**Zał. Nr 4**

**U M O W A Nr** …………..

W dniu **………..... r.** w **Wiśniewie** , pomiędzy **Gminą Wiśniewo**, reprezentowaną przez :

**Zbigniewa Kleniewskiego – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Drążek – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

………………………………………z siedzibą w …………………………………………………..,

działającym na podstawie wpisu do …………………………………………….,

NIP: ………………………., REGON: ……………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………..

zwanym dalej "Wykonawcą ".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne: „Przebudowa dróg na terenie Gminy Wiśniewo”.**

**§ 2.**

**Przedmiot umowy „Przebudowa dróg na terenie Gminy Wiśniewo”**

1/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m .Bogurzyn (dz. 49,55) o długości ok. 0,316 km, polegająca na robotach w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, odtwarzanie trasy (drogi) w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koryto wykonane ręcznie na poszerzeniach jezdni lub chodników w gruncie kat. II-IV głębokość koryta 32 cm z zagęszczeniem płyta wibracyjną, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego warstwa dolna , grubości 20 cm krotność 0,5, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0/31,5 mm warstwa dolna , grubość warstwy po zagęszczeniu15 cm, Mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółki, żwir, piasek) stabilizowany mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 8 cm, skropienie nawierzchni drogowych emulsja asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11 W dowożonej z odległości do 5 km, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm, wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno – asfaltowej AC 11 S grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm

2/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Wojnówka (dz. Nr 15-62)o długości 0,146 km polegająca na robotach w zakresie wyburzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją geodezyjną, skropienie nawierzchni drogowych emulsja asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółki, żwir, piasek stabilizowanym mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm,

3/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Żurominek (dz. Nr 431/1, 336) o długości 0,360 km polegająca na odtwarzaniu trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym, skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółki, żwir, piasek) stabilizowany mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm,

4/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Wojnówka (dz. Nr 15-16) o długości 0,472 km polegająca na odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją geodezyjną, , skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółki, żwir, piasek stabilizowanym mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm.

5/przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Kowalewo (dz. Nr 8-404) o długości 0,22 km polegająca na odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koryto wykonane ręcznie na poszerzeniach jezdni lub chodników w gruncie kat. II-IV, głębokości koryta 32 cm z zagęszczeniem płytą wibracyjną, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego, warstwa dolna, grubości warstwy 20 cm, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – tłucznia kamiennego, o uziarnieniu 0/31,5 mm warstwa dolna , warstwy po zagęszczeniu 15 cm, skropienie nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółka, żwir, piasek) stabilizowanym mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 8 cm, wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-asfaltowej AX 11 W dowożonej z odległości do 5 km, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm, wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11 S , grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm.

6/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Głużek (dz. Nr 568) o długości 0,483 km polegająca na polegająca na odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym, skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółki, żwir, piasek stabilizowanym mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-asfaltowej SMA. Warstwa ścieralna o grubości po zagęszczeniu 4 cm.

7/Przebudowa nawierzchni drogo gminnej w m. Bogurzyn (dz. Nr 74/1) o długości 0,181 km polegająca na odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym, koryto wykonane ręcznie na poszerzeniach jezdni lub chodników w gruncie kat. II-IV, grubość koryta 32 cm z zagęszczeniem płytą wibracyjną, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego, warstwa dolna, grubość warstwy 20 cm, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – tłucznia kamiennego 0/31,5 mm warstwa górna grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, skropienie nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółka, żwir, piasek) stabilizowany mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11 grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm, wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11 S grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm.

8/Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w m. Korboniec (dz. Nr 4-327) o długości 0,532 km polegająca na polegająca na odtwarzanie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych (drogi) w terenie równinnym, skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową w ilości 0,15-0,2 kg/m2 przed ułożeniem warstwy ścieralnej, mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym (mieszanka pospółka, żwir, piasek) stabilizowany mechanicznie przy grubości warstwy po zagęszczeniu 4 cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-asfaltowej SMA . Warstwa ścieralna o grubości po zagęszczeniu 4 cm.

- Zgodnie z przedmiarem robót – załącznik Nr 6.1-6.8 do SIWZ.

**§ 3**

**Termin zakończenia prac – 30 listopada 2016 r.**

**§ 4.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej w osobie …………...................……………… zam. ………………………………, upr. bud. ………………..
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno budowlanej w osobie …………………………. zam. ………………………………. (inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz.U z 2013 roku. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), upr bud. ………………

**§ 5.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
2. przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
3. przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do użytkowania,
4. zapłata za wykonane i odebrane roboty,

**§ 6.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową i przedmiary robót,
3. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonywania robót podstawowych,
4. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
5. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
6. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
7. zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego -naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
9. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
10. uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i po jej zakończeniu,
11. dostarczenie certyfikatów, atestów na urządzenia i wbudowane materiały.

**§ 7.**

* + 1. Wykonawca na własny koszt wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania w/w zaplecza.
    2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
    3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
    4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

**§ 8.**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
      2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
      3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
      4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
      5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** , strony ustalająna kwotę brutto **………………………** zł (słownie …………………………………..) Zawierającą obowiązujący ……% podatek VAT ……………zł. Cena netto: ……………zł (słownie………………………………………………………)
2. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1. procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.

**§ 10.**

* + - * 1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą jednorazową za wykonane i odebrane roboty, potwierdzone końcowym protokółem odbioru robót.
        2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
        3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 11.**

* 1. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zamówienia.
  2. Podstawę zawarcia umowy o wykonanie robót dodatkowych będzie stanowił protokół konieczności spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  3. Rozliczenie finansowe wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanych kosztorysów sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym.
  4. Bez stosownej umowy na dodatkowe roboty budowlane, o której mowa w ust. 1 wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 12.**

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy

6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 13.**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ;
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
9. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
10. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający ;
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w pkt. 1 lit. a - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia,
* za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
* za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia,
* za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia,
* za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 15.**

* 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą poszczególne roboty zgodnie z § 2.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, na 5 dni przed datą odbioru w siedzibie Zamawiającego.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin do ich usunięcia.
  4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.

**§ 16.**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
    2. Okres gwarancji trwa .............. miesięcy od daty odbioru końcowego robót wymienionych w § 2.
    3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 4 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
    4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
    5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
    6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
    7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 17.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie

objętych niniejszą umową – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego – w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

**§ 18.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia sytuacji nie możliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności ekonomicznej, technicznej lub prawnej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania, a w szczególności:

zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana ta spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy takimi jak, niekorzystne warunki pogodowe, kolizje z sieciami infrastruktury uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wykonanie zamówień dodatkowych itp.

zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana ta spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, takimi jak warunki atmosferyczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp.

Zmiana wysokości ceny umownej brutto będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

**§ 19.**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
      2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**