

Nr OTK 7331/P-2/08

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Biura Projektów i Usług Technicznych „Eko- Projekt”, ul. Wrzosowa 8, 62-571 Stare Miasto, z dnia 14.03.2008 r., działającego w imieniu Gminy Wilczyn, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr ewid. 640, 168, położonych w obrębie geodezyjnym Wilczyn

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębie geodezyjnym Wilczyn na terenie oznaczonym numerami ewidencji gruntów 640 i 168 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej

1. Rodzaj inwestycji :

- obiekty infrastruktury technicznej - budowa kanalizacji deszczowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- kanalizacja deszczowa z rur PCV –U, przykanaliki deszczowe z rur PCV-U ,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji leży w granicach następujących obszarów objętych formami ochrony przyrody:

- Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.
- teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego;
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
 - nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,

2.3.warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna , woda , ogrzewanie– nie dotyczy,
- ścieki , odpady: - nie dotyczy.

3.Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy kanalizacji sanitarnej i jej funkcjonowania,

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6.Inne warunki i zalecenia:

- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- należy uzgodnić warunki zawarte w piśmie Nr ZDP – TZ 5443 – 3 – 171/08 z dnia 23.06.2008r. Zarządzie Dróg Powiatowych w Koninie tj:
 - uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin,
- należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz Nr TSSWWZEU-KL.211-031/08/SK z dnia 30.06.2008 r. tj.:

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania określone w normach:

 - w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
 - na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A.. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
 - koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
 - wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Obszar Eksploatacji we Wrocławiu, ul Purkyniego 2, 50-155 Wrocław, Tel 071 359 52 17, w zakresie kolizji z urządzeniami,
- należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTS/PG/2160/08 z dnia 06.12.2007 r.(wpłynęło 18.06.08) tj.:
 - trasę projektowanej kanalizacji deszczowej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
 - ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,
- należy uwzględnić warunki zawarte w piśmie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego znak PN-II/6633/999/08/PPK z dnia 13.06.2008r. tj.:
 - należy zachować warunki zawarte w rozporządzeniu Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.12.2006r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz art. 81, pkt. 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- należy uwzględnić warunki zawarte w postanowieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DI IV-207-7328/389/08 z dnia 18 czerwca 2008r. tj.:

- wszystkie kolizje z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz komunikacji należy uzgodnić z ich zarządcami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z użytkowaniem drogi powiatowej, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 2 pkt. 5 oraz art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji jest istniejącą drogą powiatową i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z §2 pkt 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji leży w granicach następujących obszarów objętych formami ochrony przyrody: Powidzkiego Parku Krajobrazowego, Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt uzgodniono:

- z Marszałkiem Woj. Wlkp. – pismo nr DI IV -207-7328/389/08 z dnia 18 czerwca 2008r.,
- ze Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pismo nr WG.6018-1-984/08 z dnia 4 lipca 2008r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką - Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Wilczyn

mgr Stanisław Wiechecki

Załączniki:

Mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Biura Projektów i Usług Technicznych."Eko- Projekt",
ul. Wrzosowa 8,62-571 Stare Miasto,
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Świętojańska 20,62 – 500 Konin
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. I Maja 9 , 62 510 Konin
4. BIP na stronie UG Wilczyn
5. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
6. Tablica ogłoszeń sołectwa Wilczyn
7. OTK a/a.