

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVI/196/08
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zbycia działek w drodze bezprzetargowej.

Działki ozn. nr ew.: 138, 184/1, 186, 217, oraz 248 położone we wsi Kaliska gm. Wilczyn są własnością Gminy Wilczyn na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.VI-10-77230-Kon-G.84-7/08 z dnia 6 maja 2008 r., Nr SN.VI-6.77230-Kon-G.84-3/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr SN.VI-10-77230-Kon-G.84-6/08 z dnia 6 maja 2008 r., Nr GN-Ko.72502-130-143/99 z dnia 30 czerwca 1999 r., Nr N.VI-10-77230-Kon-.84-5/08 z dnia 6 maja 2008 r. i posiadają urządzoną księgę wieczystą nr KN1N/00053545/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koninie. W/w nieruchomości nabywane są w drodze bezprzetargowej przez Kopalnię Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie S.A. z uwagi na prowadzoną działalnością wydobywczą Odkrywki Józwin II B i w związku z powyższym został sporządzony i podpisany Protokół Uzgodnień w dniu 24 listopada 2008 r. Działki, o których wyżej mowa przylegają do gruntów wykupionych przez KWB "Konin" w Kleczewie S.A. i tak: działka ozn. nr ew. 138 przylega częściowo do działki ozn. nr ew. 172 będącej własnością KWB, działka ozn. nr ew. 184/1 przylega częściowo do działek ozn. nr ew. 183/2 i 208 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 186 przylega częściowo do działek ozn. nr ew. 209/2 i 208 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 217 /droga/ przylega częściowo do działek ozn. nr ew. 191, 190, 193/1, 193/2, 194/1, 194/3, 194/4, 196/3, 196/4, 201/1 będących własnością KWB. W/w działki to rowy, a jedna z nich to droga i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, że nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W tym przypadku zachodzi sytuacja opisana w tym przepisie, dlatego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.