

zmieniające zarządzenie nr 0050.37.2024 Wójta Gminy Wilczyn z dnia 10.06.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Zmienia się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zmienianego zarządzenia z dnia 10.06.2024 r. Wójta Gminy Wilczyn nr 0050.37.2024, w ten sposób, że Lp. nr 2 tego wykazu:
 - w kolumnie nr 2 zawierającej numer księgi wieczystej, „KN1N/00022348/5” zastępuje się „KN1N/00040498/3”,
 - w kolumnie nr 5 zawierającej opis nieruchomości, dodaje się wyrażenie „grunt rolny (RIVb – 0,2200 ha)”,
 - w kolumnie nr 6 zawierającej przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, wyrażenie „teren rekreacyjno – wypoczynkowy” zastępuje się wyrażeniem „grunty orne”,
 - w kolumnie nr 8 zawierającej stawkę czynszu dzierżawnego brutto, stawkę czynszu „5844,96 zł/rok w tym VAT 1092,96 zł” zastępuje się stawką „187,34 zł/rok”.
2. Zmieniony w sposób określony w § 1 ust. 1 wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 21.08.2024 r. do 11.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie,
2. umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl,
3. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca prawny
Waldemar K. Kwikiński
KN-53

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Skowroński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia nieruchomości /powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy dzierżawy)	Stawka czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr KW	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	KN1N/00040498/3	obręb Wilczogóra, działka ozn. nr ew. 55/8	0,2200/ 0,2200	Nieruchomość gruntowa – działka ozn. nr ew. 55/8, położona w obrębie Wilczogóra, grunt rolny (R1Vb – 0,2200 ha)	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako grunty orne, wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na ogródki działkowe.	5 lat	187,34 zł/rok	do 15-go marca każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązujący będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.
2. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 21.08.2024 r. do 11.09.2024 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 21.08.2024 r.