

ZARZĄDZENIE NR. 6/2019
WÓJTA GMINY WIŚNIEWO
z dnia 21.01.2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Nowa Otocznia w drodze bezprzetargowej – działka nr. ew: 54, o pow. 700 m².**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wiśniewo, oznaczoną numerem ewidencyjnym 54 o powierzchni 700 m², położoną w miejscowości Nowa Otocznia, gmina Wiśniewo, objętej księgą wieczystą Nr PL1M/00052645/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
3. Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę, tj. za kwotę 14 520 zł (czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia zł.) obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.
4. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 21 stycznia 2019 r, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie, na parterze, a także zamieścić na stronach internetowych Urzędu Gminy w Wiśniewie oraz podać informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu powiatu mławskiego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wszelkie informacje na temat zbycia nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wiśniewie (23) 655 70 24

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak


WÓJT
mgr Grzegorz Woźniak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Wiśniewo w trybie bezprzetargowym

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr. jedn. rej.	Nr. działki	Pow. w ha (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nowa Otocznia Gmina Wiśniewo	0010 Nowa Otocznia	G.1	54	0,007 700.00	PL1M/ 00052645/4	Niezabudowana nieruchomość gruntowa - przecinająca w poprzek działki sąsiednie	Działka oznaczona symbolem – 17MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych	14 520 zł. + Koszt sporządzenia operatu szacunkowego, Decyzji na zmianę użytków gruntowych dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego, oraz opłat wieczysto-księgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości , oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 06.03.2019 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Woźniak