

U C H W A Ł A Nr XXVI/97/13
RADY GMINY W WIŚNIEWIE
z dnia 7 lutego 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia ponowionej skargi na działalność Wójta Gminy złożonej przez Hannę Żak, zam. Wiśniewo 80 m. 5, 06-521 Wiśniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 229 pkt 3 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) –Rada Gminy w Wiśniewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu ponowionej skargi z dnia 29.01.2013 r. przesłanej przez Wojewodę Mazowieckiego na działalność Wójta Gminy złożonej przez Panią Hannę Żak, zam. Wiśniewo 80 m. 5, 06-521 Wiśniewo podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko zawarte w uchwale Nr XVI/58/12 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 4 kwietnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy podpisanej przez Hannę Żak, zam. Wiśniewo 80 m. 5, 6-521 Wiśniewo wraz z argumentacją zawartą w uzasadnieniu do tej uchwały.
2. Podtrzymując swoje poprzednie stanowisko uznaje się, że skarga z dnia 29.01.2013 r. nie wskazuje nowych okoliczności poza przywołaniem przez skarżącą wyroku Sądu Rejonowego w Mławie Wydział I Cywilny z dnia 17.12.2012 r., Sygn. akt I C 225/11 który jedynie potwierdza bezzasadność skargi, prawidłową działalność Wójta oraz słuszność stanowiska zawartego w uchwale Nr XVI/58/12 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 4 kwietnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy podpisanej przez Hannę Żak, zam. Wiśniewo 80 m. 5, 6-521 Wiśniewo.
3. W przypadku dalszego ponawiania przez skarżącą skarg bez wskazywania nowych okoliczności dotychczasowe stanowisko Rady Gminy będzie podtrzymywane z adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącej zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Wiśniewie zobowiązując go do przesłania niniejszej uchwały skarżącej, Wojewodzie Mazowieckiemu i Rzecznikowi Praw Obywatelskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Rejniak



Załącznik do uchwały Nr XXVI/97/13
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 7 lutego 2013 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Wójta Gminy złożonej przez Hannę Żak, zam.
Wiśniewo 80 m. 5, gm. Wiśniewo

UZASADNIENIE

Pani Hanna Żak była najemcą lokalu mieszkalnego nr 5 w Wiśniewie 80 znajdującego się w mieszkaniowym zasobie gminy. W dniu 14.06.2011 r. na podstawie pisma Nr WGG.6620.16.1536.2011 z dnia 09.06.2011 r. Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków powzięto wiadomość, że Pani Hanna Żak figuruje w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla powiatu wołomińskiego, jako współwłaścicielka działki ewidencyjnej nr 81/2, ter. zabud. mieszkalnej, rodzaj użytku B, ow. 535 m², z obrębu 0027, Wołomin Miasto, opisanej w księdze wieczystej Nr WA1W/00068598/4. Działka ta została zabudowana budynkiem mieszkalnym. W budynku tym jest zameldowany syn wyżej wymienionej Marcin Żak który wcześniej był zameldowany i zamieszkiwał od adresem w Wiśniewie 80 m. 5.

Pani Hanna Żak nie zamieszkiwała w lokalu w Wiśniewie, który zajmowany był przez Krzysztofa Trzaskę nie będącego najemcą tego lokalu, a jedynie mającego prawo do zamieszkiwania w lokalu wraz z najemcą.

Z powyższych względów pismem Nr 71114.M.06.2011 z dnia 28.07.2011 r. wystąpiono do Pani Hanny Żak z propozycją dobrowolnego rozwiązania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni. W związku z brakiem zgody na powyższe Gmina Wiśniewo wystąpiła do Sądu Rejonowego w Mławie z powództwem z dnia 25.08.2011 r. o rozwiązanie umowy najmu lokalu oraz nakazanie jego opróżnienia przez Panią Hannę Żak. Podstawę prawną powództwa stanowił art. 11 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym - z ważnych przyczyn, innych niż określone w ust. 2, właściciel może wytoczyć powództwo o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania tego stosunku.

Przed Sądem Rejonowym w Mławie Wydział Cywilny toczyło się postępowanie w sprawie Sygn. akt I C 255/11. W ramach tego postępowania w dniu 25 kwietnia 2012 r. Sąd Rejonowy w Wołominie, Sygn. akt I Cps 1/12 przeprowadził dowód z wizji sądowej nieruchomości Pani Hanny Żak położonej w Wołominie. W trakcie prowadzenia postępowania sądowego okazało się, że Hanna Żak i Krzysztof Trzaska są współwłaścicielami budynku mieszkalnego położonego w Wiśniewie. Powyższe domy nie są wykończone, co w świetle uzasadnienia Sądu Hanna Żak dysponuje odpowiednią bazą lokalową, w której przy dołożeniu należytej staranności może zamieszkać w warunkach bardzo dobrych. Wyrokiem Sądu Rejonowego w Mławie Wydział I Cywilny z dnia 17.12.2012 r., Sygn. akt I C 225/11 umowa najmu lokalu mieszkalnego z Panią Hanną Żak została rozwiązana oraz orzeczony został jej nakaz eksmisji wraz z osobami i rzeczami rawa jej reprezentującymi.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Wiśniewo jak wykazał w/w wyrok Sądu zasadnie nie rozważał możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego w Wiśniewie 80 m. 5 skoro toczyło się postępowanie sądowe o rozwiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego i nakazanie opróżnienia lokalu i zostało zakończone orzeczeniem które uniemożliwia rozpatrywanie możliwości takiej sprzedaży. Tym samym brak było podstaw do stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia przepisów prawa przez Wójta Gminy Wiśniewo. Przeciwnie działania Wójta Gminy w przedmiotowej sprawie znajdowały oparcie w obowiązujących przepisach prawa materialnego i procesowego.

Skarga Pani Hanny Żak dotyczy również rzekomego włamania i kradzieży do jej piwnicy znajdującej się w tym samym budynku co zajmowany przez nią lokal mieszkalny. W tej części uzasadnienia uchwały o rozpatrzeniu skargi należy podnieść, że w tym zakresie na skutek zawiadomienia Marcina Żaka Prokurator Rejonowy w Mławie postanowieniem z dnia 23.10.2010 r. w sprawie PML-P-III-489/10, RPSiOW-22/10 odmówił wszczęcia dochodzenia wobec stwierdzenia braku dostatecznie uzasadniających podejrzenie popełnienia przestępstwa.

Na skutek złożonego przez Panią Hannę Żak zażalenia Sąd Rejonowy w Mławie postanowieniem z dnia 20.10.2010 r., Sygn. akt II Kp 294/10 utrzymał w mocy zaskarżone ostanowienie Prokuratora Rejonowego w Mławie, uzasadniając że brak jest podstaw do stwierdzenia, że doszło do popełnienia czynu zabronionego.

Po ponownym zawiadomieniu Hanny Żak w tej samej sprawie Prokurator Rejonowy w Mławie w sprawie PML-P-III-74/12, RPSiOW-5/12 postanowieniem z dnia 12.02.2012 r. odmówił wszczęcia dochodzenia.

Wszystkie wyżej opisane okoliczności były przedmiotem rozpatrywania przez Radę Gminy skargi w wyniku czego Rada Gminy w Wiśniewie uchwałą Nr XVI/58/12 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 4 kwietnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy podpisanej przez Hannę Żak, zam. Wiśniewo 80 m. 5, 6-521 Wiśniewo uznała skargę za nieuzasadnioną.

W skardze z dnia 29.01.2013 r. przesłanej przez Wojewodę Mazowieckiego na działalność Wójta Gminy skarżąca nie wskazuje nowych okoliczności poza przywołaniem przez skarżącą wyroku Sądu Rejonowego w Mławie Wydział I Cywilny z dnia 17.12.2012 r., Sygn. akt I C 225/11 który jedynie potwierdza bezzasadność skargi, prawidłową działalność Wójta oraz słuszność stanowiska zawartego w uchwale Nr XVI/58/12 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 4 kwietnia 2012 roku.

W związku z powyższym Rada Gminy postanowiła, że w przypadku dalszego ponawiania przez skarżącą skarg bez wskazywania nowych okoliczności dotychczasowe stanowisko Rady Gminy będzie podtrzymywane z adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącej zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Rejniak