

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy najmu)	Stawka czynszu najmu brutto w zł/m-c	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Nr KW	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	KN1N/00014531/6	Wilczyn, ul. Karolkowa 7, działka ozn. nr ew. 437/2, obręb Wilczyn	16,90	lokal użytkowy o pow. 16,90 m ² położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Karolkowej 7 w Wilczynie, na działce ozn. nr ew. 437/2, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie praktyki pielęgniarek środowiskowo-rodzinnych.	3 lat	240,76 zł/m-c w tym VAT 45,02 zł	do 10-go każdego miesiąca	Lokal zostanie wynajęty na wniosek.

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od lutego 2026 roku.
 2. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu.
 3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07.05.2025 r. do 28.05.2025 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
 4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25.
- Wilczyn, dnia 05.05.2025 r.

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński