

Nr OTK 6011-33/08/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 5, art. 94 ust. 1 pkt 2 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1, art. 125 § 1 i § 3 K.p.a. (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.)

p o s t a n a w i a m

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie Wiśniewa, gm. Wilczyn, który polega na wydzieleniu **działek ozn. nr ew. 281/51 o pow. ok. 0,0150 ha, ozn. nr ew. 281/52 o pow. ok. 0,0200 ha, ozn. nr ew. 281/53 o pow. ok. 0,0200 ha, ozn. nr ew. 281/54 o pow. ok. 2,1220 ha z działki ozn. nr ew. 281/50 o pow. 2,1770 ha** stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, przedstawiony na mapie w skali 1:1000 sporządzonej przez geodetę uprawnionego – P. Kazimierza Sobczaka zam. ul. Leszczynowa 17, 62-510 Konin, stanowiącej załącznik do niniejszego postanowienia.

Niniejsza opinia stanowi podstawę do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Warunkiem dokonania podziału jest obciążenie prawem przejścia i przejazdu działki ozn. nr ew. 281/54 po istniejących drogach wewnętrznych, na rzecz działek ozn. nr ew. 281/51 i 281/52 oraz obciążenie prawem przejścia i przejazdu działki ozn. nr ew. 281/49 na rzecz działki ozn. nr ew. 281/53.

U z a s a d n i e n i e

Zawiadomieniem z dnia 29-12-2008 r. strony zostały powiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Wiśniewa ozn. nr ew. 281/50.

Rozpatrując przedłożone dokumenty stwierdzono, że wnioskowany do podziału teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn, gdyż plan stracił ważność 31.12.2003 r. Natomiast według aktualnego wypisu z ewidencji gruntów wynika, iż teren ten oznaczony jest jako użytki rolne zabudowane, pastwiska, nieużytki.

Podział polega na wydzieleniu działek ozn. nr ew. 281/51, 281/52, 281/53 pod istniejące szamba.

Zgodnie z art. 94 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze

nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z przepisami odrębnymi, a jeżeli przed dniem złożenia wniosku o podział była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, to podział jest zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji.

Podział zgodny jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr OTK 7331-P-6/08 z dnia 01-10-2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej tranzytowej z przykanalikami Kopydłowo-Wiśniewa-Góry, wydaną przez Wójta Gminy Wilczyn.

Zgodnie z wymogiem art. 99 zdanie 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkiem dokonania podziału jest obciążenie prawem przejścia i przejazdu działki ozn. nr ew. 281/54 po istniejących drogach wewnętrznych, na rzecz działek ozn. nr ew. 281/51 i 281/52 oraz obciążenie prawem przejścia i przejazdu działki ozn. nr ew. 281/49 na rzecz działki ozn. nr ew. 281/53.

Jak wynika z powyższego powstające działki będą mogły być zagospodarowane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, dlatego należało orzec jak w sentencji postanowienia.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

WÓJT
mgr Stanisław Wiechecki

Załącznik:

- wstępny projekt podziału nieruchomości w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych OT Poznań
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
2. geod. upr. Kazimierz Sobczak
ul. Chopina 9/71, 62-510 Konin
3. OTK a/a

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilczynie
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Wiśniewa
3. Biuletyn Informacji Publicznej
<http://bip.wokiss.pl/Wilczyn>