

UCHWAŁA Nr XXI /73 / 2012

Rady Gminy w Wiśniewie

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm. /, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2012 r. poz. 647, w związku z uchwałą Nr XV/52/2012 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu

Rada Gminy w Wiśniewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/141/2009 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo w zakresie ustaleń tekstu planu:

1/. W § 3 w ust. 1 dodaje się lit. e w następującym brzmieniu:

„ w przypadku nie zabudowania terenów dopuszcza się realizację:

e/ UO – oświaty – szkoły wszystkich szczebli nauczania, przedszkola,

UK - kultury - biblioteki, kina, świetlice, obiekty sakralne itp.

UZ - zdrowia- gabinety lekarskie, apteki itp.

UA – administracji- urzędy, banki itp.

UH,UG - handel i gastronomia – obiekty, w których lokuje się wymienione funkcje na

poziomie podstawowym / o ile nie będą uciążliwe i nie będą kolidowały z zabudową sąsiadującą/, usługi dla indywidualnych odbiorców / sale weselne, dom weselny / w granicach działki właściciela.

Ug – usługi gospodarcze,”

2/. W §3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny oznaczone symbolem **MW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W granicach terenów **MW** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz

realizację usług podstawowych wbudowanych i działkach wydzielonych.

3/.W §4 dodaje się ust. 10 a w następującym brzmieniu:

10 a – możliwość lokalizacji w zagrodach rolniczych położonych kolonijnie / za wyjątkiem korytarzy ekologicznych, O.Ch.K i Obszaru NATURA 2000/, nie posiadających bezpośrednio sąsiedztwa lub sąsiadujących z działkami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą, przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; warunkiem funkcjonowania instalacji musi być spełnienie wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska: powierzchnia terenu przeznaczona pod obiekty towarzyszące w zagrodach kolonijnych nie może przekraczać powierzchni, dla której wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze.

4/.W § 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZN** – zieleń nieurządzona- nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne – pozostawia się w stanie naturalnym, wyłączając je spod zabudowy – usytuowane poza centrami wsi. W przypadku terenów nieurządzonych znajdujących się w centrum wsi dopuszcza się **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice obszaru objętego zmianą, stanowiący granicę administracyjną gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Rejniak

z dnia 28 września 2012 r.

