

Zarządzenie nr 0050.38.2025

Wójta Gminy Wilczyn

z dnia 02.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 04.06.2025 r. do 25.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie,
2. umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl,
3. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Skowroński

Radca prawny
Waldemar K. Cwikliński
KRS 59

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia nieruchomości /powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy dzierżawy)	Stawka czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr KW	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KN1N/00063172/9	obręb Wiśniewa, działka ozn. nr ew. 303/6	0,3300/0,0800	Część nieruchomości gruntowej – działki ozn. nr ew. 303/6 o pow. 0,08000 ha, położonej w obrębie Wiśniewa, przyległej do nieruchomości ozn. nr ew. 303/3	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki z przeznaczeniem na ogródek działkowy	5 lat	48,00 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	KN1N/00063172/9	obręb Wiśniewa, działka ozn. nr ew. 303/6	0,3300/0,0800	Część nieruchomości gruntowej – działki ozn. nr ew. 303/6 o pow. 0,08000 ha, położonej w obrębie Wiśniewa, przyległej do nieruchomości ozn. nr ew. 303/4	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki z przeznaczeniem na ogródek działkowy	5 lat	48,00 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od roku 2026.
2. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 04.06.2025 r. do 25.06.2025 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 02.06.2025 r.