

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1,2, pkt 1,2, art. 53 ust. 1,3 i 4 art. 54 pkt. 1,2,3, art. 55, art. 56, art. 57 ust. 2, art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z ustawą z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Biura Projektów Organizacji i Zaopatrzenia Inwestycji „TECHPLAN” w Koninie 62-500 Konin ul. Szarych Szeregów 7a/9 reprezentowanego przez właściciela Danutę Taracińską – Józefiak z dnia 03.12.2008 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boisk ORLIK 2012 w Gminie Wilczyn w ramach zadania „Budowa boisk sportowych w miejscowości Wilczogóra, gmina Wilczyn w ramach programu MOJE BOISKO ORLIK 2012” dla Gminy Wilczyn, adres: Urząd Gminy w Wilczynie ul Strzełińska 12D, na terenie działki nr 37/2 obręb Wilczogóra, nr ark. mapy 424.122.084 w Wilczogórze.

Mając na względzie wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zmianami);
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- d) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami);
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- f) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami);
- g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

ustalam

następujące warunki inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boisk ORLIK 2012 w Gminie Wilczyn w ramach zadania „Budowa boisk sportowych w miejscowości Wilczogóra, gmina Wilczyn w ramach programu MOJE BOISKO ORLIK 2012” dla Gminy Wilczyn, ul Strzełińska 12D na terenie działki nr 37/2 obręb Wilczogóra nr ark. mapy 424.122.084 w Wilczogórze

1. Rodzaj zabudowy:

zagospodarowanie istniejących terenów rekreacyjno - sportowych w ramach realizacji programu „Moje boisko - Orlik 1012”,

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego i budynku sanitarno – szatniowego z kontenerów lub metodą tradycyjną, wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

3.1. realizacja boiska piłkarskiego o wymiarach 30 x 62 m (pole gry 26 x 56) o nawierzchni z trawy syntetycznej o wysokości 4-5 cm, ogrodzone do wysokości 4,00 m z piłkochwytnymi o wysokości 5,00 m

3.2. realizacja boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do piłki koszykowej, piłki siatkowej i piłki ręcznej o wymiarach 24m x 44 m o nawierzchni poliuretanowej ogrodzone do wysokości 4,00 m,

3.3. budowa budynku sanitarno - szatniowego jako modułowego systemu 2,55 x 2,55 m lub system tradycyjny, ustala się w linii zabudowy istniejących budynków gospodarczych, zgodnie z załącznikiem graficznym,

3.4. linie zabudowy ustala się według koncepcji przyjętej przez inwestora, linie te mogą być modyfikowane w związku z możliwością ustawienia dodatkowej ilości kontenerów lub powiększenia metodą tradycyjną,

3.5. szerokość elewacji budynku sanitarno - szatniowego około 5,34 m i 15,54 m,

3.6. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nad poziomem terenu około 3,20 m,

3.7. forma dachów kontenerów składających się na budynek o funkcji sanitarno - szatniowej - dachy płaskie o kącie pochyleń do 12° kryte papą termozgrzewalną wierzchniego krycia lub blachą,

3.8. przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli lub gestorów sieci.

3.9. dojazd do boisk i do budynku sanitarno - szatniowego z ulicy Konińskiej poprzez istniejący wjazd na teren zespołu,

3.10. dokumentację projektową sporządzoną przez jednostkę uprawnioną przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Koninie w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

3.11. miejsce prowadzenia inwestycji oznakować i zabezpieczyć na czas wykonania robót,

3.12. spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy **Prawo budowlane** oraz art. 63 ust. 2 ustawy o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, § 2 pkt. 7 w/w rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. **w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.**

4. Inne zalecenia.

4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.4. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Zakładu Usług Wodnych Spółka z o. o. w Koninie Nr ZUW – TT₁ - 001 / VI /07 / 09 z dnia 09.02.2009 r. tj.:

- szczegóły podłączenia do sieci wodociągowej zostaną określone w warunkach techniczno - projektowych zasilania wyżej określonej działki w wodę i odprowadzenia ścieków o które należy wstąpić do Zakładu Usług Wodnych w Koninie, ul: Nadbrzeżna 6A,

4.5. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu pismem Nr 001/5140/0029/09/01076/KP

z dnia 19.02.2009r. informuje że:

- przedmiotowa działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych „Pątnów IV” i „Ościsłowo”,
- opiniowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 6500m od frontu eksploatacyjnego odkrywki „Józwin IIB”, który będzie się systematycznie przybliżać, aż do odległości ok. 4700 m ok. roku 2013 oraz w odległości ok. 4500m od planowanej odkrywki „Ościsłowo” ok. 2029r,

4.6. należy uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR. IV/7036/3P(576)09 z dnia 17 lutego 2009r oraz w opinii Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Nr RO EUM 7331/2/16/2009 z dnia 16 lutego 2009r.tj.:

- wg map ewidencyjnych działka o nr ewidencyjnym 37/2 w miejscowości Wilczogóra częściowo jest zdrenowana,
- administratorem tych urządzeń jest Gminna Spółka Wodna w Wilczynie, z którą należy uzgodnić

lokalizację planowanej inwestycji,

- inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania urządzeń drenarskich ,
- w przypadku uszkodzenia w/w urządzeń, ich naprawę należy zlecić wyspecjalizowanej firmie,

4.7. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGIA – OPERATOR S.A. Rejon dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTS/PG/325/2009 z dnia 03.02.2009 r. tj.:

- szczegółową lokalizację obiektu budowlanego w fazie projektu technicznego należy uzgodnić w RD Konin przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę,
- ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w fazie szczegółowych uzgodnień lub w trakcie budowy, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora.

3.Linie rozgraniczające teren inwestycji:

linie zabudowy oznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1.W związku z faktem, że dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania i zabudowy ustalone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego opracowanej na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1 oraz art. 50, ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1,3 pkt 1 i 2, art. 54 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

2.Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami/, realizacja boisk sportowych, jako przedsięwzięcia, które nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko -Dz. U. nr 257, poz.2573 z późn. zmianami),nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, za strony w postępowaniu uznano właścicieli działek, które stanowią teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji.

4.Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilczynie.

5.Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została przygotowana przez uprawnionego architekta mgr inż. arch. Marka Józefiaka nr uprawnień UAN 8346/II/60/88 członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP – 0364.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1)Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.).

2)Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3)Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostwo Powiatowe w Koninie.

4)Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno wysokościowa 1 : 500

Otrzymują:

1. Gmina Wilczyn, ul. Strzebińska 12D – stanowisko ds. komunalizacji i obrotu nieruchomościami

2. Biuro Projektów Organizacji i Zaopatrzenia Inwestycji „TECHPLAN” w Koninie
62-500 Konin ul. Szarych Szeregów 7a/9
3. Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
w Wilczynie, Wilczogóra 8, 62 -550 Wilczyn
4. Starosto Powiatowe w Koninie
Al. 1 Maja 9 , 62 510 Konin
5. BIP na stronie UG Wilczyn
6. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
7. Tablica ogłoszeń sołectwa Wilczyn
8. OTK a/a