

Nr OTK 7331-P-6/08

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie, 62-510 Konin, ul. Okólna 59, z dnia 17.06.2008 r., działającego w imieniu Gminy Wilczyn

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębie geodezyjnym Wiśniewa na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 228/4, 127/4, 21, 208, 209, 300, 127/3, 82/3, 217, 207, 250/3, 250/4, 130, 158, 129, 281/1, 281/2, 281/3, 202/1, 202/2, 197, 183, 150, 124/1, 123/2, 134, 133, 143/2, 145, 282, 302/5, 302/7, 206/1, 51, 126/1, 123/1, 155, 147/1, 147/2, 108/2, 302/6, 302/4, 301/2, 206/3, 206/2, 281/49, 281/50, 204, 146, 203/1, 201/1, 142/1, 200, 199, 139/4, 139/3, 139/2, 198/2, 138/3, 138/1, 196, 137, 152, 82/1, 303/1, 303/3, 303/4, 303/5 w obrębie Góry na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 132, 134, 135/1, 147/1, 106, 209/3, 209/5, 131, 206, 186/5, 170, 171, 116/8, 116/6, 177/2, 177/1, 178/2, 179, 119, 120, 180/2, 182/2, 123/1, 124/2, 180/1, 181/2, 287, 101/2, 126/2, 183/2, 129, 130, 144/2, 144/1, 186/1, 186/2, 186/4, 148/3, 149/7, 102/1, 102/2, 103/2, 163/4, 163/3, 105/1, 105/2, 163/7, 116/3, 20, 81, 80, 147/2, 209/4, 210, 187/2, 184, 185, 176, 172, 173/1, 173/2, 174, 165, 163/5, 149/8, 149/9, 103/3, 112, 114, 116/7, 116/5, 121, 122, 123/2, 128/1, 128/2, w obrębie geodezyjnym Kopydłowo na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 80, 107, 86/1, 90/1, 89, 42, 91/4, 64/2, 81/1, 86/2, 81/4, 90/2 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tranzytowej z przykanalikami Kopydłowo – Wiśniewa – Góry, gm. Wilczyn.

1. Rodzaj inwestycji

obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Kopydłowo – Wiśniewa – Góry, gm. Wilczyn przez w/w działki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

-przepompownie ścieków – 4 szt., rurociąg tłoczny ścieków od $\varnothing 40$ do $\varnothing 110$ mm do 5 700 mb, kolektor grawitacyjny $\varnothing 200$ mm, do 4200 mb, przepompownie przyzagrodowe, przykanaliki $\varnothing 160$ mm. Inwestycje należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznym do decyzji, które stanowią mapy w skali 1 : 10000,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren lokalizacji inwestycji nie leży w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody;

- przedsięwzięcie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
 - nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,
 - zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiedni.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przepompownie ścieków – 4 szt., rurociąg tłoczny ścieków od ø40 do ø 110mm do 5 700 mb, kolektor grawitacyjny ø 200 mm, do 4200 mb, przepompownie przyzagrodowe, przykanaliki ø 160mm.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopiach map w skali 1:10000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

4.1. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTS/PG/3045/08 z dnia 12.08.2008 r. tj.:

- trasę projektowanej sieci sanitarnej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,

- ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy w/w sieci, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,

– 4.2. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Zakładu Usług Wodnych Spółka z o. o. w Koninie Nr ZUW – TT₁ - 001 / VI / 37 / 08 z dnia 12.08.2008 r. tj.:

- szczegóły zostaną określone w warunkach techniczno - projektowych o które należy wstąpić do Zakładu Usług Wodnych w Koninie, ul: Nadbrzeżna 6A,

– 4.3. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz Nr STTWREDU.211-042/08/SK z dnia 19.08.2008 r. tj.:

- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,

- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A.. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,

- koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,

- wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A.

Obszar Eksploatacji we Wrocławiu, ul Purkyniego 2, 50-155 Wrocław,
Tel 071 359 52 17, w zakresie kolizji z urządzeniami,

- 4.4. należy uwzględnić następujące warunki zawarte w piśmie z Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowym Oddziałem w Koninie pismem Nr ROEUM 6211/2/26/2008 z dnia 20.08.2008r.:
 - w przypadku projektowania inwestycji stosowne uzgodnienia należy uzyskać od właściciela urządzeń lub Gminnej Spółki Wodnej w Wilczynie,
 - inwestycje należy zaprojektować w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania tych urządzeń, w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego lub poniesienia kosztów naprawy.
 - przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, które są naniesione na mapach w skali 1:5000, dostępne w Inspektoracie w Słupcy lub Gminnej Spółce Wodnej w Wilczynie,
- 4.5. informacja zawarta w opinii Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu Nr 001/5140/0539/08/04957/KP z dnia 22.08.2008 r. tj.:
 - przedmiotowy teren położony jest poza granicami złoża węgla brunatnego „Pątnów IV”,
 - planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 5000 – 5300 – 9700m od frontu eksploatacyjnego odkrywki „Józwin IIB”, która będzie się przybliżać aż do odległości ok. 1700m – 2100m ok. 2013-18r. oraz w odległości ok. 500m – 2700m od planowanej odkrywki „Ościslów” ok. 2014-28r.
 - dotychczas nie stwierdzono deformacji terenu spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego.
- 4.6 należy uzgodnić warunki zawarte w piśmie Nr ZDP – TZ 5443 – 3 – 245/08 z dnia 25.08.2008r. Zarządzie Dróg Powiatowych w Koninie tj:
 - uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w pasie drogi powiatowej nr 3185 P relacji Kopydłowo – Różnowa, nr 3183 P relacji Góry – Skulska Wieś i drogi nr 3182P relacji Wturek – Wiśniewa w Zarządzie Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin,
- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
- Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z budową sieci kanalizacji tranzytowej Wiśniewa - Góry, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie w skali 1:10000.

Teren lokalizacji inwestycji to pasy drogowe dróg gminnych i powiatowych oraz grunty rolne nie zabudowane, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z §2 ust 2, pkt 72 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja należy do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt. 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Projekt uzgodniono:

- z Urzędem Marszałkowskim Woj. Wlkp. – pismo nr DI IV-207-7328/500/08 z dnia 11.08.2008r,
- z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu – pismo nr Nr 001/5140/0539/08/04957/KP z dnia 22.08.2008 r.,
- ze Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pismo nr WG. 6018-1-1393/08 z dnia 30.09.2008r. ,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie – pismo nr Nr ZDP – TZ 5443 – 3 – 245/08 z dnia 25.08.2008r.,

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę, wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:10000.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wilczyn
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie,
62-510 Konin, ul. Okólna 59,

3. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
4. Zakład Usług Wodnych w Koninie
ul. Nadbrzeżna 6A, 62-500 Konin
5. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1- Maja 9, 62-510 Konin
6. BIP na stronie UG Wilczyn
7. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
8. Tablica ogłoszeń sołectwa Kopydłowo
9. Tablica ogłoszeń sołectwa Wiśniewa
10. Tablica ogłoszeń sołectwa Góry
11. Strony w postępowaniu wg rozdzielnika.
12. OTK a/a