

Zarządzenie Nr 22/12
Wójta Gminy Wiśniewo
z dnia 22.10.2012

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt1, art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, Uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 12 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata – zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe / odrębna własność lokali, położone w miejscowości Wiśniewo gm. Wiśniewo, dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi Kw Nr PL1M/00052710/1

1. **Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 67,60 m²- składa się z 3 pokoi , kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica nr 01/10 o pow. użytkowej 11,78m² i nr 01/11 o pow. użytkowej 6,63m² i udziałem 8601/71839 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wraz z szambem , zlokalizowanego w wielorodzinnym budynku mieszkalno – użytkowym w Wiśniewie na działce nr 180/4 o pow. 0,2718 ha.
Ogólna wartość wynosi 83 380 zł.
2. **Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 63,32 m² – składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju, wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą nr 01/13 o pow. użytkowej 16,30m² i udziałem 7962/71839 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wraz z szambem, zlokalizowanego w wielorodzinnym budynku mieszkalno – użytkowym w Wiśniewie na działce nr 180/4 o pow. 0,2718 ha.
Ogólna wartość wynosi 78 100 zł.
3. **Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 41,48m²- składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju , wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 01/4 o pow. użytkowej 16,24m² i udziałem 5772/71839 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wraz z szambem, zlokalizowanego w wielorodzinnym budynku mieszkalno – użytkowym w Wiśniewie na działce nr 180/4 o pow. 0,2718 ha.
Ogólna wartość wynosi 51 820 zł.
4. **Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej 49,21m² – składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 01/14 o pow. użytkowej 31,96m² i udziałem 8117/71839 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki wraz z szambem, zlokalizowanego w wielorodzinnym budynku mieszkalno – użytkowym w Wiśniewie na działce nr 180/4 o pow. 0,2718 ha.
Ogólna wartość wynosi 61 480 zł.

§ 2

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

§ 3

Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

§ 4

Wykonanie zarządzenie powierza się inspektorowi ds. budownictwa, geodezji i gospodarki komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O.M.
mgr Zdzisław Kieniewicz