

Nr OTK 7331/P-7/08

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Urzędu Gminy Wilczyn, 62-550 Wilczyn, ul. Strzebińska 12 D, z dnia 14.08.2008 r.,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębie geodezyjnym Kownaty na działce ozn. nr ewid 70/33 (we wstępnym projekcie podziału 70/34) dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie drogi dojazdowej między blokami mieszkalnymi w miejscowości Kownaty gmina Wilczyn.

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej - remont drogi dojazdowej między blokami mieszkalnymi w miejscowości Kownaty gmina Wilczyn.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

-roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z lokalizacją oznaczoną na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącą załącznik graficzny do decyzji,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren lokalizacji inwestycji leży w granicach obszarów objętych formami ochrony

przyrody w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody;

- Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Powidzko-Bieniszewskiego obszaru krajobrazu chronionego;
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,

- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji na warunkach dotychczasowych,
- odprowadzenie wód - powierzchniowo.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- szkice i rysunki należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii map sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- należy uwzględnić warunki zawarte w piśmie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego znak PN-II/6633/1333/08/PPK z dnia 08.09.2008r. tj.:
 - należy uwzględnić rozporządzenie Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.12.2006r., w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz art. 81, pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- w przypadku trafienia na urządzenia drenarskie należy uwzględnić następujące warunki zawarte w piśmie z Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowym Oddziałem w Koninie pismem Nr ROEUM 7331/2/97/2008 z dnia 02.09.2008r.:
 - przy zbliżeniach z rurociągami drenarskimi prace ziemne należy wykonać ręcznie, ewentualne przerwane rurociągi należy naprawić we własnym zakresie lub zlecić firmie melioracyjnej. Roboty naprawcze należy wykonać w obecności przedstawiciela GSW w Wilczynie,
 - wszystkie roboty zanikowe należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem urządzeń,
 - rozpoczęcie i zakończenie robót należy zgłosić w Gminnej Spółce Wodnej w Wilczynie.
- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem zgłoszenia robót budowlanych.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polega na remoncie nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 12 i art. 30 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgłoszenie wykonania robót.

Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to pas drogowy istniejącej drogi dojazdowej, nie wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, w pkt. 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewodą Wielkopolskim pismem nr KP.III-7.6633-1065/08 z dnia 03.09.2008r.,
- z „ENERGA – OPERATOR” SA w Kaliszu pismem nr RD5/RTS/PG/3170/08 z dnia 03.09.2008r.,
- z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowym Oddziałem w Koninie pismem Nr ROEUM 7331/2/97/2008 z dnia 02.09.2008r.,
- z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem nr PK-II/6633/1333/08/PPK z dnia 08.09.2008r.,
- ze Starostwem Powiatowym w Koninie pismem nr WG.6018-1-1446/08 z dnia 11.09.2008r..

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę, wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Wilczynie,
ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn,
2. Wójt Gminy Wilczyn
3. UG Stanowisko d/s podziałów geodezyjnych
4. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
5. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1-Maja 9, 62-510 Konin
6. BIP na stronie UG Wilczyn
7. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
8. Tablica ogłoszeń sołectwa Kownaty
9. OTK a/a.