

Wiśniewo 28.10.2016 r.

RBGK 6220.05.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016, poz.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ECDI nr 14 Sp. z o. o Aleja Niepodległości 18, 02-653 Warszawa **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła gm. Wiśniewo.**

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Wiśniewie w dniu 17.08.2016 r. wpłynął wniosek ECDI nr 14 Sp. z o. o Aleja Niepodległości 18, 02-653 Warszawa dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła gm. Wiśniewo.

Wójt Gminy Wiśniewo pismem RBGK 6220.05.2016 r. z dnia 19.08.2016 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie pismem ZNS.471.49.2016 z dnia 05.09.2016 r. odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOŚ-II.4240.1276.2016.IA.5 z dnia 20.10.2016 r. również odstąpił od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt. 37 i 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz.71).

Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), po przeprowadzeniu wnikliwej analizy materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną na działce nr ew. 290/6 w miejscowości Modła.

Powierzchnia ww. działki wynosi 5,2884 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi gospodarcze.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 75 m od granicy działki inwestycyjnej.

W ramach inwestycji projektuje się :

- budynek hali o powierzchni – 15 259,49 m²
- budynek portierni o powierzchni -9,13 m²
- budynek pompowni o powierzchni -68,50 m²
- zbiornik wody do celów ppoż. o powierzchni – 159,63 m²
- powierzchnie utwardzone (drogi, place, parkingi)- 9 738,21 m²
- teren pod zbiornik LPG o powierzchni – 1777,63 m²
- zbiornik retencyjny o powierzchni – 1 379,16 m²
- powierzchnie biologicznie czynna- 27 649,04 m²

W nowoprojektowanym obiekcie wydzielona będzie część socjalna, kotłownia, sanitariaty oraz część magazynowa. N potrzeby funkcjonowania budynku hali magazynowej wykorzystywane będą wózki widłowe(około 5 szt.) i tzw. paleciaki (około 5 szt.), które służyły będą do rozładunku i załadunku magazynowanych rzeczy.

W hali magazynowane będą głównie sprzęty podzespoły elektroniczne (produkty w postaci modułów płytek do montażu), kable, przewody, obudowy plastikowe do urządzeń elektrycznych oraz materiały budowlane. Z karty informacyjnej przedsięwzięcie wynika że ww. materiały w ilości około 80-100 ton/ miesiąc będą magazynowane na szczelnej betonowej posadzce oraz częściowo na paletach.

Źródłem gazu będą trzy zbiorniki dwupłaszczowe na gaz płynny o łącznej pojemności 19,2 m³. Wielkość ruchu pojazdów na terenie inwestycji oszacowano na około 10 samochodów osobowych dobę i około 8 samochodów ciężarowych na dobę.

Z karty informacyjnej wynika, że do obsługi hali magazynowej zatrudnione będą minimum 4 osoby pracujące 6 dni w tygodniu w godzinach od 6.00 do 20.00.

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą prace budowlane i montażowe, w wyniku których powstawały będą odpady budowlane. Ponadto, realizacja inwestycji będzie źródłem

niewielkiej, niezorazgnizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska związanej z pracą urządzeń i środków transportu. Natężenie powyższych oddziaływań będzie ograniczone do terenu prowadzonych prac i jego bezpośredniego otoczenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji występowała będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, wytwarzane będą odpady oraz ścieki bytowe oraz wody opadowo –roztopowe z terenów utwardzonych.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia istotnymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie kotłownia zakładowa na paliwo gazowe i ruch pojazdów(emisja zorganizowana). Ruch pojazdów związany będzie z emisją spalin. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych pojazdów do powietrza wprowadzane będą tzw. zanieczyszczenia komunikacyjne. Stacjonarnymi źródłami hałasu będą m.in. urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne, a ruchomymi źródłami hałasu będą poruszające się samochody ciężarowe i samochody osobowe. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z ternu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego (odparowującego) o pojemności 870 m³ po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności 20 m³.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach iw zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami wodno- błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami objętymi ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Część działki inwestycyjnej stanowi las (LsVI – 1,4819 ha). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie realizowana na części działki stanowiącej las. Działka nr ew.568/2 położona są poza obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Wkry i Mławki PLB 140008.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację nie spowoduje występowania transgranicznego oddziaływania. Nie należy też ono do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii.

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji, jak również niewielkie obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan powietrza oraz środowisko gruntowo- wodne.

Wystąpią niewielkie oddziaływania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

Na etapie realizacji oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza. Zastosowane rozwiązanie techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. WÓJTA
mgr Iwona Rejniak
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. ECDI nr 14 Sp. z o. o Aleja Niepodległości 18, 02-653 Warszawa
2. Mariusz Słupecki ul. Powstańców Styczniowych 2A/34, 09- 407 Płock
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiśniewie
4. Tablica ogłoszeń sołectwa Modła-sołtys Pani Marzena Sosińska Modła 28,06-521 Wiśniewo
5. Biuletyn informacji publicznej Urzędu Gminy w Wiśniewie
6. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3,00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie ul. 1 Maja 6, 06-500 Mława.