

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVI/248/09
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 04 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Wójta Gminy Wilczyn obejmuje się teren targowicy. Celem niniejszego opracowania jest oznaczenie funkcji w planie terenu targowicy wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Obecnie teren targowy użytkowany jest w piątki i wtorki jako plac targowy, a pozostałe dni jako droga. Brak infrastruktury – szczególnie zaplecza sanitarnego utrudnia użytkowanie osobom biorącym udział w targu, jak i również mieszkańcom terenów przyległych. Opracowanie planu nie koliduje z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn przyjętym Uchwałą Nr XVI/126/00 Rady Gminy Wilczyn z dnia 22 sierpnia 2000 r., spowoduje poprawę warunków użytkowych oraz rozwiąże problem sąsiedztwa z przyległymi terenami do placu targowego.

Na ewentualne wnioski właścicieli działek sąsiednich - przylegających do targowicy o nr ewid. 498/1, 513/1, 513/2 obręb Wilczyn, tereny te będą mogły być objęte opracowaniem planu.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.