Załącznik Nr 4

**UMOWA NR ZP.271.1.2017**

Zawarta w dniu....................... w ................................. pomiędzy:

**Gminą Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo**,

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 569 17 53 672**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Wiśniewo – Zbigniewa Kleniewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wiśniewo – Małgorzaty Drążek**

a ....................................................................................................................................................

z siedzibą w .......................................... ul. ........................................................................., posiadającym/ą numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................, zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

1. ......................................................................................

2. ......................................................................................

**§ 1**

**Przedmiot wykonania umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i montaż fabrycznie nowych elementów siłowni zewnętrznych w 16 miejscowościach Gminy Wiśniewo.
2. do niniejszej umowy w ramach zadania pn.: ***Zakup i montaż fabrycznie nowych elementów siłowni zewnętrznych w 16 miejscowościach Gminy Wiśniewo.***
3. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie:
4. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz
5. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do ……………………….2017 roku**.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu montażu urządzeń,
3. odbiór przedmiotu umowy,
4. zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. coroczna kontrola urządzeń w okresie trwania gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenie) , w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
8. odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostaw, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie wykonywania zamówienia,
9. przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji przed montażem kart technicznych urządzeń wraz z atestami i certyfikatami,
10. przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z warunkami SIWZ, warunkami niniejszej umowy i ofertą Wykonawcy oraz wszelkich niezbędnych pomiarów dot. zachowania stref bezpieczeństwa wokół zamontowanych urządzeń zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami producenta,
11. w przypadku wystąpienia zniszczeń lub uszkodzeń podczas realizacji zamówienia – naprawienie szkód i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich,
12. nieodpłatne usuwanie w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia (chyba, że strony postanowią inaczej) zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi,
13. odpowiedniego zabezpieczenia terenu montażu,
14. utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
15. po zakończeniu przedmiotu umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**§ 4**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi**: ……………………………..…………** zł brutto (słownie: …………………………………………………… zł …/100), w tym podatek VAT …. % .
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym między innymi: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, itp.
3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej lub rachunku potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w §3 ust. 2 lit. „e” niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności nieprzygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 8 ust.1 lit. „a”.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

**§ 6**

**Warunki gwarancji i rękojmi oraz warunki corocznej kontroli podstawowej w okresie trwania gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej i w pełnym zakresie, na wykonany przedmiot zamówienia, wbudowane materiały bądź zamontowane urządzenia gwarancji z tytułu wykonania umowy **na okres** **…… miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie lub nie stawienia się na coroczny przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. „b” niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę - w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Zamawiający ma również prawo w takim przypadku zlecić wykonanie przeglądu, o którym mowa w niniejszym ustępie umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca przeprowadza coroczną kontrolę podstawową w okresie trwania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia w odstępach czasu nieprzekraczających 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Kontrola ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, wpływu środków atmosferycznych, nawierzchni, śladów korozji lub rozpadu, a także zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonania napraw lub wymienionych części składowych. Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli sporządzonej przez Wykonawcę i dostarczonej do Urzędu Gminy w Wiśniewie w ciągu 14 dni od dnia jej zakończenia.
7. Kontrola każdorazowo będzie odbywać się w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
     1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
     2. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
     3. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
     4. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
     5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
     6. Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących ubezpieczenia OC
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
     1. Zamawiający z przyczyn od niego zależnych nie przekazał terenu realizacji zamówienia w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy,
     2. Wykonawca nie uzyskał żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni,
     3. z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych,
     4. nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczone kary umowne w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
      * nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,5 %** ceny brutto określonej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
      * każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,5%** ceny brutto określonej w § 4 niniejszej umowy,
      * odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 4**.**
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
      * + odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny brutto określonej w § 4**.**
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona *{siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres zamówienia:*
     1. *………………………………………………………………………………...….}[[1]](#footnote-1)\**
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, *{oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy}.[[2]](#footnote-2)\**

**§ 10**

**Zmiany umowy**

* 1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 *ustawy Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
  2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
     1. **terminu wykonania zamówienia:**
        1. opóźnienie w przekazaniu terenu realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego
        2. istotne braki lub błędy w dokumentacji, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
        3. wprowadzenie zmian w dokumentacji, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy
        4. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego
        5. wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy
        6. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
        7. przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy
        8. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów
        9. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
        10. napotkanie w czasie wykonywanych wykopów niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych
        11. niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy  po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem
        12. niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia przedmiotu umowy po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych pozwoleń, zgód itp.
        13. aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny
        14. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
        15. wystąpienie siły wyższej
        16. skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy
        17. niekorzystne warunki pogodowe
        18. zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
        19. przeszkody i trudności formalno-prawne
        20. konieczność wykonania prac archeologicznych na realizacji przedmiotu zamówienia
        21. zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
     2. **terminów płatności:**
        1. nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego
        2. wystąpienie siły wyższej
        3. zmiana terminu wykonania zamówienia
     3. **parametrów przedmiotu zamówienia:**
        1. istotne braki lub błędy w dokumentacji, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
        2. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego
        3. zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
        4. konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
        5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.
        6. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
        7. przeszkody i trudności formalno-prawne
        8. wystąpienie siły wyższej
     4. **wynagrodzenia:**
        1. urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano)
        2. przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia)
        3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace
     5. **podwykonawstwa:**
        1. zmiana zakresu obowiązków powierzonych podwykonawcom
        2. zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego)
        3. zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego)
        4. rezygnacja z podwykonawcy.
  3. **Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:**
     + 1. zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych
       2. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
  4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. niniejszego paragrafu umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
  8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: ....................................
2. Zamawiający ustanawia ………………………………… jako Przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji zamówienia
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., Poz. 2164 z późn. zm.).
4. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
5. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
6. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. \* Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)