

Wilczyn, dnia 12.12.2024 r.

Nr IGO 6220.3.2024.KK

DECYZJA

Wójt Gminy Wilczyn działając na podstawie art. 132 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 - *dalej „k.p.a.”*), oraz 86 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 - *dalej „ustawa oos”*),

orzekam:

- I. Uwzględnić w całości odwołanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO.423.1274.2024.LB od decyzji Wójta Gminy Wilczyn Nr IGO 6220.3.2024.KK z dnia 18.11.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia.
- II. Zmienić ww. decyzję w ten sposób, że:
 1. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do w/w decyzji o następującej treści:

„CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn: Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 46/15 obręb ewidencyjny Świętne, gmina Wilczyn, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Powierzchnia zabudowy w przedmiotowej sprawie wyniesie ok. 0,5615 ha (działki budowlane). Biorąc pod uwagę charakter inwestycji zauważyć należy, że integralną częścią dla wskazanego przedsięwzięcia jest infrastruktura towarzysząca, a zatem przez powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia należy rozumieć powierzchnię, która ulegnie zmianie w wyniku realizacji inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 46/15 położonej w obrębie geodezyjnym Świętne, gmina Wilczyn. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi publicznej oznaczonej numerem 58 obręb Świętne, do której przedsięwzięcie przylega od strony południowo-wschodniej (od strony działki oznaczonej numerem geodezyjnym 46/14). Planowana zabudowa mieszkaniowa zostanie zlokalizowana pomiędzy działką oznaczoną numerem geodezyjnym 46/20 oraz 46/14 obręb geodezyjny

Świątne. Z kolei bezpośredni dojazd do nieruchomości będzie realizowany drogą stanowiącą pas gruntu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 46/15.

Budynek będzie ogrzewany poprzez indywidualne źródła - kocioł zasilany paliwem stałym lub za pomocą pompy ciepła bądź też elektrycznie. Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego budynku będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej. Nie będzie budowane indywidualne ujęcie wód podziemnych.

Charakterystyka planowanej zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- dwukondygnacyjna,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 150 m²,
- Wysokość całkowita budynku mieszkalnego- do 9,0 m,
- Forma dachów- spadowe, o nachyleniu połaci 70- 450, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ja imitujących, kryty blachą dachówkową, gontami papowymi lub innymi, podobnym materiałem zastosowanym na budynkach w sąsiedztwie,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30% powierzchni działki”

zastępuje się poprawną charakterystyką o następującej treści:

„CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn: Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 55/12 obręb ewidencyjny Cegielnia, gmina Wilczyn, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia Powierzchnia zabudowy w przedmiotowej sprawie wyniesie ok. 0,6486 ha (działki budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 55/12 położonej w obrębie geodezyjnym Cegielnia, gmina Wilczyn oraz wydzielenia drogi wewnętrznej. Wskazana droga zostanie wydzielona z działki stanowiącej własność Wnioskodawcy (działka 55/12 obręb Cegielnia).

Charakterystyka planowanej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- dwukondygnacyjna,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- wielkość maksymalna terenów utwardzonych do 100 m² (w tym podjazdy, chodniki wokół domu jednorodzinnego),
- wysokość całkowita budynku mieszkalnego- do 9,0 m,
- forma dachów- spadowe, o nachyleniu połaci 70- 450, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ja imitujących, kryty blachą dachówkową, gontami papowymi lub innymi, podobnym materiałem zastosowanym na budynkach w sąsiedztwie,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30% powierzchni działki.

2. Pozostałe postanowienia decyzji Nr IGO 6220.3.2024.KK z dnia 18.11.2024 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2024 r. do Wójta Gminy Wilczyn wpłynęło odwołania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO.423.1274.2024.LB od decyzji Wójta Gminy Wilczyn Nr IGO 6220.3.2024.KK z dnia 18.11.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia.

W związku z powyższym zgodnie z art. 86b ustawy ooś w dniu 10.12.2024 r. inwestor przedłożył oświadczenie, w którym wyraził zgodę na zmianę w/w decyzji zgodnie z żądaniem odwołania.

Zgodnie z art. 86b ustawy ooś w przypadku gdy strona złożyła odwołanie od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organ, który wydał decyzję, uzna, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, stosuje się przepis art. 132 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania wyraża jedynie podmiot planujący realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 132 § 1 i 2 k.p.a. , jeżeli organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję. Wyżej wskazany przepis § 1 stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania.

W decyzji Wójta Gminy Wilczyn Nr IGO 6220.3.2024.KK z dnia 18.11.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie położonym w miejscowości Cegielnia oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/12 obręb Cegielnia omyłkowo dołączono charakterystykę przedsięwzięcia dotyczącego innego przedsięwzięcia, niż to które było przedmiotem postępowania.

W związku z powyższym odwołanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jako strony postępowania, organ I instancji uznał w całości za uzasadnione, wobec czego orzekł jak wyżej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od treści niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2 w/w artykułu) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Elżbieta Kamińska

Radca prawny
Waldemar Kwikliński
KN 59

Otrzymują:

1. P. Marian Wojdak
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław