

U C H W A Ł A NR XXIII/79/12

**Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 6 grudnia 2012r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 ust 3– 7 ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części o charakterze rolniczym nie wykorzystywane rolniczo i położone na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące zaopatrzeniu gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości związane i wykorzystywane dla celów ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty służące działalności kulturalnej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/41/11 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 14 grudnia 2011 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Rejniak

