

Zarządzenie Nr 0050.50.2025
Wójta Gminy Wilczyn
z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilczyn

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV.94.2025 Rady Gminy Wilczyn z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilczyn na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 4669), zmienionej uchwałą Nr XV.104.2025 Rady Gminy Wilczyn z dnia 17 czerwca 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilczyn na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 5323) **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na kwotę 5,00 zł.
2. Określona w § 1 ust. 1 stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu lub obniżeniu po uwzględnieniu czynników określonych w uchwale Nr XIV.94.2025 Rady Gminy Wilczyn z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilczyn na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 4669), zmienionej uchwałą Nr XV.104.2025 Rady Gminy Wilczyn z dnia 17 czerwca 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilczyn na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 5323).
3. Obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.
4. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny na kwotę 2,00 zł.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.10.2020 Wójta Gminy Wilczyn z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Skowroński

Waldemar Kubiński
KN 59
Radca prawny
