

**UCHWAŁA NR XV.104.2025
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Wilczyn na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XIV.94.2025 Rady Gminy Wilczyn z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilczyn na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 poz. 4669) w ten sposób, że w załączniku do tej uchwały uchyla się w całości dotychczasowe brzmienie ppkt 3 w pkt IV i ppkt temu nadaje się nowe, następujące brzmienie:

„3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|--|--------------------|
| - lokal położony poza miejscowościami: Wilczyn, Wilczogóra | - obniżka o 5%, |
| - położenie lokalu w budynku | - obniżka o 0%, |
| - lokal niepodłączony do sieci kanalizacyjnej | - obniżka o 5%, |
| - lokal bez łazienki lub wc | - obniżka o 10%, |
| - ogólny stan techniczny budynku – zły | - obniżka o 10%.”. |

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program taki ma być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Program ma na celu określenie racjonalnych działań w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. W zmienianej uchwale zabrakło określenia czynników wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stąd niniejsza uchwała uzupełnia te brakujące ustawowe wymogi.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.