

ZARZĄDZENIE NR. 19/2017
WÓJTA GMINY WIŚNIEWO
z dnia 28.07.2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stare Kosiny w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wiśniewo, oznaczoną numerem ewidencyjnym 294/3 o powierzchni 301 m², położoną w miejscowości Stare Kosiny, gmina Wiśniewo, objętej księgą wieczystą Nr PL1M/00035529/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości
Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i na rzecz właściciela nieruchomości przyległej
3. Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę, tj. za kwotę 3 440 zł (trzy tysiące czterysta czterdzieści zł.) obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.
4. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 28 lipca 2017 r, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie, na parterze, a także zamieścić na stronach internetowych Urzędu Gminy w Wiśniewie oraz podać informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu powiatu mławskiego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Zbigniew Kreniewski

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 19/2017
Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 28.07.2017 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Wiśniewo jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Gminy Wiśniewo, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia w/w wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Działka nr 294/3 o pow. 0.0301 ha, w miejscowości Stare Kosiny, powstała w wyniku podziału działki nr 294/2. Właściciel działki nr 294/1 i 302, małżeństwo Anna i Robert Cieśluk, zwrócił się o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę 294/3 o pow. 0.0301 ha bezpośrednio sąsiadującą z działką nr 294/1, co ma na celu poszerzenie posesji oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącego gospodarstwa.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca obciążony jest obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

Z wyżej wymienionych względów zarządzenie niniejsze stało się konieczne i uzasadnione.


Wójt Gminy Wiśniewo

Załącznik do uchwały 19/2017
Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 28.07.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Wiśniewo w trybie bezprzetargowym

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr. jedn. rej.	Nr. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stare Kosiny Gmina Wiśniewo	0007 Stare Kosiny	G.81	236/4	0,0301	PL1M/ 00035529/0	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa usytuowana na tyłach istniejącej zabudowy	Działka oznaczona symbolem – 9MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej	3 440 zł. + Koszt sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego, oraz opłat wieczysto-księgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości, oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 11.09.2017 r.


Wójt
mgr Zbigniew Kleniewski