

Zarządzenie nr 0050.37.2024

Wójta Gminy Wilczyn
z dnia 10.06.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 11.06.2024 r. do 01.07.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie,
2. umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl,
3. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Skowron

Rada prawny
Waldemar K. Cwikliński
KN-59

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia nieruchomości /powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy dzierżawy)	Stawka czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr KW	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KN1N/00084011/6	obręb Cegielnia, działka ozn. nr ew. 66/6	1,4173/1,4173	Nieruchomość gruntowa – działka ozn. nr ew. 66/6, położona w obrębie Cegielnia, grunt rolny o pow. 1,4173 ha (RIVa – 0,0200 ha, RIVb – 0,3273 ha, RV – 0,4400 ha, RVI – 0,6300 ha)	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako grunty orne, wydzielawiona będzie na cele rolne.	5 lat	683,35 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	KN1N/00022348/5	obręb Wilczogóra, działka ozn. nr ew. 55/8	0,2200/0,2200	Nieruchomość gruntowa – działka ozn. nr ew. 55/8, położona w obrębie Wilczogóra	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako teren rekreacyjny – wypoczynkowy, wydzielawiona będzie z przeznaczeniem na ogródki działkowe.	5 lat	5844,96 zł/rok W tym VAT 1092,96 zł	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	KN1N/ 000820 32/5	obręb Wilczogóra, część działki ozn. nr ew. 474/1	1,66 /0,0012	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Wilczogóra – część działki ozn. nr ew. 474/1	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość oznaczona w części jako inny teren zabudowany, w części jako grunt orny, w części jako teren kolejowy. Część nieruchomości wydzielawiona będzie z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.	5 lat	822,13 zł/rok w tym VAT 153,73 zł	do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	KN1N/ 000842 42/4,	obręb Wtórek, część działki ozn. nr ew. 26/10	0,0101/ 0,0012	Nieruchomość położona w obrębie Wtórek, grunt orny - część działki ozn. nr ew. 26/10	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość oznaczona jako grunt orny, zabudowana przepompownią ścieków. Część nieruchomości wydzielawiona będzie z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.	5 lat	822,13 zł/rok w tym VAT 153,73 zł	do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	KN1N/ 000904 42/1	obręb Kownaty, część działki ozn. nr ew. 194/2	0,0151/ 0,0012	Nieruchomość położona w obrębie Kownaty, teren przemysłowy - część działki ozn. nr ew. 194/2	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość oznaczona jako teren przemysłowy, zabudowana przepompownią ścieków. Część nieruchomości wydzielawiona będzie z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.	5 lat	822,13 zł/rok w tym VAT 153,73 zł	do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6.	KN1N/ 000145 31/6	obręb Wilczyn, część działki ozn. nr ew. 437/2	0,0010 - łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod dzierżawę	Nieruchomość położona w obrębie Wilczyn, teren zabudowany - część działki ozn. nr ew. 437/2	Nieruchomości nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Części przedmiotowych nieruchomości wydzierżawione będą z przeznaczeniem na umiejscowienie pojemników na odzież użytkową	5 lat	126,35 zł/m-c w tym VAT 23,63 zł	do 10-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	KN1N/ 000571 90/6	obręb Wilczyn, część działki ozn. nr ew. 503		Nieruchomość położona w obrębie Wilczyn, teren rekreacyjno- wypoczynkowy, park gminny - część działki ozn. nr ew. 503					
	KN1N/ 000275 22/4	obręb Wilczyn, część działki ozn. nr ew. 798		Nieruchomość położona w obrębie Wilczyn, teren przemysłowy, zabudowany stacją uzdatniania wody - część działki ozn. nr ew. 798					
	KN1N/ 000636 80/3	obręb Wilczogóra, część działki ozn. nr ew. 44		Nieruchomość położona w obrębie Wilczogóra, pas drogi gminnej - część działki ozn. nr ew. 44					
	KN1N/ 000565 04/4	obręb Wilczogóra, część działki ozn. nr ew. 35/1,		Nieruchomość położona w obrębie Wilczogóra, parking gminny - część działki ozn. nr ew. 35/1,					
	KN1N/ 000449 36/4	obręb Góry, część działki ozn. nr ew. 209/5		Nieruchomość położona w obrębie Góry, teren zabudowany świećlicą wiejską - część działki ozn. nr ew. 209/5					
	KN1N/ 000820 32/5	obręb Wiśniewa, część działki ozn. nr ew. 207		Nieruchomość położona w obrębie Wiśniewa, teren kolejowy - część działki ozn. nr ew. 207					

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązujący będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.
2. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 11.06.2024 r. do 01.07.2024 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 10.06.2024 r.