**WÓJT GMINY WIŚNIEWO**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniewo, położonej w m. Żurominek gm. Wiśniewo Przedmiot przetargu:**

1. **Oznaczenie nieruchomości :** działka nr 659/2 położona w m. Żurominek, gm. Wiśniewo, księga wieczysta KW Nr PL1M/00052710/1,
2. **Powierzchnia nieruchomości :** 0,0589 ha,
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, dostęp z drogi asfaltowej,
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniewo w/w działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 7/2015 Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 08.04.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
6. **Cena wywoławcza: 10 719 zł**. / słownie: dziesięć tysięcy siedemset dziewiętnaście zł. /.

**Obciążenia :** nie ma **Warunki przetargu:**

1. **Ograniczenia:** nie ma
2. **Termin przetargu:** 09 marca 2016 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Wiśniewie, sala konferencyjna,
3. **Wadium:** przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce w **wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1 072 zł.** w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Polski Bank Spółdzielczy O/Mława 72 8213 0008 2003 0400 3005 0004, ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem 4 marca 2016 r. o godzinie 23.59. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
4. **Warunki dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:** **uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg ponosi koszty notarialne oraz wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości na własność.

**Minimalne postąpienie wynosi 5 % wartości nieruchomości.**

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał wadium nie ulega zwrotowi,
2. Wójtowi przysługuje prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2015 r.,poz. 1774 z późn. zm./
3. Wszelkie informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy w Wiśniewie, pokój nr 7, tel. / 023/ 655 - 70 – 24 w godzinach pracy urzędu od 7.00 do 15.00.

Wiśniewo, dn. 03.02.2016 r.