

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wilczyn.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w zł/m ² netto	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy najmu)	Cena wywoławcza czynszu najmu brutto w zł/m-c	Wartość wadium w zł	Data i godzina przetargu
	Nr KW	Położenie								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KN1N/00006246/2	Wilczyn, ul. Konińska 4, działka ozn. nr ew. 484, obr. Wilczyn	22,80	lokal użytkowy nr 1 położony w budynku przy ul. Konińskiej 4 w Wilczynie na działce ozn. nr ew. 484, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. W oparciu o uchwałę Rady Gminy Wilczyn nr XXXVIII/252/2017 z dnia 30.11.2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wilczyn na lata 2017-2023 wpisano, że przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową	15,90 zł/m ²	5 lat	445,90 zł/m-c	44,60 zł	29.12.2023 r. godz. 9 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się **29 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, ul. Strzełińska 12D, sala narad, o godz. 9.00.**

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, **w kasie Urzędu Gminy Wilczyn lub przelewem bankowym na konto: 91 8530 0000 0300 0260 2000 0005 BS Konin O/Wilczyn w terminie do dnia 22 grudnia 2023 r. (ostateczny termin wpływu na konto urzędu 22 grudnia 2023 r.)**
Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać: **"Wadium na najem lokalu nr 1, ul. Konińska 4 w Wilczynie"**.
4. Nieruchomość wynajmowana będzie na okres **5 lat**.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu),
 - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 1),
 - klauzula informacyjna RODO w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik nr 2 do ogłoszenia).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.
11. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Kwota czynszu najmu ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Wilczyn Nr 0050.9.20220 z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilczyn, po uwzględnieniu wskaźnika inflacji za 2022 rok.
14. Czynsz najmu płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy Wilczyn. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od roku 2025.
15. Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1, pod numerem tel. 63 2683032 wew. 25, oraz na stronie internetowej Gminy Wilczyn www.wilczyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wilczyn.pl.
17. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 28.11.2023 r. do 27.12.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wilczyn www.wilczyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wilczyn.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wilczyn. Wyciąg ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w „Przeglądzie Konińskim”.

Wilczyn, dnia 28.11.2023 r.

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński