

**UCHWAŁA NR XXIII/104/2020
RADY GMINY W WIŚNIEWIE**

z dnia 16 października 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo dla
obrębów Modła, Nowa Otocznia, Stara Otocznia - część 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/43/2019 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 19 czerwca 2019 roku r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo dla obrębów Modła, Nowa Otocznia, Stara Otocznia, Rada Gminy w Wiśniewie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo zatwierdzonego uchwałą Nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002r., zmienionego uchwałą Nr XX/103/2008 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 16 października 2008 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **gminy Wiśniewo dla obrębów Modła, Nowa Otocznia, Stara Otocznia - część 1**, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:2.000.

2. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 5) wymiary w metrach.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 7) szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla obszaru zawartego w granicach planu nie ustala się pozostałych wymagań określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak występowania w tych granicach terenów i obiektów stanowiących do tego podstawę.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki.

§ 5. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) ZLD – przeznaczeniu pod tereny rolne wskazane do zalesień;
- 2) R – przeznaczeniu pod tereny rolne.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.ZLD i 2.ZLD

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 1.ZLD i 2.ZLD są tereny rolne wskazane do zalesień.

2. Ustala się tymczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania terenów: eksploatacja odkrywkowa złóż kruszyw mineralnych, realizowana nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia wejścia w życie ustaleń planu.

3. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3, z wyjątkiem związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa dotyczącego lasów;
- 2) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak urządzenia wodne służące melioracji na całym terenie, pod warunkiem zachowania leśnego lub rolnego charakteru gruntów;
- 4) nakazuje się rekultywację terenów w kierunku rolnym lub leśnym;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem okresu wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.

4. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) wskazuje się granicę strefy potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, oznaczoną na rysunku planu - w strefie obowiązują przepisy odrębne o liniach przesyłowych wysokiego napięcia;
- 2) wskazuje się granicę strefy kontrolowanej od gazociągu przesyłowego 200 DN, położonego poza obszarem planu, oznaczoną na rysunku planu - w strefie kontrolowanej obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o sieciach gazowniczych;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. Zasady ochrony zabytków i dóbr kultury: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczona na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%, z dopuszczeniem obniżenia wskaźnika do 0% na okres tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.

7. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

- 1) z indywidualnych ujęć wody,

2) z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej w sąsiadujących z terenami drogach.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania, z dopuszczeniem odprowadzania ich poza działkę budowlaną, według przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, położonych poza obszarem planu lub ze źródeł własnych,
- 2) ustala się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z prawem do modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz w przypadku wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, położonych poza obszarem planu.

11. W zakresie usuwania odpadów stałych w przypadku wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej.

12. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne: w zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się realizację urządzeń i sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody a także ochrony gruntów rolnych i leśnych.

13. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami.

14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.R i 4.R

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.R i 4.R są tereny rolne.

2. Ustala się tymczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania terenów: eksploatacja odkrywkowa złóż kruszyw mineralnych, realizowana nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia wejścia w życie ustaleń planu.

3. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak urządzenia wodne służące melioracji na całym terenie, pod warunkiem zachowania rolnego charakteru gruntów;
- 3) nakazuje się rekultywację terenów w kierunku rolnym;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych, z zastrzeżeniem okresu wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.

4. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;

- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%, z dopuszczeniem obniżenia wskaźnika do 0% na okres tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów w okresie ich realizacji.

6. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

- 1) z indywidualnych ujęć wody,
- 2) z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej w sąsiadujących z terenami drogach.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania, z dopuszczeniem odprowadzania ich poza działkę, według przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, położonych poza obszarem planu lub ze źródeł własnych,
- 2) ustala się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z prawem do modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz w przypadku wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, położonych poza obszarem planu.

10. W zakresie usuwania odpadów stałych w przypadku wprowadzenia tymczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej.

11. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne: w zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się realizację urządzeń i sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody a także ochrony gruntów rolnych i leśnych.

12. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami;

13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Adam Rutkowski

Uzasadnienie

Celem opracowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Wiśniewo dla obrębów Modła, Nowa Otocznia, Stara Otocznia - część 1** jest uszczegółowienie ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wiśniewo* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na wskazaniu terenów rolnych i rolnych wskazanych do zalesienia, dla których plan ustala także tymczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania terenów jako zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako eksploatacja odkrywkowa złóż kruszyw mineralnych, realizowana nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia wejścia w życie ustaleń planu. Plan zakłada rekultywację gruntów w kierunku rolnym i leśnym, a więc przywrócenia funkcji rolnych gruntów i ich częściowe zalesienie, zgodnie z ustaleniami Studium.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniewo* działki będące w granicach planu miejscowego należą do obszarów wyłączonych spod zabudowy i wskazanych do zagospodarowania jako:

- O1 – obszary leśne istniejące i projektowane zalesienia;
- O3 - obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym rolnym kierunku produkcji.

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 19,95 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- 1) ZLD – przeznaczaniu pod tereny rolne wskazane do zalesień;
- 2) R – przeznaczaniu pod tereny rolne.

Plan uwzględnia, zgodnie z art. 1 ust. 2-4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) walory krajobrazowe - poprzez ustalenie zachowania docelowego terenów otwartych, rolnych i leśnych;
- 2) wymagania ochrony środowiska - poprzez ustalenie zasad rekultywacji w kierunku rolnym i leśnym;
- 3) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez wskazanie możliwości wydobycia niewielkich złóż surowców mineralnych, przewidzianych do eksploatacji na potrzeby budowy obwodnicy w gminie Wiśniewo oraz w sąsiadującej Mławie;
- 4) prawo własności - poprzez wytyczenie terenów w sposób umożliwiający jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu oraz obsługę komunikacyjną od istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) potrzeby interesu publicznego - poprzez wskazanie funkcji umożliwiających realizację konkretnej inwestycji tymczasowej: odkrywkowej eksploatacji złóż surowców mineralnych, z nakazem rekultywacji terenów powyrobowiskowych w kierunku rolnym i leśnym;
- 6) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych służących melioracji;

- 7) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2020 r. do 27 sierpnia 2020 r.;
- 8) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletowanie dokumentacji planistycznej - na każdym etapie sporządzania projektu planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności były publikowane w prasie miejscowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Plan nie uwzględnia:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - 2) walorów architektonicznych;
 - 3) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - 4) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
 - 5) wymagań ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- ze względu na brak tych zagadnień w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów wyważono interes publiczny i interesy prywatne - poprzez wprowadzenie zarówno tymczasowego sposobu użytkowania (na okres 3 lat) jak i nakaz przywrócenia charakteru rolnego wraz z częściowymi zalesieniami na terenach po zakończeniu realizacji zainwestowania tymczasowego.

Przeprowadzono analizy:

- 1) ekonomiczne - opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - analiza ta wykazała, że w pierwszych 5-ciu latach wielkość nakładów, jakie gmina będzie musiała ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (należące do zadań własnych gminy) będzie niższa od dochodów do budżetu z tytułu podatków lokalnych uzyskanych z obszaru objętego planem;
- 2) środowiskowe - opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, wykazującą, że planowane przeznaczenie gruntów nie będzie powodowało trwałego negatywnego wpływu na środowisko - jednocześnie przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z trybem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015 r. poz. 353 z późn. zm.);
- 3) społeczne - stwierdzono, że na terenie nie pojawi się zabudowa ani nie osiedlą się żadni mieszkańcy, nie ma więc potrzeby realizacji usług społecznych.

Plan nie wskazuje zabudowy na terenach w jego granicach - nie pojawia się więc konieczność analizowania zabudowy pod kątem ładu przestrzennego, zwartości układów przestrzennych czy transportochłonności

Plan nie zawiera zapisów odnośnie zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - ponieważ drogi publiczne sąsiadują bezpośrednio z obszarem objętym planem, ale poza jego granicami.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wiśniewo wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów w zakresie określonym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" sporządzonej we wrześniu 2020 r. i przyjętej uchwałą Nr XXIII/103/2020 Rady Gminy Wiśniewo z dnia 16 października, w których to "Analiza" m.in. stwierdza potrzebę prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w północno-wschodniej części gminy jako do opracowania w pierwszej kolejności.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

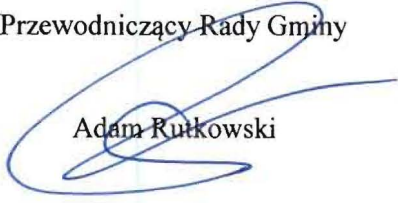
z prognozy skutków finansowych wynika, że realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na budżet gminy. Obliczenia dla perspektywy 5-ciu lat od dnia wejście w życie ustaleń planu zakładają przewidywane koszty i dochody do budżetu, co zostało szczegółowo wykazane w prognozie finansowej wykonanej na potrzeby planu.

W projekcie planu ustalono wysokość stawek jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przy braku uwag do projektu planu postanowiono o jego przedłożeniu Radzie Gminy celem jego uchwalenia.

Reasumując: obszar objęty planem, położony w północno-wschodniej części gminy Wiśniewo, przy drogach gminnych i wewnętrznych, w rejonie terenów otwartych, jest predysponowany do zachowania jego rolnego charakteru z lokalnymi zalesieniami, z uwzględnieniem możliwości powierzchniowej eksploatacji złóż kruszyw mineralnych (jako inwestycja tymczasowa, realizowana maksymalnie przez okres 3 lat).

Przewodniczący Rady Gminy



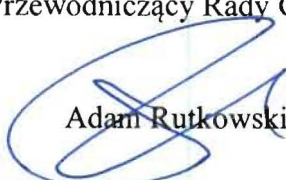
Adam Rutkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/104/2020
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2020 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEWO DLA OBRĘBÓW MODŁA,
NOWA OTOCZNIA, STARA OTOCZNIA - CZĘŚĆ I

L p	Dat a wpl yw u uw agi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres* zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Wiśniewa w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Wiśniewo w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia		Uwagi
						uwzględ niona	nieuwzględ niona	uwzględ niona	nieuwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7		8		9
UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
W trakcie procedury wyłożenia nie złożono uwag do projektu planu										

Przewodniczący Rady Gminy


Adam Rutkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/104/2020
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2020 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z 2020 r. poz. 293 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) – zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie zostały ustalone w niniejszej zmianie planu miejscowego, ponieważ są one i będą one realizowane dla obsługi obszaru objętego planem poza jego granicami, w terenach sąsiadujących dróg.

§ 3. W związku z powyższym nie określa się zasad i sposobów finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Adam Rutkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEWO DLA OBRĘBÓW MODŁA, NOWA OTOCZNA, STARA OTOCZNA - CZĘŚĆ 1

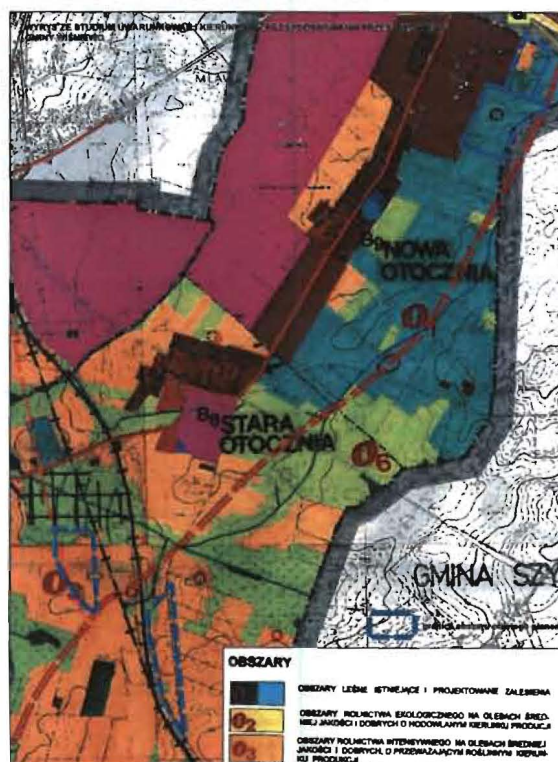
RYSUNEK PLANU

skala 1:2.000

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/104/2020
Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 2020 r.



Legenda:	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
przeznaczenia terenów:	
	tereny rolne wyznaczone do zalesień
	tereny rolne
elementy infrastruktury zagospodarowania terenów:	
	gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
	maksymalna sieć rozdzielcza od gazociągu
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	skłoty potencjalnego ponadnormalnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
	wymiary
	udokumentowane złoża kopali



Nazwa gminy:	Gmina Świątów
Wykonawca:	
Temat projektu:	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo dla obszarów Modła, Nowa Otczna, Stara Otczna, część 1
Opis projektu:	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo dla obszarów Modła, Nowa Otczna, Stara Otczna, część 1
Wzrost projektanta:	1.1.2020
Wzrost projektanta:	1.1.2020

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Rutkowski