**WÓJT GMINY WIŚNIEWO**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wiśniewo, położonej w m. Podkrajewo, gm. Wiśniewo Przedmiot przetargu:**

1. **Oznaczenie nieruchomości :** działka nr 410/11, położona w m. Podkrajewo, gm. Wiśniewo

dla której prowadzona jest KW Nr PL1M/00061067/4

1. **Powierzchnia nieruchomości :** 0,7000 ha
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, dostęp z drogi asfaltowej,
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniewo w/w działka jest przeznaczona pod usługi gospodarcze i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ,
4. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 25/2014 Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 05.09.2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Podkrajewo
5. **Cena wywoławcza: 79 428zł.**/ słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem zł./.

**Obciążenia :** nie ma **Warunki przetargu:**

**1.Ograniczenia:** nie ma

**2.Termin przetargu:** 15 stycznia 2015 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Wiśniewie, sala konferencyjna,

**3.Wadium:** przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce w **wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7 943 zł.** w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Polski Bank Spółdzielczy O/Mława 72 8213 0008 2003 0400 3005 0004, ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem 9 stycznia 2015 r. o godzinie 24.00. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

**4.Warunki dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:** **uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg ponosi koszty notarialne oraz wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości na własność.

**Minimalne postąpienie wynosi 5 % wartości nieruchomości.**

**5.Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał wadium nie ulega zwrotowi,

6.Wójtowi przysługuje prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2010 r. nr 102,poz. 651 z późn. zm./ 7.Wszelkie informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy w Wiśniewie, pokój nr 7, tel. / 023/ 655 - 70 – 24 w godzinach pracy urzędu od 7.00 do 15.

Wójt Gminy Wiśniewo   
Zbigniew Kleniewski