

Nr OTK 7331/P-3/09

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji, 62 – 500 KONIN, ul. Nadbrzeżna z dnia 21.05.2009 r., uzupełnionego w dniu 22.06.2009r.:

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi :

**90,89/2,79/1,85,84,50,52 położonych w obrębie miej. Dębowiec, gm. Wilczyn,
92, 70/1, położonych w obrębie Wilczogóra, gm. Wilczyn,
28/1, 56, 79, 80, 92, 95/1, 95/2, 96/15, 98/10, 104/15, 123/1, 123/2, 135, 140/1, 141/5,
142/5, 143/5, 143/3, 151/1, 151/2, 152/1, 153/3, 153/5, 154/1, 155/3, 155/5, 156/3,
179/9, 179/11, 179/13, 179/14, 185/2 położonych w obrębie miejscowości Zygmuntowo,
gm. Wilczyn,
23/1, 23/2, 127/1 położonych w obrębie miejscowości Cegielnia, gm. Wilczyn,
168, 436 położonych w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn,
58, 59/2, 91, 132/7, 142/11 położonych w obrębie miejscowości Świątne, gm. Wilczyn,
258, 266/19, 5021/6, 5024/6, 5026/2, 26, 36/60, 33/49, 259 położonych w obrębie
miejscowości Kownaty, gm. Wilczyn, dla przedsięwzięcia pod nazwą „ Uporządkowanie
gospodarki wodno – ściekowej na terenie gmin członkowskich ZMW i K w subregionie
konińskim. Sieć kanalizacyjna w aglomeracji Wilczyn dla zadań w miejscowościach :
Mrówki , Świątne , Zygmuntowo , Cegielnia , Dębowiec”.**

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z odgałęzieniami bocznymi w Aglomeracji Wilczyn w miejscowościach : Mrówki , Świątne , Zygmuntowo , Cegielnia , Dębowiec, przez w/w działki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- | | |
|---|-----------|
| - długość sieci grawitacyjnej PVC 200 | - 5794 mb |
| - długość sieci grawitacyjnej rury kamionkowe | - 7286 mb |
| - długość odgałęzień bocznych PVC 160 | - 901 mb |
| - długość sieci ciśnieniowej PETS 75 | - 140 mb |
| - długość sieci ciśnieniowej PE TS 90 | - 498 mb |
| - długość sieci ciśnieniowej PE TS 110 | - 6780 mb |

- długość sieci ciśnieniowej PE TS 125	- 4356 mb
- długość sieci ciśnieniowej PE TS 160	- 2203 mb
- ilość przepompowni grupowych	14 szt
- ilość odgałęzień bocznych	159 szt
Całkowita długość sieci kanalizacji grawitacyjnej	ok. 13.981 mb
Całkowita długość sieci kanalizacji ciśnieniowej	ok. 13.977 mb

Projektowany system hydrauliczny grawitacyjno-ciśnieniowy, zapewnia odprowadzenie ścieków sanitarnych z wszystkich potencjalnych odbiorców wody zimnej – budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej istniejących i przyszłościowych zakładów przemysłowych, z wykorzystaniem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mrówki, Świętne, Zygmuntowo, Cegielnia, Dębówiec. Zrzut ścieków w ilości $Q_h \max = 15,9 \text{ m}^3/\text{h}$ projektuje się do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kownatach przy wykorzystaniu istniejących kolektorów sanitarnych grawitacyjnych.

Sieć należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznym do decyzji, które stanowią mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 1000.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody - Powidzki Park Krajobrazowy w związku czym należy stosować się do przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja znajduje się w części na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Ze względu na położenie, zakres przedsięwzięcia oraz jego charakter nie przewiduje się jego wpływu na gatunki i siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000,
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,
- zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiedni.
- zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują że eksploatacja planowanej instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem , do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- uregulowanie stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
- prowadzenie ilościowo -jakościowej ewidencji odpadów,
- przekazywania nieczystości stałych i ciekłych podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie oraz zawarcie z nimi umów.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopiach map sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy; decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie, organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,
- stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

4.1. uzyskano uzgodnienie:

- Zakładu Usług Wodnych Spółka z o. o. w Koninie pismem Nr ZUW – TT₁ - 001 / 10 / 03 / 09 z dnia 09.02.2009 r.,
- Starosty Konińskiego w Koninie postanowieniem Nr WG.6018-1-1405/09 z dnia 24 sierpnia 2009 roku,
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego postanowieniem Nr DI IV 207-7328/478/09 z dnia 12 sierpnia 2009r.,

4.2. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu postanowieniem Nr 001/5140/0356/09/05296/KP z dnia 02.09.2009r. informuje że:

- przedmiotowy teren położony jest poza granicami złoża węgla brunatnego „PątnówIV”,
- planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 4200m - 7300 od krawędzi odkrywki Józwin IIB” i odległość ta nie ulegnie zmianie,
- planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym dotychczas nie stwierdzono występowania deformacji powierzchni terenu, spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego,

4.3. Kopalnia Węgla Brunatnego uzgodniła pismem Nr DI/TPP/-128/2009 z dnia 27 lipca 2009r., pod warunkiem uzgodnienia projektu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zygmuntowo i Wilczogóra z KWB „Konin” w Kleczewie S.A.,

4.4. należy uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR. IV/7036/3P(576)09 z dnia 17 lutego 2009r oraz w opinii Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Nr RO EUM 7331/2/16/2009 z dnia 16 lutego 2009r.tj.:

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

4.5. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTZ/PG/3619/2009 z dnia 05.08.2009 r. tj.:

- trasę projektowanej sieci sanitarnej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy projektowanej sieci, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,

4.6. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie pismem Nr RO EUM 7331/2/102/2009 z dnia 02 września 2009r przedstawił informacje:

- na trasie projektowanej inwestycji występują śródlądowe wody powierzchniowe i urządzenia melioracji szczegółowych i warunkiem uzgodnienia przejścia sieci kanalizacyjnej przez ciek - Kanał Budzistawski jest dostarczenie do WZM i UW w Poznaniu Rejonowego Oddział Koninie szczegółowych rozwiązań technicznych w/w przejścia, uzgadniający sugeruje aby zaprojektować przejście sieci kanalizacyjnej poniżej istniejącego dna cieku 2,00 m,
- na terenie projektowanej inwestycji występują również urządzenia melioracji szczegółowych (rowy, drenowanie – mapy z naniesionymi urządzeniami znajdują się w Inspektoracie w Słupcy z siedzibą w Koninie, ul. Okólna 59 oraz w Gminnej Spółce Wodnej w Wilczynie), w związku z tym stosowne uzgodnienia należy uzyskać od Gminnej Spółki Wodnej w Wilczynie,
- inwestycją należy zaprojektować w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania istniejących urządzeń melioracyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia na etapie realizacji inwestycji, naprawę należy zlecić wyspecjalizowanej firmie.

4.7. - należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz nr STTWREDU.211-055/09/MG z dnia 28 lipca 2009r., tj.:

- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
- koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
- wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.

4.8. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie Nr ZDP – TZ – 5443 – 3 – 222/09 z dnia 02 września 2009r. tj.:

- uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg Powiatowych.

4.9. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem Nr PK-I/6633/1019/09/PK z dnia 31 lipca 2009 roku wydał pozytywną opinię jednocześnie informując, że w pobliżu inwestycji na działkach:

- 105, 108/3 – obręb Cegielnia, 89/2, 161/2 – obręb Dębówiec, 534/2 – obręb Wilczyn - występują stanowiska rozrodu ptaków zagrożonych wyginięciem, dlatego należy uwzględnić okres lęgowy ptaków w planowaniu kolejnych etapów budowy sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 pkt 5 i art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to pasy drogowe dróg publicznych oraz grunty rolne i tereny zabudowane, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana kanalizacja grawitacyjna - ciśnieniowa została zaprojektowana jako całkowicie szczelna z materiałów spełniających polskie i unijne normy. Zastosowana technologia uniemożliwi ewentualną penetrację wód i ścieków. Zabezpiecza to jej wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przyjęcie ścieków przez projektowaną kanalizację, gromadzonych dotychczas w „szambach” poprawi znacznie warunki zdrowotne, higieniczne i środowiskowe, zmniejszy uciążliwość dla mieszkańców. Zadaniem projektowanej kanalizacji sanitarnej jest uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Wilczyn, zapobieżenie niekontrolowanemu zrzutowi ścieków do gruntu i cieków wodnych oraz likwidacji zbiorników na ścieki. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, oraz wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowane rozwiązania w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia ograniczy do minimum wytwarzanie odpadów i zapewni wykonanie obowiązujących wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39, poz.251 z późn. zm.). Zastosowane rozwiązania zapewniają wypełnienie wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) dotyczącymi spełnienia norm o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku na etapie realizacji przedsięwzięcia. W projekcie uwzględniono dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji rozwiązania techniczno-organizacyjne zapewniające spełnienie obowiązujących przepisów dotyczących wymogów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz urządzeń wodnych określonych ustawą z dnia 19 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) obejmujących w szczególności zapobieżenie niszczeniu i uszkodzeniu urządzeń wodnych kolidujących z planowaną inwestycją uwzględniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. W dokumentacji uwzględniono również wymagania dotyczące ochrony środowiska w zakresie ochrony terenów zieleni i zadrzewień określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w zakresie maksymalnego ograniczenia usunięcia drzew lub krzewów z terenów objętych kanalizacją .

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W toku postępowania Wójt Gminy Wilczyn wystąpił pismem nr OTK 7620-21/09 z dnia 16.04.2009 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Starosty Konińskiego o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem nr ON-NS-72/2/1-46/09 z dnia 21.04.2009 r. oraz Starosta Koniński pismem nr WO.7634-42/09 z dnia 22.04.2009 r. wyrazili opinie, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W toku dalszego postępowania w oparciu o ww. opinie i zebrane materiały Wójt Gminy Wilczyn postanowieniem nr OTK 7620-21/09 z dnia 11.05.2009r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia. Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia , jest jednoznaczne z brakiem potrzeby sporządzania raportu.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę, wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

Mapy w skali 1:1000.

Otrzymują :

1. Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji w Koninie
Jednostka Realizująca Projekt
ul. Nadbrzeżna 6A, 62-500 Konin
2. INST-BUD-ROL EKO
ul. Marii Konopnickiej 11
63 - 400 Ostrów Wielkopolski,
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1-Maja 9, 62 – 510 Konin
4. INST – BUD – ROLEKO
ul. Marii Konopnickiej 11, 63-400 Ostrów Wielkopolski
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
6. Agencja Nieruchomości Rolnej w Poznaniu
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
7. Gmina Wilczyn ul. Strzelińska 12D, 62 550 Wilczyn
8. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin
ul. Gajowa 2, 62-510 Konin
9. Mubin`s Enterprises Poland – Spółka z o.o.
Ośrodek Wypoczynkowy Maślak w Mrówkach, 62-550 Wilczyn
10. Gmina Wilczyn ul. Strzelińska 12D, 62 550 Wilczyn
11. Właściciele wg wykazu
12. BIP na stronie UG Wilczyn
13. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
14. Tablica ogłoszeń sołectwa Dębówiec
15. Tablica ogłoszeń sołectwa Wilczogóra
16. Tablica ogłoszeń sołectwa Zygmuntowo
17. Tablica ogłoszeń sołectwa Wilczyn
18. Tablica ogłoszeń sołectwa Świętne
19. Tablica ogłoszeń sołectwa Kownaty
20. OTK a/a