

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku P. Eugeniusza Czechorowskiego, Świętne 18, 62-550 Wilczyn dalej „Wnioskodawca” złożonego w dniu 18.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zabudowie letniskowej – budowie budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Świętne, gmina Wilczyn, powiat koniński, a także uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

postanawiam

- I. Nałożyć na Wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: zabudowie letniskowej – budowie budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Świętne, gmina Wilczyn, powiat koniński, planowanego do realizacji na działkach 117/69 i 117/71 Świętne.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, który winien zawierać i spełniać wszystkie wymagania określone w art. 66 ustawy ooś.

W szczególności raport powinien zawierać:

1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - 1) Przedstawienie źródeł danych dotyczących przyrody, w szczególności informacji na temat przeprowadzonych badań terenowych z podaniem terminów oraz metodyki. Terminy badań muszą zapewnić możliwość uchwycenia pełnej zmienności sezonowej szaty roślinnej, fauny oraz bioty grzybów.
 - 2) Opis bioty grzybów ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rzadkich lub objętych ochroną gatunkową
 - 3) Opis szaty roślinnej ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rzadkich lub objętych ochroną gatunkową.
 - 4) Opis fauny ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rzadkich lub objętych ochroną gatunkową.
 - 5) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na biotę grzybów, szatę roślinną i faunę.
 - 6) Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na szczególne cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego wskazane w § 3 uchwały Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2940).
 - 7) Odniesienie się do zakazów wskazanych w § 4 ust. 1 uchwały Sejmiku Województwa

Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2940).

- 8) Odniesienie się do celu wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu wynikającego z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) w odniesieniu do Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu.
 - 9) Przetastawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie.
 - 10) Przedstawienie działań ograniczających negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.
 - 11) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym poprzez przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć; wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy itp., a także przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz.
 - 12) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.
 - 13) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne i szlaki migracyjne zwierząt, w tym korytarze o znaczeniu lokalnym oraz przedstawienie propozycji środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne.
 - 14) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
2. Z zakresu ochrony klimatu: należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany. Należy ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, to jest wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi na przykład silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu itp.

Uzasadnienie

W dniu 18.06.2024 r. P. Eugeniusz Czechorowski, Świętne 18, 62-550 Wilczyn wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zabudowie letniskowej – budowie budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Świętne, gmina Wilczyn, powiat koniński.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie art. 63 ust.1 i w związku z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy ooś jest Wójt po zasięgnięciu opinii organów uzgadniających.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 oraz na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 w związku z art.78 ustawy ooś Wójt Gminy Wilczyn wystąpił do właściwych organów uzgadniających, tj. odpowiednio Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 16.07.2024 r. znak: ON-NS.9011.8.83.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinią z dnia 23.08.2024 r. znak: DI.ZZŚ.1.4901.190.2024.GW stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 26.09.2024 r. znak: WOO-IV.4220.875.2023.WR.3 wyraził opinię, że planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tut. Organ uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit g ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polega na budowie do pięciu domków letniskowych i drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 117/69 i 117/71 obręb Świętne, gmina Wilczyn, powiat gnieźnieński. Pojedynczy dom będzie miał powierzchnię do 70 m², do dwóch kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia i bez garażu. Ogrzewania nie będzie lub będzie zasilane energią elektryczną i zlokalizowane we wnętrzu budynku; zaopatrzenie w wodę zostanie zrealizowane z istniejącej sieci wodociągowej; ścieki bytowe będą gromadzone w podziemnych zbiornikach bezodpływowych, skąd okresowo będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Opcjonalnie dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. W § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały sejmiku na terenie parku wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uchwała sejmiku przewiduje następujące odstępstwa od wymienionego wyżej zakazu:

- ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały sejmiku;
- ustalenia studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Powyższe odstępstwa w przedmiotowej sprawie nie znajdują zastosowania. Uwzględniając powyższe w przedmiotowej sprawie należało wziąć pod uwagę art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dalej ustawy o ochronie przyrody, który wprowadza generalne odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko wprowadzonego na terenie parku krajobrazowego. Stanowi on, że analizowany zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Mając na względzie powyższe tut. Organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy uwzględnić położenie przedsięwzięcia na terenie form ochrony przyrody. W odniesieniu do Powidzkiego Parku Krajobrazowego powinna w nim znaleźć się ocena wpływu przedsięwzięcia na szczególne cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego wskazane w § 3 uchwały sejmiku oraz analiza możliwości realizacji przedsięwzięcia w świetle zakazów wprowadzonych w § 4 tej uchwały.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej zabudowy lotniskowej na terenie obszaru chronionego krajobrazu Powidzko-Bieniszewski ocena oddziaływania na środowisko powinna zawierać analizę jej wpływu na celu wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu wynikającego z art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z położeniem przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie obszaru Natura 2000 — specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy ocenić jego wpływ na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla ochrony których został wyznaczony wyżej wymieniony obszar, do którego należy 14 następujących typów siedlisk przyrodniczych: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria* spp.), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenio septentrionalis*-*Festucion pallentis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) oraz 91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti petraeae*). Ponadto obszar Pojezierze Gnieźnieńskie chroni cztery gatunki roślin: aldrowanda pęcherzykowata *Aldrovanda vesiculosa*, lipiennik Loesela *Liparis loeselii*, sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus* i selery błotne *Apium repens* oraz pięć gatunków zwierząt: kumak nizinny *Bombina bombina*, piskorz *Misgurnus fossilis*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, wydra *Lutra lutra* i zatoczek łamliwy *Anisus vorticulus*.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać analizę jego wpływu na krajobraz, poprzez przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów, z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć; wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy; przedstawienie zasięgu widoczności przedsięwzięcia z poziomu wzroku człowieka. Należy również odnieść się do ustaleń *Audyty krajobrazowego województwa wielkopolskiego* zatwierdzonego uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia *Audyty krajobrazowego województwa wielkopolskiego*.

W ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy zawrzeć aktualny opis bioty grzybów, szaty roślinnej i fauny, w szczególności gatunkach rzadkich lub objętych ochroną.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska

z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i bioróżnorodnością, a także oddziaływaniem na krajobraz. W niniejszym postanowieniu wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. Organ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn w terminie 7 dni od daty doręczenia.



ZASTĘPCA WÓJTA
[Signature]
mgr Elżbieta Kamińska.

Otrzymują:

1. Inwestor - Eugeniusz Czechorowski, Świętne 18, 62-550 Wilczyn
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
5. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
6. a/a.

