

UCHWAŁA NR XIV.92.2025
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 20 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat część nieruchomości gruntowej ozn. nr ew. 303/6 o pow. ok. 0,0800 ha, położonej w obrębie Wiśniewa, gm. Wilczyn, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00063172/9 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie, przyległej do nieruchomości ozn. nr ew. 303/4, obręb Wiśniewa, dotychczasowemu dzierżawcy z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie ogródka działkowego. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Wilczyn źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.