

Nr OTK 7331/P-3/08

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „ELMIX” s.c., ul. Przemysłowa 124 A, 62-510 Konin, z dnia 02.04.2008 r., działającego w imieniu Gminy Wilczyn, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr ewid. 7 i 11, położonych w obrębie geodezyjnym Biela

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego na terenie oznaczonym numerami ewidencji gruntów 7 i 11 w obrębie geodezyjnym Biela dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oświetlenia ulicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu jako drogi publicznej powiatowej nr 3182P;
- ustala się lokalizację następującego obiektu budowlanego:
 - instalacji oświetlenia ulicznego z napowietrzną linią elektroenergetyczną niskiego napięcia 230 V na 6 słupach dla zasilania oświetlenia, o długości do 320 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanych obiektów – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren lokalizacji inwestycji nie leży w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody;
- na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne i inne obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Wielkopolskiego, a gdy nie jest to możliwe – wójta gminy;

- dla wycięcia istniejącego drzewa należy uzyskać zezwolenie Wójta Gminy Wilczyn;
- przedsięwzięcie nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii napowietrznej nn 230V, na warunkach „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu;
- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable powinny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
- unieszkodliwianie odpadów – odpady powstałe w czasie budowy instalacji należy wywieźć na składowisko odpadów;
- warunki prowadzenia prac budowlanych w obrębie pasa drogi nr 3182P należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie;

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, w szczególności z normą PN-EN 13201;
- dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu w siedzibie „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu;
- projekt budowlany należy uzgodnić w ZUDP w Koninie;
- o rozpoczęciu prac należy powiadomić „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. z 14 dniowym wyprzedzeniem;

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- należy uzgodnić warunki zawarte w piśmie Nr ZDP – TZ 5443 – 3 – 171/08 z dnia 23.06.2008r. tj:

- uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg Powiatowych w

Koninie, ul. Świętojańska 20, 62-550 Wilczyn,

- należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz Nr TSSWWZEU-KL.211-033/08/SK z dnia 30.06.2008 r. tj.:

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania określone w normach:

- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,

- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A.. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy

z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,

- koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,

- wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Obszar Eksploatacji we Wrocławiu, ul Purkyniego 2, 50-155 Wrocław, Tel 071 359 52 17, w zakresie kolizji z urządzeniami.

- informacja zawarta w opinii Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu Nr 001/5140/0405/08/03506/KP z dnia 17.07.2008 r. tj.:

- przedmiotowy teren położony jest poza granicami złoża węgla brunatnego „Pątnów IV”,

- planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 7000m od krawędzi odkrywki

„Józwin IIB”, która systematycznie będzie się przybliżać, aż do odległości ok. 150m

od planowanej odkrywki „Ościśłowo” ok. roku 2025.

- obecnie opiniowany teren znajduje się poza zasięgiem czterorzędowego leja depresji

odkrywki „Józwin IIB”

- dotychczas nie stwierdzono deformacji terenu spowodowanych odwodnieniem złoża

węgla brunatnego,

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej, związanego z instalacją oświetlenia ulicznego drogi publicznej, zgodnie z art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art.2 pkt.5 oraz art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji stanowi pas drogi publicznej i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z §2 pkt 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Projekt uzgodniono:

- z „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu – pismo nr GT/TE 2032/2008 z dnia 26.062008r. ,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie – pismo nr ZDP – TZ 5443 – 3 – 171/08 z dnia 23 czerwca 2008 roku.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, wpisanego na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-203.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Wilczyn

mgr Stanisław Wiechecki

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Elmix” s.c.,
ul. Przemysłowa 124 A, 62-510 Konin
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu
ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 Maja 9 , 62 510 Konin
4. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin

5. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
6. BIP na stronie UG Wilczyn
7. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
8. Tablica ogłoszeń sołectwa Biela
9. OTK a/a