

UCHWAŁA NR IX.60.2024
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz dla ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/1, obręb Wilczyn, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00071295/6.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych niskiego napięcia oraz korzystania z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych niskiego napięcia przez cały okres ich użytkowania i umożliwienie dostępu do tych urządzeń w celu dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Wilczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A., tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że ww. Spółka wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr 255/1, obręb Wilczyn w celu budowy linii kablowej niskiego napięcia zasilającej działkę budowlaną oznaczoną nr 255/6. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii niskiego napięcia.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych wybudowanych przez Spółkę ENERGA – OPERATOR S.A.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.