

UCHWAŁA NR LVIII.488.2023
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Fiberhost S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki Fiberhost S.A. z siedzibą w Poznaniu, KRS 0000056936, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wilczyn, ograniczonej w wykonaniu do działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 207, obręb Wiśniewa, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5,
2. działka nr 85, obręb Kopydłowo, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5,
3. działka nr 11, obręb Kopydłowo, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5,
4. działka nr 570, obręb Wilczogóra, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5,
5. działka nr 474/1, obręb Wilczogóra, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00082032/5,
6. działka nr 145, obręb Góry, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00065250/4.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu i będą polegać na znoszeniu istnienia na nieruchomościach, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci ruraru ziemnego dla kabla światłowodowego oraz na prawie korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, modernizacji, nadzoru, przeprowadzania konserwacji i napraw tych urządzeń.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie zgodnie z umowami zawartymi w dniu 11.07.2013 roku nr TRA/KWW/006 i nr TRA/KŚW/004. Koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały oraz koszty wpisu do księgi wieczystej pokryje Operator, tj. Spółka Fiberhost S.A.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Wilczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki Fiberhost S.A., tj. nieodpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na wymienionych w § 1 uchwały nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki. Służebność ta ustanowiona zostanie zgodnie z umowami zawartymi w dniu 11 lipca 2013 roku nr TRA/KWW/006 i nr TRA/KŚW/004 ze Spółką INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, która z dniem 1 lipca 2021 r. zmieniła nazwę na Fiberhost S.A. z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań. Zgodnie z postanowieniem § 6 ww. umów służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, modernizacji, nadzoru, przeprowadzania konserwacji i napraw urządzeń telekomunikacyjnych wybudowanych na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Spółki Fiberhost S.A.

Wobec powyższego warunki służebności, o których mowa w § 2 ustawy będą polegać na znoszeniu istnienia na nieruchomościach, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci ruraru ziemnego dla kabla światłowodowego oraz na prawie korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, modernizacji, nadzoru, przeprowadzania konserwacji i napraw tych urządzeń.

Koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały oraz koszty wpisu do księgi wieczystej pokryje Operator, tj. Spółka Fiberhost S.A. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Spółkę Fiberhost S.A.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.