynku w kształcie zwartej bryły – dwa prostokąty o wym :
10,21 m x 20,24 m
7,42 m x 6,16 m

Wysokość ścian zewnętrznych do okapu:

Od strony północnej i południowej: 3,40 m , od strony wschodniej: 5,30 m.

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy:	252.36 m ²
- powierzchnia użytkowa	219.69 m ²
- kubatura:	884.50 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych:	I (parter)

2. Podstawa opracowania

Dokumentację projektową opracowano na zlecenie Gminy Wiśniewo:

- mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1: 500 wg stanu aktualnego,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe przeprowadzone w terenie przez projektantów,
- ustawa z dnia 07. 07. 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr. 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego... (Dz. U. Nr 130, poz. 1207 z dnia 08.06.2004)
- Inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowane rozwiązania

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie zgłoszenia robót budowlanych remontu świetlicy wiejskiej w obrębie 0004 – Korboniec, na działce nr. ewid: 340, gmina Wiśniewo. Projekt zakłada poprawę funkcjonowania obiektu, dostosowanie do wymogów energetycznych i poprawę estetyki wewnątrz sali świetlicy. Zmodernizowana świetlica poprawi zdecydowanie warunki bezpieczeństwa użytkowników, wpłynie korzystnie na estetykę, zapewni pełną obsługę otoczenia i umożliwi bardziej efektywne korzystanie z obiektu.

4. Opis stanu istniejącego

Świetlica wiejska usytuowana w centralnej części wioski przy drodze gminnej nr. ewid: 231, w miejscowości Korboniec z istniejącym zjazdem i miejscami parkingowymi stanowi uzupełnienie istniejących potrzeb dla lokalnej społeczności, wykorzystywana na imprezy okolicznościowe i miejsce spotkań dla mieszkańców Korbońca w Gminie Wiśniewo. Budynek usytuowany przy boisku i siłowni napowietrznej wpisuje się w kompleks oznaczony w planie zagospodarowania 15Up – usługi podstawowe. Budynek świetlicy podłączony do gminnej sieci wodociągowej, gazu ziemnego i posiada przyłącze energetyczne.

5. Opis stanu projektowanego

Podstawowe funkcje projektowanego remontu to:

- Rozbiórka – skucie istniejącej posadzki,
- Ułożenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej w posadzkach,
- Zabetonowanie nowych posadzek i ułożenie płytek antypoślizgowych i cokołów,
- Demontaż istniejących otworów okiennych i drzwiowych i wstawienie nowych zgodnie z obowiązującymi wymogami, wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- Roboty hydrauliczne montaż instalacji CO, CWU i kanalizacji

Główną funkcją remontu jest poprawa funkcjonalności i oszczędność zużycia energii potrzebnej dla korzystania z obiektu świetlicy. W związku z powyższym przy projektowaniu w celu maksymalnego obniżenia kosztów kierowano się następującymi przesłankami:

- dostosowanie parametrów do obowiązujących norm,
- maksymalne wykorzystanie istniejącego obiektu,

- dostosowanie obiektu do potrzeb lokalnej społeczności,
- w możliwie największym stopniu wykorzystanie miejscowych,
- odwodnienie według stanu istniejącego.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inżynierii i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Miawa
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Realizacja zadania pozwoli na poprawę dostępności do świetlicy przez lokalną społeczność, poprawę dostępność i estetykę i obniży koszty utrzymania obiektu.

5.1 Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wykopów i oświadczeń mieszkańców stwierdzono że zgodnie z wymaganiami normy pod projektowaną konstrukcję nawierzchni zalegają grunty przynależne do grupy nośności **G1**. Obecny stan warunków wodnych zbliżony jest do stanów średnich. Podczas wykonywania robót ziemnych nie należy dopuścić do tego aby naturalna struktura gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia uległa naruszeniu.

5.2 Plan sytuacyjny

Usytuowanie remontowanego obiektu nie ulega zmianie. Nie ulegają zmianie parametry techniczne obiektu. Rzędne stanu istniejącego posadzki pozostanie na tym samym poziomie oraz istniejące wejście do budynku pozostaje bez zmian - dowiązано w oparciu o szczegółowe pomiary sytuacyjno – wysokościowe do sieci parkingu i drogi publicznej.

Na wysokości świetlicy wiejskiej istniejący podjazd, parking utwardzony kostką betonową a istniejący odcinek drogi gminna posiada nawierzchnię asfaltową – bez zmian.

W obszarze inwestycji znajduje się uzbrojenie budynku sieci – energetyczna, wodociągowa i gazu ziemnego.

5.3 Roboty rozbiórkowe okien i drzwi.

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ściany należy demontować podczas rozbiórki ścian.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

7.1 Informacje ogólne

Przebudowa ma na celu poprawę funkcjonowania z obiektu nie zmieniając parametrów technicznych budynku świetlicy, bez zmian konstrukcji i zmian elewacji.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje głównie w trakcie budowy z powodu:

- a) prowadzenia robót rozbiórkowych ,

b) pracy sprzętu mechanicznego i transportowego.

Istniejąca konstrukcja nie zostaje zmieniona. W trakcie realizacji planowane inwestycje przewiduje się dowieszenie z zewnątrz i wbudowanie podstawowych materiałów:

- - mieszanka betonowa,
- - płytki gresowe i otwory okienne,
- - kruszywo naturalne (pospółka, piasek),
- - armatura sanitarna

Zużycie paliw t. j. oleju napędowego i etyliny będzie zależne od wyboru w przetargu firmy wykonawczej i rodzaju sprzętu oraz pojazdów jakimi ta firma będzie dysponować.

Nie przewiduje się użycia energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej.

Woda dowieziona z zewnątrz lub pobrana z istniejącej sieci wodociągowej będzie potrzebna w niewielkich ilościach tylko sprzętu zagęszczającego i zwilżania zagęszczonej podbudowy.

7.2. Istniejące obciążenie środowiska

Przebudowywany odcinek drogi przebiega przez teren o częściowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, podmiotów gospodarczych i polami uprawnymi. Brak jest obiektów zabudowy, które w istotny sposób wpływałyby na zmianę czynności powietrza, poziom hałasu czy zagrażałyby czystości wodom powierzchniowym. Istniejąca zabudowa w rejonie drogi posiada grupowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu. W chwili obecnej zanieczyszczenia środowiska są determinowane głównie przez indywidualne paleniska domowe lokalną komunikację samochodową. Po przebudowie nawierzchni nadal nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu samochodów osobowych.

7.3 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja obejmuje tereny już przekształcone w wyniku działalności człowieka i przebudowa nie będzie zmieniała krajobrazu, a ze względu na wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni poprawią się wartości architektoniczne terenu. Ulegnie poprawie bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego.

7.4 Uwagi końcowe

Projektowana droga ma wykorzystywać elementy istniejącego obecnie układu komunikacyjnego, poprawiając jedynie warunki ruchu pojazdów, pieszych i odwodnienia. Nie niszczy walorów istniejącego środowiska przyrodniczego. Nie istnieje zagrożenie odnośnie zmiany stosunków gruntowo – wodnych, obniżenia poziomu wód gruntowych, względnie wskutek zablokowania lub utrudnienia spływu wód gruntowych. Konsekwencją projektowanych zmian nie będzie powstanie strat w przyrodzie, ani zaistnienie nowych czynników wpływających degradująco na środowisko. Nie zmniejszy się wartość użytkowa przyległych do działki.