

RBGK 6220.05.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art.84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2016 r, poz.353 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt. 37 i 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71, ze zm.)w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki ECDI nr 14 Aleja Niepodległości 18,02-653 Warszawa dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła, **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE

Spółka ECDI nr 14 Aleja Niepodległości 18,02-653 Warszawa wystąpiła z wnioskiem z dnia 12.08.2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła gm. Wiśniewo. Wójt Gminy Wiśniewo pismem RBGK 6220.05.2016 z dnia 19.08.2016 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-II.4240.1276.2016.IA.5 z dnia 20.10.2016 r. odstąpił od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła gm. Wiśniewo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie pismem ZNS.471.49.2016 r. z dnia 05.09.2016 r. odstąpił od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizie zebranego materiału dowodowego Wójt Gminy Wiśniewo postanowieniem RBGK 6220.05.2016 z dnia 28.10.2016 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali

magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła

Wójt Gminy Wiśniewo pismem RBGK 6220.05.2016 z dnia 07.11.2016 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. Każda ze stron została poinformowana o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków, skarg w wyznaczonym terminie.

Z analizy danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczególne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2016 r., poz.353 ze zm.)

Powierzchnia ww. działki wynosi 5,2884 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi gospodarcze.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 75 m od granicy działki inwestycyjnej.

W ramach inwestycji projektuje się :

- budynek hali o powierzchni nie większej niż – 15 259,49 m²
- budynek portierni o powierzchni nie większej niż -9,13 m²
- budynek pompowni o powierzchni nie większej niż -68,50 m²
- zbiornik wody do celów ppoż. o powierzchni nie większej niż – 159,63 m²
- powierzchnie utwardzone (drogi, place, parkingi)- 9 738,21 m²
- teren pod zbiornik LPG o powierzchni nie większej niż – 177,63 m²
- zbiornik retencyjny o powierzchni nie większej niż – 1 379,16 m²
- powierzchnie biologicznie czynna- 27 649,04 m²

W nowoprojektowanym obiekcie wydzielona będzie część socjalna, kotłownia, sanitariaty oraz część magazynowa. Na potrzeby funkcjonowania budynku hali magazynowej wykorzystywane będą wózki widłowe(około 5 szt.) i tzw. paleciaki (około 5 szt.), które służyły będą do rozładunku i załadunku magazynowanych rzeczy.

W hali magazynowane będą głównie sprzęty, podzespoły elektroniczne (produkty w postaci modułów płytek do montażu), kable, przewody, obudowy plastikowe do urządzeń elektrycznych oraz materiały budowlane. Z karty informacyjnej przedsięwzięcie wynika że

ww. materiały w ilości około 80-100 ton/ miesiąc będą magazynowane na szczelnej betonowej posadzce oraz częściowo na paletach.

Źródłem gazu będą trzy zbiorniki dwupłaszczowe na gaz płynny o łącznej pojemności 19,2 m³. Wielkość ruchu pojazdów na terenie inwestycji oszacowano na około 10 samochodów osobowych dobę i około 8 samochodów ciężarowych na dobę.

Z karty informacyjnej wynika, że do obsługi hali magazynowej zatrudnione będą minimum 4 osoby pracujące 6 dni w tygodniu w godzinach od 6.⁰⁰ do 20.⁰⁰.

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą prace budowlane i montażowe, w wyniku których powstawały będą odpady budowlane. Ponadto, realizacja inwestycji będzie źródłem niewielkiej, nieporazgnizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska związanej z pracą urządzeń i środków transportu. Natężenie powyższych oddziaływań będzie ograniczone do terenu prowadzonych prac i jego bezpośredniego otoczenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji występowała będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, wytwarzane będą odpady oraz ścieki bytowe oraz wody opadowo –roztopowe z terenów utwardzonych.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia istotnymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie kotłownia zakładowa na paliwo gazowe i ruch pojazdów(emisja zorganizowana). Ruch pojazdów związany będzie z emisją spalin. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych pojazdów, do powietrza wprowadzane będą tzw. zanieczyszczenia komunikacyjne. Stacjonarnymi źródłami hałasu będą m.in. urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne, a ruchomymi źródłami hałasu będą poruszające się samochody ciężarowe i samochody osobowe. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z ternu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego (odparowującego) o pojemności 870 m³ po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności 20 m³.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami wodno- błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami objętymi ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Część działki inwestycyjnej stanowi las (LsVI – 1,4819 ha). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie realizowana na części działki

stanowiącej las. Działka nr ew.290/6 położona jest poza obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Wkry i Mławki PLB 140008.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację nie spowoduje występowania transgranicznego oddziaływania. Nie należy też ono do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji, a także zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny otoczenia. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan powietrza oraz środowisko gruntowo- wodne.

Na etapie realizacji oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą urządzeń technicznych. Zastosowane w zakładzie rozwiązanie techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art.80 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2016 r., poz.353 ze zm.)organ prowadzący postępowanie stwierdza zgodność planowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu,

a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



[Signature]
mgr Zbigniew Kieniewicz

Otrzymują:

1. ECDI nr 14 Sp. z o. o Aleja Niepodległości 18, 02-653 Warszawa
2. Mariusz Słupecki ul. Powstańców Styczniowych 2A/34, 09- 407 Płock

3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiśniewie
4. Tablica ogłoszeń sołectwa Modła-sołtys Pani Marzena Sosińska Modła 28,06-521 Wiśniewo
5. Biuletyn informacji publicznej Urzędu Gminy w Wiśniewie
6. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza3
00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. 1 Maja 6
06-500 Mława

Załącznik 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła. Charakteryzuje się ono następującymi parametrami technologicznymi: W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę:

- budynku hali o powierzchni nie większej niż – 15 259,49 m²
- budynku portierni o powierzchni nie większej niż -9,13 m²
- budynku pompowni o powierzchni nie większej niż -68,50 m²
- zbiornika wody do celów ppoż. o powierzchni nie większej niż – 159,63 m²
- powierzchni utwardzonych (drogi, place, parkingi)- 9 738,21 m²
- teren pod zbiornik LPG o powierzchni nie większej niż – 177,63 m²
- zbiornika retencyjnego o powierzchni nie większej niż – 1 379,16 m²
- powierzchni biologicznie czynnej- 27 649,04 m²

W nowoprojektowanym obiekcie wydzielona będzie część socjalna, kotłownia, sanitariaty oraz część magazynowa. Na potrzeby funkcjonowania budynku hali magazynowej wykorzystywane będą wózki widłowe(około 5 szt.) i tzw. paleciaki (około 5 szt.), które służyły będą do rozładunku i załadunku magazynowanych rzeczy.

Przewiduje się, że do prawidłowego użytkowania przedsięwzięcia potrzebne będą następujące ilości wody: $Q_{dśr} = 0,675 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Ogrzewanie hali będzie realizowane podsufitowymi promiennikami gazowymi. Źródłem gazu będą 3 zbiorniki naziemne na gaz płynny o łącznej pojemności 19,2 m³.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia istotnymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie kotłownia zakładowa na paliwo gazowe i ruch pojazdów(emisja zorganizowana). Ruch pojazdów związany będzie z emisją spalin. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych pojazdów do powietrza wprowadzane będą tzw. zanieczyszczenia komunikacyjne. Stacjonarnymi źródłami hałasu będą m.in. urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne, a ruchomymi źródłami hałasu będą poruszające się samochody ciężarowe i samochody osobowe. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z ternu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego (odparowującego) o pojemności 870 m³ po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności 20 m³.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.