

Zarządzenie nr 0050.77.2024

Wójta Gminy Wilczyn
z dnia 03.12.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 04.12.2024 r. do 24.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie,
2. umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl,
3. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Skowroński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy najmu)	Stawka czynszu najmu brutto w zł/m-c	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Nr KW	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KN1N/00006246/2	Wilczyn, ul. Konińska 4, działka ozn. nr ew. 484, obr. Wilczyn	13,50	lokal użytkowy nr 12 o pow. 13,50 m ² , położony na piętrze budynku przy ul. Konińskiej 4 w Wilczynie, na działce ozn. nr ew. 484, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie biura.	5 lata	268,68 zł/m-c w tym VAT 50,24 zł	do 10-go każdego miesiąca	Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.
2.	KN1N/00014531/6	Wilczyn, ul. Karolkowa 7, działka ozn. nr ew. 437/2, obręb Wilczyn	66,87	lokal użytkowy o pow. 49,20 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,67 m ² , położone w budynku przy ul. Karolkowej 7 w Wilczynie, na działce ozn. nr ew. 437/2, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Lokale zostaną wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.	5 lat	1306,89 zł/m-c w tym VAT 244,38 zł	do 10-go każdego miesiąca	Lokale zostaną wynajęte w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.

3.	KN1N/ 000497 92/7	Wilczyn, ul. Strzebińskiej 12D, działka ozn. nr ew. 530/1, obręb Wilczyn,	4,21	części pomieszczenia użytkowego o pow. 4,21 m ² znajdującego się w budynku administracyjno- biurowym Urzędu Gminy w Wilczynie przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie, na działce ozn. nr ew. 530/1, obręb Wilczyn,	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Część pomieszczenia użytkowego wynajęta zostanie z przeznaczeniem na bankomat.	5 lat	122,82 zł/m-c w tym VAT 22,97 zł	do 10-go każdego miesiąca	Część pomieszczenia zostanie wynajęta w trybie bezpłatnym dotychczasowemu najemcy.
----	-------------------------	--	------	---	---	-------	--	---------------------------------	---

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od lutego 2025 roku.
2. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.12.2024 r. do 24.12.2024 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 03.12.2024 r.