

UCHWAŁA NR III.12.2024
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części następujących działek:

- a) ozn. nr ew. 474/1, położonej w obrębie Wilczogóra, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5, o powierzchni 12 m²,
- b) ozn. nr ew. 26/10, położonej w obrębie Wtórek, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00084242/4, o powierzchni 12 m²,
- c) ozn. nr ew. 194/2, położonej w obrębie Kownaty, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00090442/1, o powierzchni 12 m², z przeznaczeniem na umieszczenie tablic reklamowych.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w §1 ust.1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomości opisane w §1 ust 1 niniejszej uchwały przeznaczone są na umieszczenie tablic reklamowych, zawierających informacje o prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Wilczyn źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.