

ZARZĄDZENIE NR 8 /16
Wójta Gminy Wiśniewo
z dnia 10 lutego 2016 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz zasad uzgadniania zjazdów z dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiśniewo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), art. 11, art. 12 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wójt Gminy Wiśniewo
zarządza co następuje:

§ 1

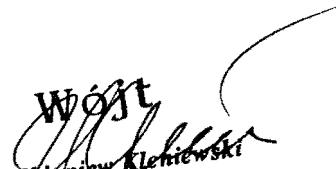
W zarządzeniu Nr 32/2014 Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 2 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz zasad uzgadniania zjazdów z dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiśniewo wprowadza się co następuje: załącznik Nr 9 i 11 do zarządzenia zmienianego otrzymują brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. budownictwa geodezji i gospodarki komunalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
mgr Zbigniew Klekiewski

RBGK.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniuw miejscowości Wiśniewo, gm. Wiśniewo, pomiędzy: Gminą Wiśniewo z siedzibą w Wiśniewie, NIP 569 175 36 72, REGON 130378539, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Wiśniewo**

a

, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew....., w miejscowościstanowiące drogi wewnętrzne (*w obszarze zabudowanym / poza obszarem zabudowanym**) której właścicielem jest Gmina Wiśniewo, w celu umieszczenia *urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / obiektu budowlanego**

zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 2

- 1) Wydierżawiający oddaje do używania na cele związane z umieszczeniem obiektu budowlanego / *urządzenia** część działki określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje.
- 2) Umowa zostaje zawarta na okres 25 lat (max. 25 lat) i obowiązuje od dniado dniar.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą umową *urządzenia / obiektu budowlanego** z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami jego właściciel zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
5. przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy należy wszczęć starania o jej przedłużenie
6. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę bez zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia *urządzenia / obiektu budowlanego** w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: powierzchnia x kwota x miesiące +23%VAT=

- 7) Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
powierzchnia w m² x ilość dni x stawka+ VAT (23%) =
(słownie:)

W/w kwotę należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- 8) Opłatę wskazaną w pkt. 7 należy uiścić w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy:
56 8213 0008 2003 0400 3005 0001
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu, za wcześniejszym pisemnym upomnieniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego,
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Wydierżawiającego i jednym dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....

RBGK.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniuw miejscowości Wiśniewo, gm. Wiśniewo, pomiędzy: Gminą Wiśniewo z siedzibą w Wiśniewie, NIP 569 175 36 72, REGON 130378539, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Wiśniewo**

a

, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew....., w miejscowościstanowiące drogi wewnętrzne (*w obszarze zabudowanym / poza obszarem zabudowanym**) której właścicielem jest Gmina Wiśniewo, w celu umieszczenia *urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / obiektu budowlanego**

zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 2

- 1) Wydierżawiający oddaje do używania na cele związane z umieszczeniem obiektu budowlanego / *urządzenia** część działki określonej w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje.
- 2) Umowa zostaje zawarta na okres 25 lat (max. 25 lat) i obowiązuje od dniado dniar.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą umową *urządzenia / obiektu budowlanego** z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami jego właściciel zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
5. przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy należy wszcząć starania o jej przedłużenie
6. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę bez zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia *urządzenia / obiektu budowlanego** w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: powierzchnia x kwota x miesiące +23%VAT=

8. Czynsz wskazany w pkt. 7 należy uiszczać w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy:
56 8213 0008 2003 0400 3005 0001
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym pisemnym upomnieniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Wyzierżawiającego i jednym dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....