

Zarządzenie nr 0050.78.2024

**Wójta Gminy Wilczyn
z dnia 03.12.2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 04.12.2024 r. do 24.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie,
2. umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl,
3. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Skowronski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy dzierżawy)	Stawka czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KN1N/00065250/4	obręb Góry, działka ozn. nr ew. 104	0,5200	Nieruchomość gruntowa – działka ozn. nr ew. 104, położona w obrębie Góry, grunt rolny o pow. 0,5200 ha (R111a – 0,1500 ha, R111b – 0,2200 ha, Ł1V – 0,0700 ha, N – 0,0800 ha)	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako: grunty orne, łąki, nieużytki, wydzielawiona będzie na cele rolne.	5 lat	476,27 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	KN1N/00065250/4	obręb Góry, działka ozn. nr ew. 111	0,4200	Nieruchomość gruntowa – działka ozn. nr ew. 111, położona w obrębie Góry, grunt rolny o pow. 0,4200 ha (R111a – 0,0700 ha, R111b – 0,3500 ha)	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako grunty orne, wydzielawiona będzie na cele rolne.	5 lat	470,90 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	KN1N/00095867/1	obręb Wilczyn, działka ozn. nr ew. 477/1	0,9798	Nieruchomość gruntowa - działka ozn. nr ew. 477/1, położona w obrębie Wilczyn, grunt rolny o pow. 0,9798 ha (R111a – 0,0838, R1Va – 0,2960 ha, RV – 0,4400 ha, N – 0,1600 ha),	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako: grunty orne, nieużytki, wydzielawiona będzie na cele rolne.	5 lat	556,86 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzielawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązujący będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od roku 2025.
2. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 04.12.2024 r. do 24.12.2024 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 03.12.2024 r.