

DECYZJI
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt. 5, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Gospodarstwo Pomocnicze ROLWÓD w Koninie, ul. Okólna 59, 62-510 Konin, z dnia 18.06.2009r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Dębowiec- Maślaki dla działek nr ewid. 84,96/1,66/1,46,47,63, 173/3, 173/4,173/6, 173/7 położonych w obrębie m. Maślaki

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w miejscowości Dębowiec- Maślaki na terenie oznaczonym numerami ewidencji gruntów 84,96/1,66/1,46,47,63, 173/3,173/4, 173/6,173/7 położonym w obrębie miejscowości Maślaki dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami.

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej z przyłączami.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1.warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- sieć wodociągowa z rur PCV – Ø 110 mm – 660 ,00 mb,
- przyłącza wodociągowe Ø 32 mm – 3 szt. / 30,00 mb,

2.2.warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody,
- teren inwestycji leży w granicach terenu górniczego,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych,
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,

2.3.warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna , woda , ogrzewanie– nie dotyczy,
- ścieki , odpady: - nie dotyczy.

3.Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy kanalizacji sanitarnej i jej funkcjonowania.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii map sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia:

6.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę,

- stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie, organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,

-stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

6.2. uzyskano uzgodnienia:

- Zakładu Usług Wodnych Spółka z o. o. w Koninie pismem Nr ZUW – TT₁ - 001 / V/31/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.,
- Starosty Konińskiego w Koninie postanowieniem Nr WG.6018-1-1485/09 z dnia 02 września 2009 roku,
- Kopalni Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie Nr DI/TPP/IR/-136/2009 z dnia 10 sierpnia 2009r.,

6.3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu postanowieniem Nr 001/5140/0360/09/05546/KP z dnia 16.09.2009r. informuje że:

- przedmiotowy teren położony jest na terenie złoża węgla brunatnego „Pątnów IV”,
- planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 3400m - 4100 od krawędzi odkrywki Józwin IIB”, która będzie się systematycznie przybliżać, aż do odległości ok. 1850 – 2450m w ok. 2013-14r.,
- planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym dotychczas nie stwierdzono występowania deformacji powierzchni terenu, spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego,

- 6.4. należy uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR. IV/7036.3-4158/09 z dnia 16 września 2009r.tj.:
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 6.5. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTZ/PG/3817/2009 z dnia 15.09.2009 r. tj.:
- trasę projektowanej sieci sanitarnej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
 - ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy projektowanej sieci, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,
- 6.6. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie pismem Nr RO EUM 7331/2/111/2009 z dnia 11 sierpnia 2009r przedstawił informacje:
- na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się urządzenia melioracyjne (rowy, melioracje, drenowania), na etapie projektowania inwestycji należy uzyskać uzgodnienie z Gminną Spółką w Wilczynie lub z Rejonowym Oddziałem WZM i UW w Koninie, w zakresie kolizji inwestycji z siecią drenarską,
 - realizacja inwestycji nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego, w przypadku ewentualnego uszkodzenia urządzeń drenarskich należy niezwłocznie zlecić ich naprawę wyspecjalizowanej firmie, w razie konieczności przebudowy systemu melioracyjnego, nowa sieć drenarska powinna całkowicie przejąć funkcje starej (przebudowa systemu melioracyjnego wymaga wykonania dokumentacji),
- 6.7. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz nr STTWREDU.211-058/09/MG z dnia 13 sierpnia 2009r., tj.:
- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
 - na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
 - koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
 - wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z użytkowaniem drogi powiatowej , zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to głównie istniejące pasy drogowe, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z §3 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką - Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie
ul. Okólna 59, 62-510 Konin
2. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
3. Gmina Wilczyn ul. Strzelińska 12D, 62 550 Wilczyn
4. P. Jan Marciniak
5. P. P. Halina i Grzegorz Kamińscy
6. P.P. Agnieszka i Przemysław Kamińscy
7. BIP na stronie UG Wilczyn
8. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
9. Tablica ogłoszeń sołectwa Dębówiec
10. Tablica ogłoszeń sołectwa Maślaki
11. OTK a/a