

ZARZĄDZENIE NR. 3/2017
WÓJTA GMINY WIŚNIEWO
z dnia 14.03.2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stara Otocznia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wiśniewo, oznaczoną numerem ewidencyjnym 236/4 o powierzchni 2987 m², położoną w miejscowości Stara Otocznia, gmina Wiśniewo, objętej księgą wieczystą Nr PL1M/00057924/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
3. Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę, tj. za kwotę 23 770 zł (dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt zł.) obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.
4. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 17 marca 2017 r, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie, na parterze, a także zamieścić na stronach internetowych Urzędu Gminy w Wiśniewie oraz podać informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu powiatu mławskiego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Zbigniew Kłaniewski

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 3/2017
Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 14.03.2017 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Wiśniewo jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Gminy Wiśniewo, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia w/w wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Działka nr 236/4 o pow. 0.2987 ha, w miejscowości Stara Otocznia, powstała w wyniku podziału działki nr 236/1. Właściciel działki nr 237/3 Pan Dariusz Zbirowski, zwrócił się o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę 236/4 o pow. 0.2987 ha bezpośrednio sąsiadującą z działką nr 237/3, co ma na celu poszerzenie posesji oraz usprawnienie prowadzonej działalności gospodarczej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca obciążony jest obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

Z wyżej wymienionych względów zarządzenie niniejsze stało się konieczne i uzasadnione.


mgr Zbigniew Kieniewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Wiśniewo w trybie bezprzetargowym

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr. jedn. rej.	Nr. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stara Otocznia Gmina Wiśniewo	0011 Stara Otocznia	G.131	236/4	0,2987	PL1M/ 00057924/9	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa z kilkoma starymi drzewami	Działka oznaczona symbolem – 9Up Usługi podstawowe - przeznaczona pod usługi podstawowe tzn. usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców, np. kioski – obiekty o małym zasięgu świadczeń, sklepy z art. podstawowymi, jedno lub kilkobranżowe (spożywcze, wędliniarskie, art. gospodarstwa domowego, sklepy z art. do produkcji rolnej), punkty usługowe np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie, szklarskie, itp.;	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej	23 770 zł. + Koszt sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego, oraz opłat wieczysto-księgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości, oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 28.04.2017 r.


mgr Zbigniew Kieniewski